

Số: 14 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 671887 do UBND huyện Long Phú ký cấp cho hộ ông Trang Văn Màu được chỉnh lý biến động ngày 23/11/2020 để thừa kế cho bà Trang Thị Bích

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung tại tờ trình số 53/TTr-CNCLD ngày 13/01/2025 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 671887, số vào sổ: 0127, do UBND huyện Long Phú cấp ngày 30/9/1997 cho hộ ông Trang Văn Màu, địa chỉ thửa đất tại ấp Bình Du B, xã An Thạnh II, huyện Long Phú (nay là xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung), tỉnh Sóc Trăng, được chỉnh lý biến động ngày 23/11/2020 để thừa kế cho bà Trang Thị Bích có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ 12, diện tích 2.000m², mục đích sử dụng đất: ĐM;

- Thửa đất số 63, tờ bản đồ 12, diện tích 4.800m², mục đích sử dụng đất: ĐM;

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ 12, diện tích 9.200m², mục đích sử dụng đất: ĐM;

- Thửa đất số 695, tờ bản đồ 12, diện tích 1.000m², mục đích sử dụng đất: 300m² T, 700m² ĐM;

Sau khi biến động còn lại:

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ 12, diện tích 2.000m², mục đích sử dụng đất: ĐM;

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ 12, diện tích 9.200m², mục đích sử dụng đất: ĐM;

- Thửa đất số 695, tờ bản đồ 12, diện tích 1.000m², mục đích sử dụng đất: 300m² T, 700m² ĐM;

- Lý do hủy: Thất lạc mất trong quá trình bảo quản

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **K 671887** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung, Chủ tịch UBND xã An Thạnh 2, **bà Trang Thị Bích** và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Cù Lao Dung;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ. *Handwritten signature*



Handwritten signature: Nguyễn Hoài Thanh