

Số: 13 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 483848 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng ký cấp cho ông Võ Hải Đăng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành tại tờ trình số 19/CNCT ngày 17/01/2025 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 483848, số vào sổ: CS02382, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/6/2018 cho ông **Võ Hải Đăng**, địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ Đức, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 719, tờ bản đồ 05, diện tích 351,6m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo điểm d khoản 2 Điều 152, Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức triển khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên và thu hồi Giấy chứng nhận để quản lý theo quy định.

- Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Châu Thành;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồi