

Số: 50 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 27 tháng 02 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 663280 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng ký cấp cho ông Nguyễn Văn Ngẫu

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tính dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên tại Tờ Trình số 129/CNMX ngày 20/02/2025 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 663280, số vào sổ CS 03089 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Văn Ngẫu ký ngày 12/12/2019, địa chỉ thửa đất tại ấp Thạnh Thới, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 364, tờ bản đồ số 8, diện tích 2.748,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Lý do thu hồi: do Giấy chứng nhận cấp chưa đúng đối tượng (thu hồi theo khoản 2, Điều 152 Luật đất đai ngày 18/01/2024).

### Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm:

Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này, đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên và lưu trữ theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Quới, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- STNMT (để báo cáo);
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng  
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp  
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT  
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



*Phùng Quốc Hòa*