

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 191.990,2 m² đất cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng để thực hiện dự án An Viên Thiên Đường Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 67/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 09 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 191.990,2 m² đất thuộc thửa đất số 1290 và 1291, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng để thực hiện dự án An Viên Thiên Đường Sóc Trăng; cụ thể như sau:

1. Hình thức sử dụng đất

a) Đối với 10.885,6 m² đất (đã trừ 596,6 m² đất thuộc hành lang an toàn đường Sóc Vồ) thuộc thửa đất số 1290

- 370,65 m² đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (bao gồm nhà quản lý 72,35 m² và nhà tang lễ 298,3 m²).

- 10.514,95 m² đất: Giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ đầu tư.

b) Đối với 181.104,6 m² đất thuộc thửa đất số 1291

- 104.332,8 m² đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (bao gồm khu mộ chôn có mục đích kinh doanh 98.796,2 m² và khu hỏa táng 5.536,6 m²).

- 76.771,8 m² đất: Giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng (bao gồm khu mộ chôn các đối tượng chính sách 24.176,4 m², đường giao thông nội bộ 44.598,3 m² và hồ xử lý sinh học 7.997,1 m²) và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ đầu tư.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD).

3. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án là 30 năm, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu mộ chôn thuộc dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 10 Điều 125 Luật đất đai. Đối với khu mộ chôn cho các đối tượng chính sách, sau khi chủ đầu tư hoàn thành sẽ bàn giao cho Nhà nước để thực hiện chế độ chính sách theo quy định. Đối với phần đất xây dựng hạ tầng dùng chung, sau khi kết thúc dự án chủ đầu tư bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

4. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.


2. Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo quy định.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./m

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Chi cục Thuế huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



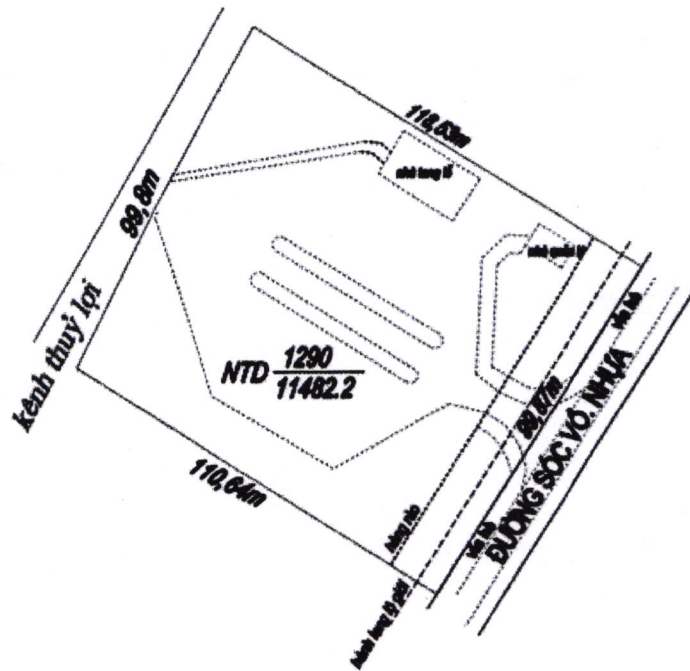

Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2679 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1290, tờ bản đồ số 08, 10.885,6 m² (đã trừ 596,6 m² đất thuộc hành lang an toàn đường Sóc Vồ), loại đất: NTD
Tọa lạc tại ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 13/3/2018.

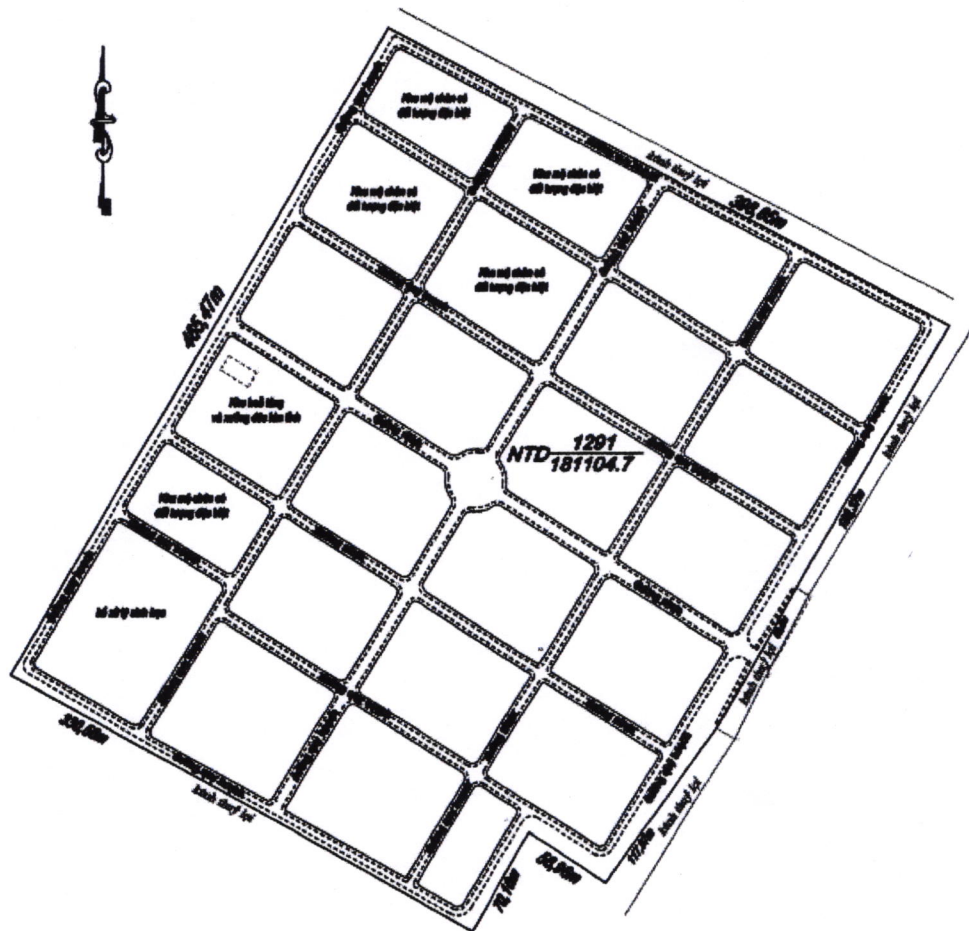
UBND TỈNH SÓC TRĂNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2679 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1291, tờ bản đồ số 08, diện tích 181.104,6 m², loại đất: NTD
Tọa lạc tại ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn Phòng đăng
ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập
ngày 13/3/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG