

Số: 681/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 31... tháng 12... năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 143445 do UBND huyện Mỹ Xuyên ký cấp cho bà Thạch Thị Thi

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tính dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên tại tờ trình số 1420/TTr-CNMX ngày 16/12/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BY 143445**, số vào sổ **CH 05465** do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp cho **bà Thạch Thị Thi**, địa chỉ thửa đất tại ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 73, diện tích 12.172,0m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước.

- Lý do thu hồi: hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bị vô hiệu theo Bản án số: 215/2024/DS-PT ngày 26/8/2024 nên dẫn đến phải thu hồi Giấy chứng nhận.

Điều 2: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm:

Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này, đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên và lưu trữ theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên, Chủ tịch UBND thị trấn Mỹ Xuyên, bà Thạch Thị Thi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Mỹ Xuyên;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.

