

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng chuyển mục đích sử dụng 9.015,6 m² đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến thủy sản Khánh Sùng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1818 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/8/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng chuyển mục đích sử dụng 9.015,6 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 643, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Tâm Phước, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến thủy sản Khánh Sùng, với hình thức, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/10/2068.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Ký hợp đồng thuê đất, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



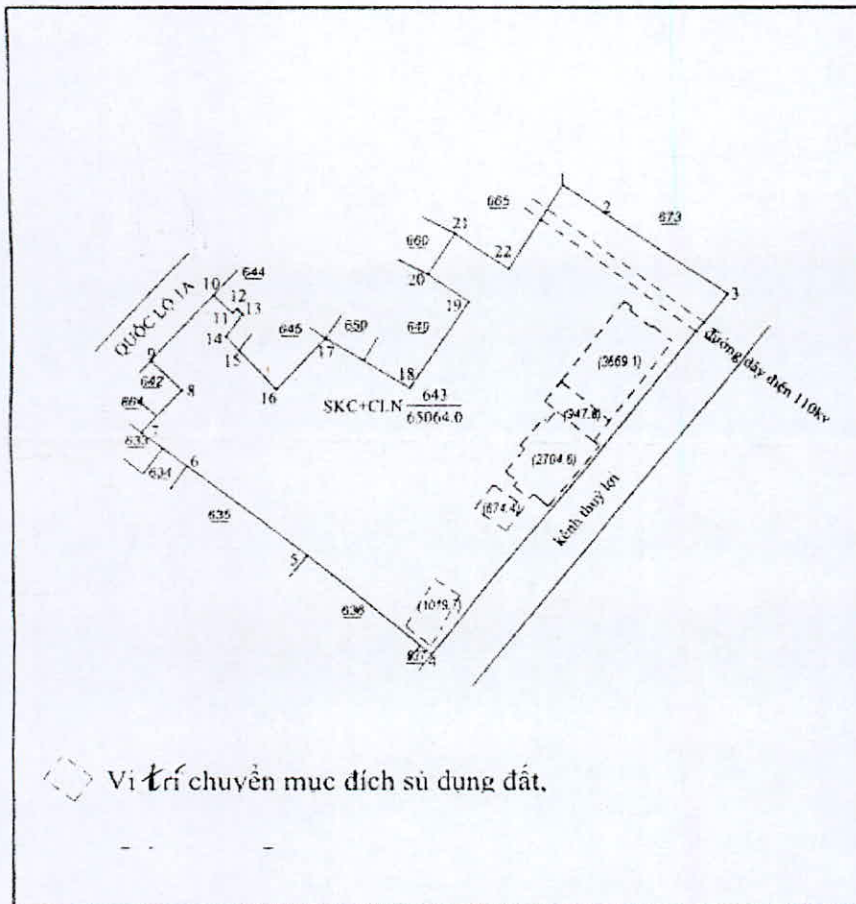
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 2202 /QĐ-UBND ngày 17 /8/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 643, tờ bản đồ số 03, diện tích 65.064,0 m²; trong đó, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 9.015,6m².

Tọa lạc tại ấp Tâm Phước, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	37.14
2 - 3	113.46
3 - 4	358.00
4 - 5	119.87
5 - 6	113.73
6 - 7	41.93
7 - 8	44.24
8 - 9	32.00
9 - 10	67.85
10 - 11	19.50
11 - 12	4.91
12 - 13	6.21
13 - 14	21.20
14 - 15	14.52
15 - 16	40.28
16 - 17	53.00
17 - 18	73.49
18 - 19	79.60
19 - 20	37.60
20 - 21	38.70
21 - 22	49.30
22 - 1	76.60

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 24/6/2019.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**