

Số: *47* /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày *26* tháng *02* năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 902337 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên ký cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Mai

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tính dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên tại Tờ Trình số 1430/CNMX ngày 18/12/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AK 902337**, số vào sổ **344.H** do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho bà **Nguyễn Thị Xuân Mai**, địa chỉ thửa đất tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 15, diện tích 176,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị 50m<sup>2</sup> + đất trồng cây lâu năm 126,5m<sup>2</sup>.

- Lý do thu hồi: ông Nguyễn Huỳnh Minh Tâm không giao giấy chứng nhận theo Bản án số 138/2023/DS-ST ngày 28/11/2023.

### Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm:

Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này, đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên và lưu trữ theo quy định.

Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên, Chủ tịch UBND thị trấn Mỹ Xuyên, bà Nguyễn Thị Xuân Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *ly*

**Nơi nhận:** *ly*

- Như điều 3;
- UBND huyện Mỹ Xuyên;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng  
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp  
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT  
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



*Phùng Quốc Hòa*