

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 34.221,1 m² đất do Chi cục Kiểm lâm quản lý, 12.876,0 m² đất do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu quản lý và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng thuê 47.097,1 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 757/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 4 năm 2020 và Công văn số 885/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23 tháng 4 năm 2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 34.221,1 m² đất thuộc thửa đất số 61, 62, 63, 64 và 65, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (thuộc khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Chi cục Kiểm lâm quản lý tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2007) và 12.876,0 m² đất thuộc thửa đất số 66, 67, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (thuộc khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu quản lý tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2007).

2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng thuê 47.097,1 m² đất thu hồi nêu trên để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24 tháng 01 năm 2069.
 c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
 d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
 (Kèm theo 07 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Triển khai Quyết định này đối với Chi cục Kiểm lâm và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng theo quy định.


b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế, Chi cục Kiểm lâm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT: 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

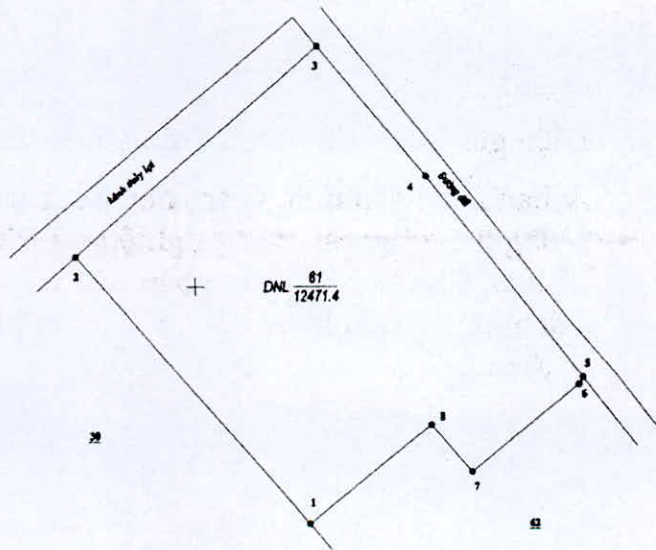
(Kèm theo Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 11, diện tích 12.471,4 m², loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1037823.54	573335.18	113.02
2	1037909.85	573262.20	102.06
3	1037977.37	573338.73	54.13
4	1037935.35	573372.85	81.63
5	1037870.62	573422.58	2.57
6	1037868.35	573421.35	44.95
7	1037840.06	573386.43	20.00
8	1037855.45	573373.66	49.99
1	1037823.54	573335.18	



Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính số 17-2020 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên Môi trường Việt Nam lập năm 2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

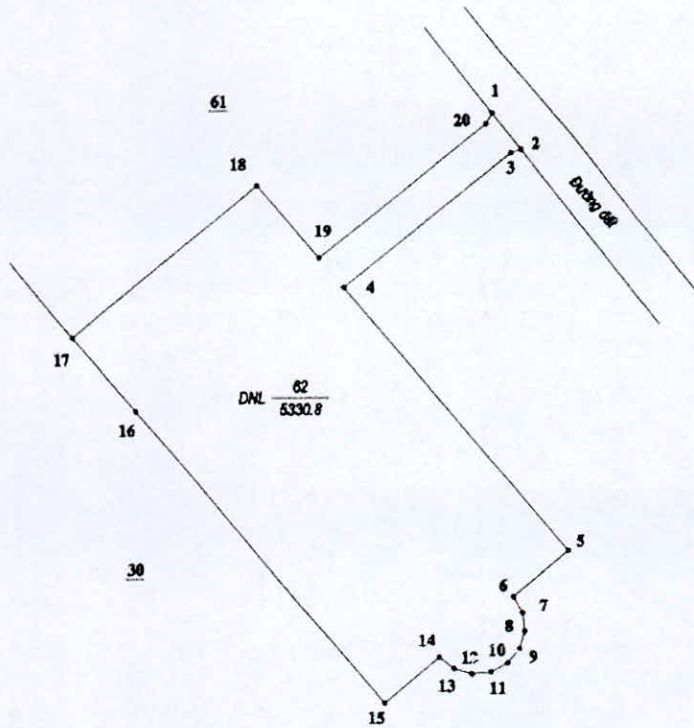


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 11, diện tích 5.330,8 m², loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1037870.62	573422.58	9,77
2	1037862.87	573428.53	2,27
3	1037862.14	573426.38	44,86
4	1037833.90	573391.53	71,99
5	1037778.48	573437.48	15,00
6	1037768.91	573425.93	3,90
7	1037765.48	573427.79	3,90
8	1037761.60	573428.19	3,90
9	1037757.86	573427.08	3,90
10	1037754.83	573424.62	3,90
11	1037752.97	573421.19	3,90
12	1037752.57	573417.31	3,90
13	1037753.69	573413.57	3,90
14	1037756.15	573410.54	15,00
15	1037746.57	573398.99	79,99
16	1037808.15	573347.94	20,00
17	1037823.54	573335.18	49,99
18	1037855.45	573373.66	20,00
19	1037840.06	573386.43	44,95
20	1037868.35	573421.35	2,57
1	1037870.62	573422.58	

Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính số 18-2020 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên Môi trường Việt Nam lập năm 2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

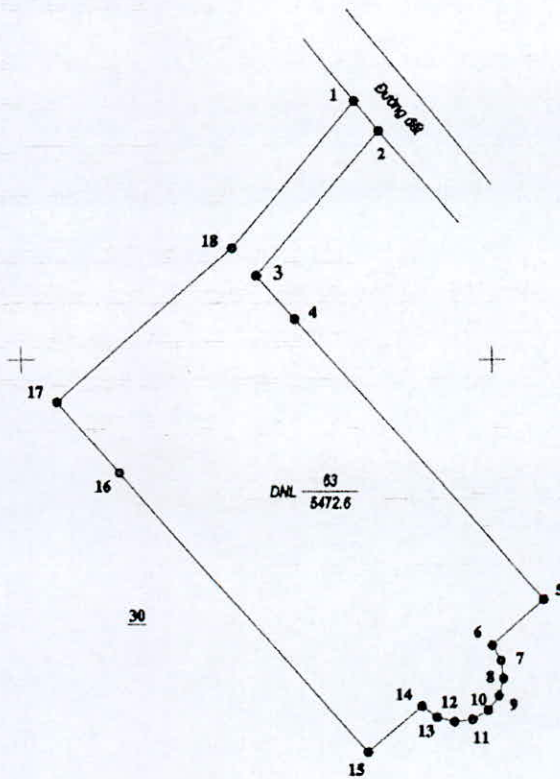


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 11, diện tích 5.472,6 m², loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1037555.55	573671.05	
2	1037549.14	573676.20	8,23
3	1037517.95	573650.20	40,60
4	1037508.76	573658.26	12,22
5	1037448.60	573710.98	79,99
6	1037438.72	573699.70	15,00
7	1037435.34	573701.65	3,90
8	1037431.47	573702.15	3,90
9	1037427.70	573701.14	3,90
10	1037424.61	573698.77	3,90
11	1037422.66	573695.39	3,90
12	1037422.15	573691.52	3,90
13	1037423.16	573687.75	3,90
14	1037425.54	573684.66	3,90
15	1037415.65	573673.38	15,00
16	1037475.81	573620.66	79,99
17	1037490.85	573607.48	20,00
18	1037523.80	573645.08	49,99
1	1037555.55	573671.05	41,02

Can vẽ theo Mảnh trích đồ địa chính số 19-2020 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên Môi trường Việt Nam lập năm 2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

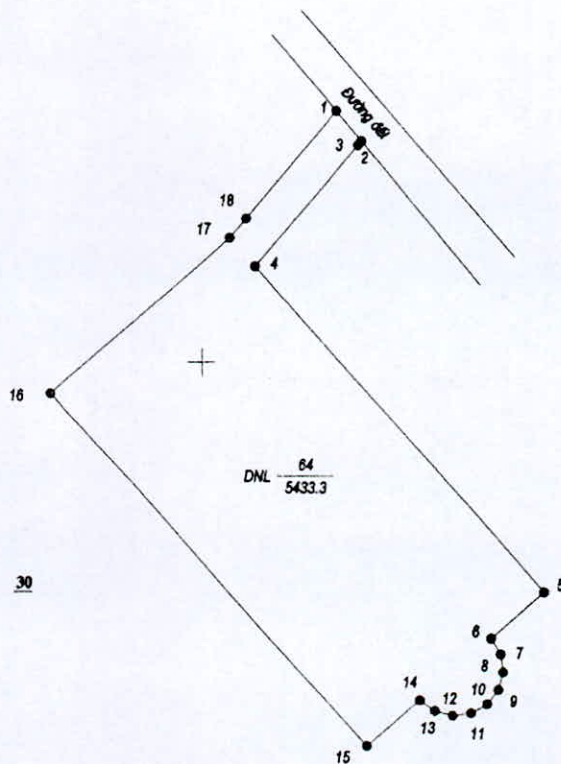


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 11, diện tích 5.433,3 m², loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1037253.44	573928.32	8,25
2	1037247.03	573933.51	1,18
3	1037246.13	573932.75	33,74
4	1037220.33	573911.00	91,94
5	1037151.18	573971.59	15,00
6	1037141.30	573960.31	3,90
7	1037137.92	573962.26	3,90
8	1037134.05	573962.77	3,90
9	1037130.28	573961.76	3,90
10	1037127.19	573959.38	3,90
11	1037125.24	573956.01	3,90
12	1037124.73	573952.14	3,90
13	1037125.74	573948.37	3,90
14	1037128.12	573945.28	15,00
15	1037118.23	573934.00	99,99
16	1037193.43	573868.10	49,99
17	1037226.38	573905.70	5,40
18	1037230.53	573909.17	29,87
1	1037253.44	573928.32	

Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2020 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên Môi trường Việt Nam lập năm 2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

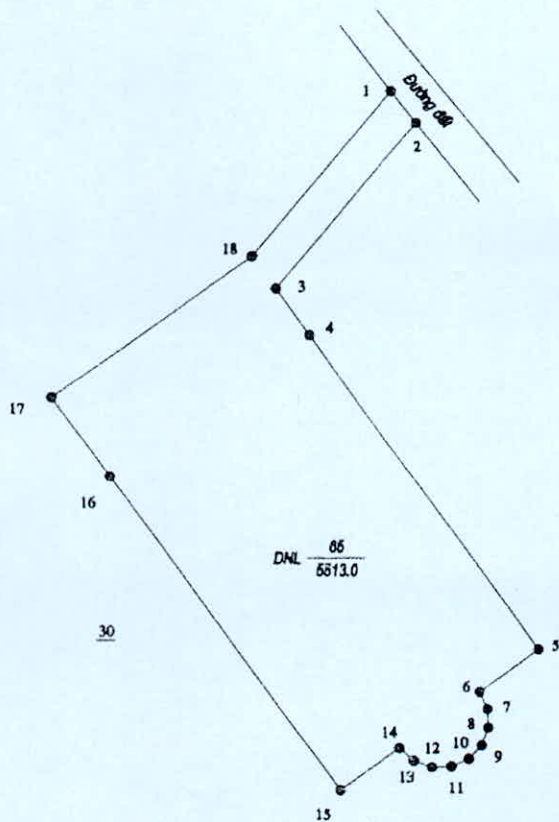


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 11, diện tích 5.513,0 m², loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1036941.38	574176.07	8,29
2	1036934.82	574181.13	45,03
3	1036900.40	574152.10	11,75
4	1036890.86	574158.96	79,99
5	1036825.92	574205.67	15,00
6	1036817.16	574193.49	3,90
7	1036813.61	574195.11	3,90
8	1036809.71	574195.24	3,90
9	1036806.06	574193.87	3,90
10	1036803.21	574191.21	3,90
11	1036801.59	574187.66	3,90
12	1036801.46	574183.76	3,90
13	1036802.82	574180.11	3,90
14	1036805.49	574177.26	15,00
15	1036796.73	574165.08	79,99
16	1036861.67	574118.38	20,00
17	1036877.90	574106.70	49,99
18	1036907.09	574147.29	44,77
1	1036941.38	574176.07	

Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính số 21-2020 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên Môi trường Việt Nam lập năm 2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

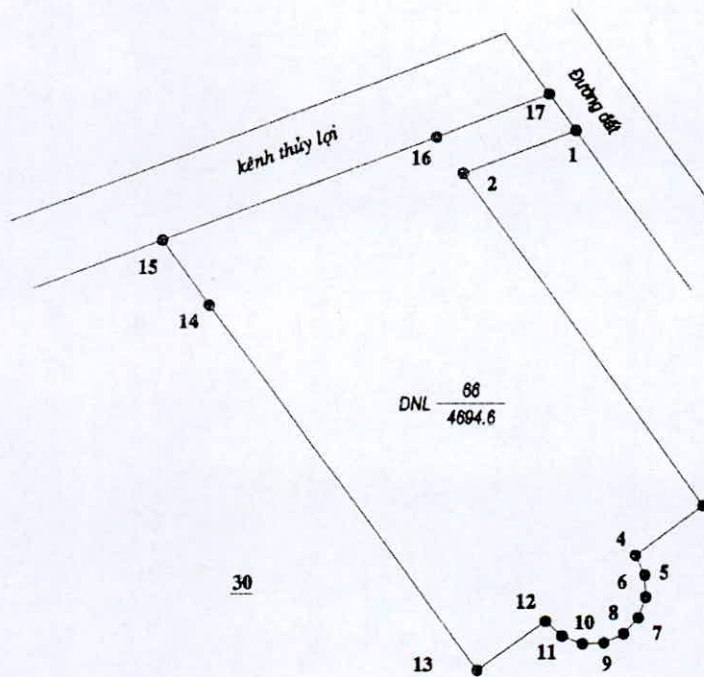


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1190 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 11, diện tích 4.694,6 m², loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1036609.25	574424.82	21,43
2	1036601.66	574404.78	72,84
3	1036542.53	574447.30	15,00
4	1036533.77	574435.13	3,90
5	1036530.22	574436.74	3,90
6	1036526.32	574436.88	3,90
7	1036522.67	574435.51	3,90
8	1036519.82	574432.85	3,90
9	1036518.20	574429.30	3,90
10	1036518.07	574425.40	3,90
11	1036519.43	574421.74	3,90
12	1036522.10	574418.89	15,00
13	1036513.34	574406.72	79,99
14	1036578.28	574360.01	14,24
15	1036589.84	574351.70	51,75
16	1036608.16	574400.10	21,43
17	1036615.74	574420.15	8,00
1	1036609.25	574424.82	8,00

Cạn vẽ theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2020 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên Môi trường Việt Nam lập năm 2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

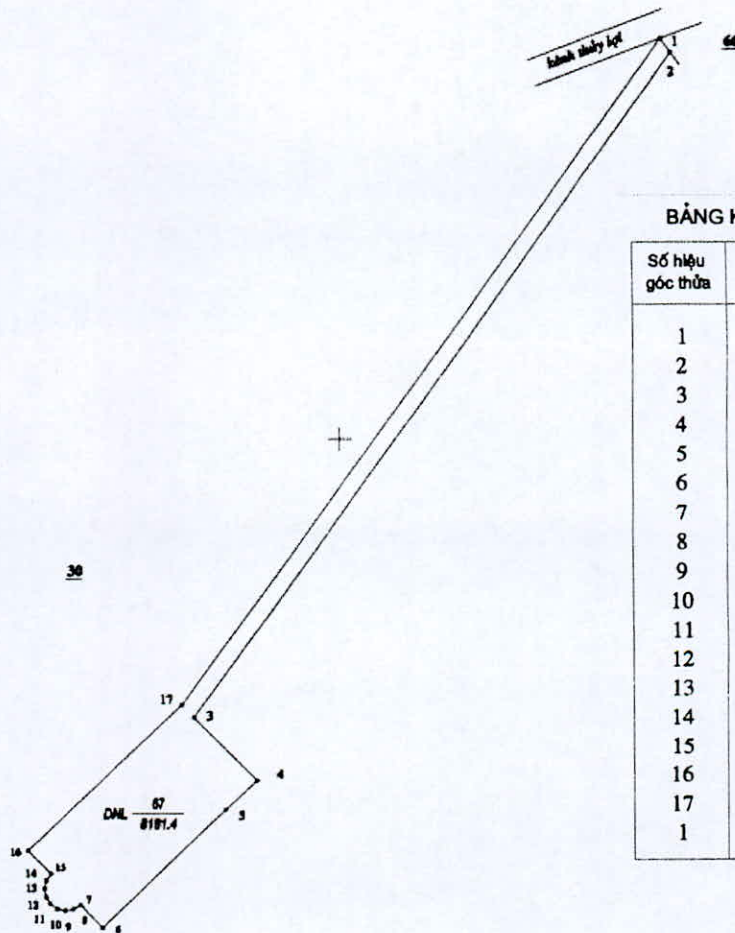


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 11, diện tích 8.181,4 m², loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)		Chiều dài (m)
1	1036589.84		8.00
2	1036583.34	574356.37	387.24
3	1036267.76	574131.95	41.80
4	1036237.61	574160.90	20.00
5	1036223.76	574146.47	79.99
6	1036168.36	574088.78	15.00
7	1036179.17	574078.39	3.90
8	1036177.07	574075.11	3.90
9	1036176.39	574071.27	3.90
10	1036177.23	574067.45	3.90
11	1036179.46	574064.26	3.90
12	1036182.75	574062.15	3.90
13	1036186.59	574061.47	3.90
14	1036190.40	574062.31	3.90
15	1036193.60	574064.54	15.00
16	1036204.41	574054.15	99.99
17	1036273.67	574126.27	388.30
1	1036581.81	574330.49	

Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính số 23-2020 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên Môi trường Việt Nam lập năm 2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG