

Số: 630/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 11... tháng 12... năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 000125 do UBND huyện Long Phú ký cấp cho hộ ông Lê Văn Canh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung tại tờ trình số 1691/TTr-CNCLD ngày 15/10/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 000125 do UBND huyện Long Phú cấp cho hộ ông Lê Văn Canh địa chỉ thửa đất tại ấp An Bình, An Thạnh 3, Long Phú, Sóc Trăng (nay đổi thành ấp An Bình, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng) có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 496, tờ số 3 diện tích 11.245m², mục đích sử dụng: ĐM.
- Thửa đất số 497, tờ số 3 diện tích 500m², mục đích sử dụng: T.

Lý do hủy: bị thất lạc.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số vào sổ **000125** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

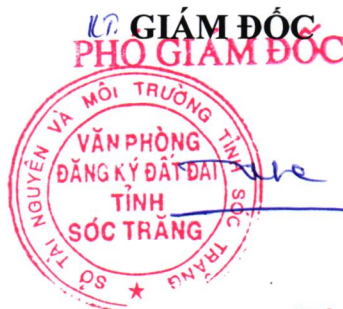
Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 241/QĐ-VPĐK ngày 24/4/2024 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng.

Điều 4. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung, Chủ tịch UBND xã An Thạnh 3, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND huyện Cù Lao Dung
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



Nguyễn Hoài Thanh