

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Bệnh viện Chuyên khoa 27 tháng 2 tỉnh Sóc Trăng
thuê 5.656,1 m² đất để xây dựng bệnh viện**



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 87/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/10/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bệnh viện Chuyên khoa 27 tháng 2 tỉnh Sóc Trăng thuê 5.656,1 m² đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng bệnh viện với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 28/5/2047.
3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - a) Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Bệnh viện Chuyên khoa 27 tháng 2 tỉnh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bệnh viện Chuyên khoa 27 tháng 2 tỉnh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Bệnh viện Chuyên khoa 27 tháng 2 tỉnh Sóc Trăng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và Bệnh viện Chuyên khoa 27 tháng 2, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./*AV*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Lưu: VT, KT *gpc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Chuyện



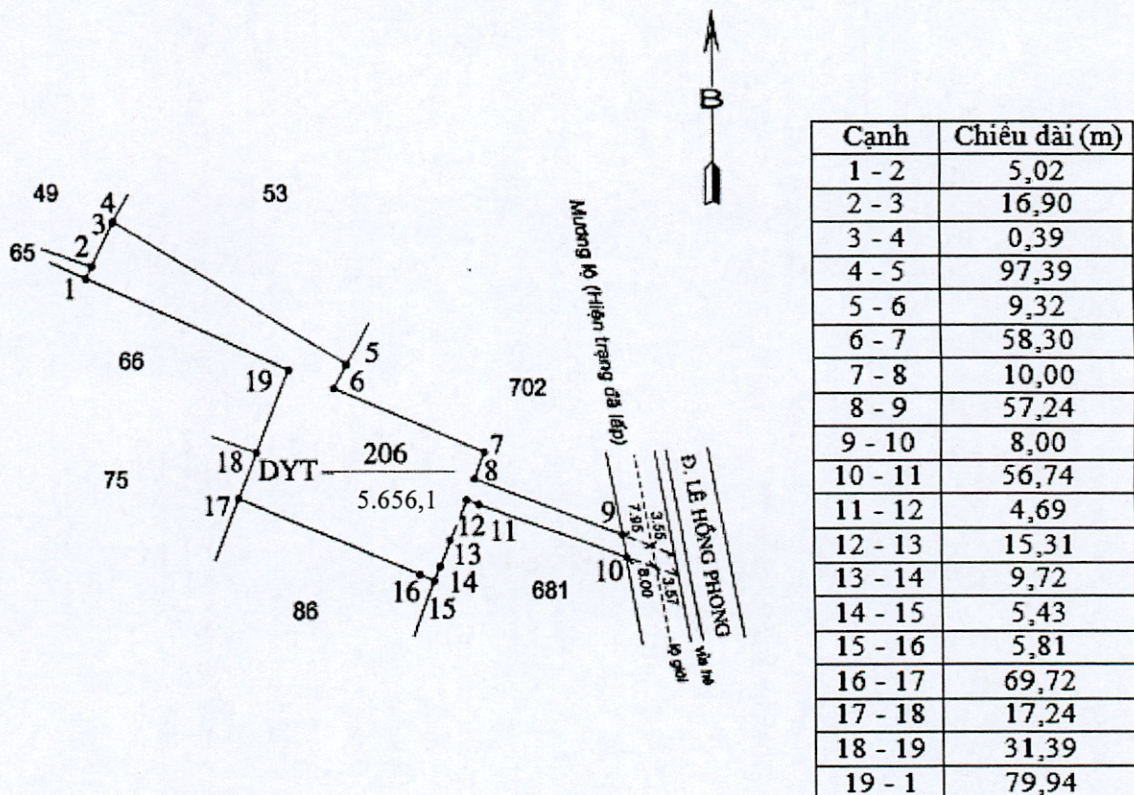
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3160/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 56, diện tích 5.656,1 m² đất.

Loại đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

Tọa lạc tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 20/9/2019.

Ngày can vẽ: 24/10/2019.