

Số: 18 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 01 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 967142 do UBND huyện Long Phú ký cấp cho ông Trần Văn Tưng được đính chính tại trang 4 Giấy chứng nhận thành ông Trần Văn Tưng

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú tại tờ trình số 08/TTr-CNLP ngày 09/01/2025 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 967142, số vào sổ: 00217, do UBND huyện Long Phú cấp ngày 02/04/1996 cho ông Trần Văn Tưng, địa chỉ thửa đất tại ấp Phụng Tường II, xã Song Phụng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 291, tờ bản đồ 04, diện tích 6.074m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 2L;

Thửa đất số 290, tờ bản đồ 04, diện tích 3.900m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 2L;

Thửa đất số 820, tờ bản đồ 04, diện tích 5.200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 2L;

- Lý do hủy: thực hiện theo Khoản 6, Điều 152 Luật đất đai do người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức triển khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **H 967142** nêu trên theo quy định.

- Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú, Chủ tịch UBND xã Song Phụng, ông Trần Văn Tùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *Hand*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND huyện Long Phú;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng  
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp  
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT  
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ. *Hand*



*Nguyễn Hoài Thanh*