

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Thủy sản CAFATEX thuê 10.558 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Nuôi tôm công nghiệp, tại xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 828/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/4/2020).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Thủy sản CAFATEX thuê 10.558 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Giồng Chát, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nuôi tôm công nghiệp, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 15/10/2063.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.  
*(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy sản CAFATEX.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy sản CAFATEX sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy sản CAFATEX theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thủy sản CAFATEX căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Chi cục Thuế khu vực LP;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu

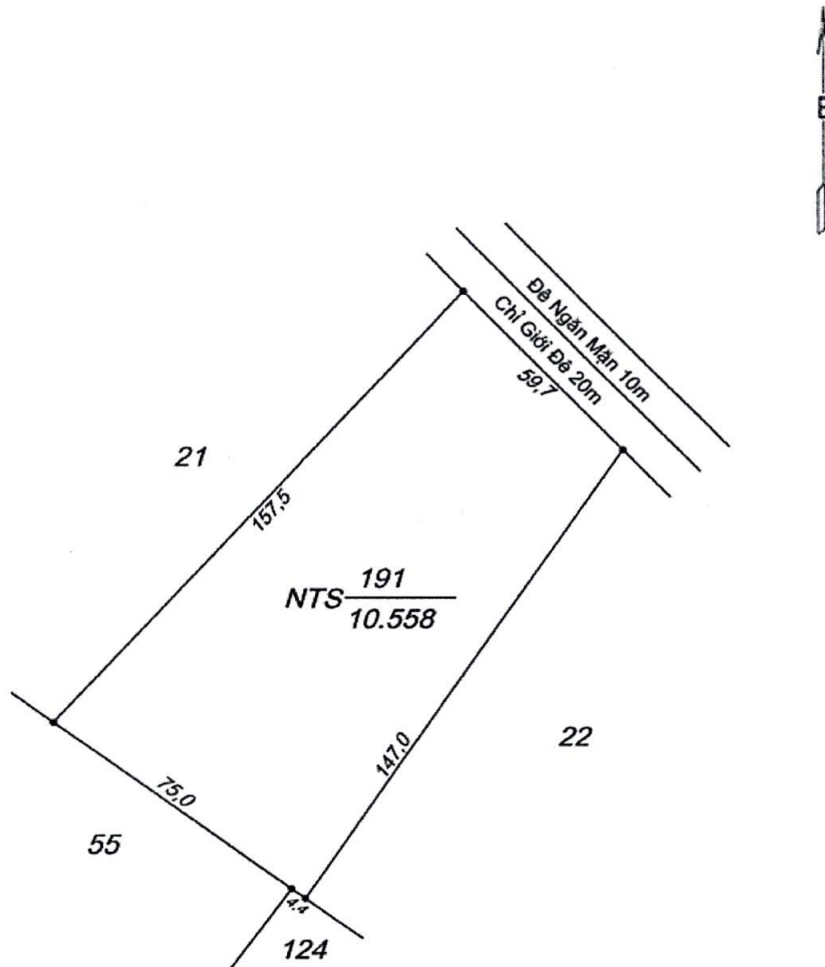


**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT**  
(Kèm theo Quyết định số **1126** /QĐ-UBND ngày **23/ 4** /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 10, diện tích đất là 10.558 m<sup>2</sup> đất.

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

Tọa lạc tại ấp Giồng Chát, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**

Can vẽ theo sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 316094 ngày 31/3/2010.