

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 1034/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2023 và Công văn số 1195/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: Ha

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		47.100,22	1.337,08	4.361,04	4.615,91	5.106,68	4.588,02	4.128,40	5.536,58	8.374,95	3.843,95	5.207,61
1	Đất nông nghiệp	NNP	41.171,75	1.036,03	3.992,03	4.105,61	4.448,92	3.888,93	3.761,73	5.026,72	6.887,38	3.407,05	4.617,35
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.563,80	-	957,19	-	22,08	-	379,46	-	205,07	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.327,57	213,18	421,95	0,12	634,17	2,05	115,04	758,69	1.025,64	8,45	148,28
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.744,72	104,07	132,68	382,16	455,77	114,20	476,95	272,59	103,43	304,82	398,05
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.925,77	55,94	308,07	-	164,24	-	156,30	73,31	2.132,94	-	34,97
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	30.042,00	659,84	2.169,14	3.719,33	2.985,63	3.770,68	2.616,48	3.629,36	3.417,30	3.090,28	3.983,96
1.8	Đất làm muối	LMU	506,48	-	-	-	166,12	-	-	291,27	-	-	49,09
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	61,41	3,00	3,00	4,00	20,91	2,00	17,50	1,50	3,00	3,50	3,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.373,92	301,05	369,01	510,30	657,76	699,09	366,56	459,02	1.046,57	436,90	527,66
2.1	Đất quốc phòng	CQP	129,97	5,62	11,48	0,07	90,60	-	-	1,76	14,99	5,45	-
2.2	Đất an ninh	CAN	6,40	5,10	0,06	-	0,07	0,20	0,12	0,20	0,37	0,18	0,10
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	37,11	7,71	1,84	1,54	1,17	1,55	1,53	0,58	19,79	0,39	1,01
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	38,19	11,62	1,44	7,84	5,19	1,67	1,12	1,71	4,34	1,73	1,53
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.297,41	174,87	227,86	317,86	397,05	395,05	226,14	348,80	609,05	236,81	363,92
-	Đất giao thông	DGT	867,98	79,68	92,92	129,61	154,00	69,10	77,18	67,11	81,50	40,02	76,86
-	Đất thủy lợi	DTL	1.876,11	43,42	91,97	145,38	193,49	189,73	94,71	254,99	438,09	183,30	241,03
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	5,54	4,05	-	0,02	0,11	0,88	-	0,05	0,25	0,15	0,03
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,07	3,07	0,07	0,25	0,22	0,10	0,28	0,13	1,60	0,15	0,20
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	77,67	7,91	5,36	2,65	6,19	4,30	4,83	5,57	7,64	2,80	30,42
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,71	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,42	1,28
-	Đất công trình năng lượng	DNL	297,86	13,03	15,64	29,10	27,46	120,68	31,54	11,39	38,71	6,89	3,42
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,46	0,23	0,03	0,09	0,01	0,03	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	9,92	-	1,80	7,14	0,98	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	77,40	2,32	11,13	2,30	7,11	3,89	13,00	6,45	26,51	-	4,69

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: Ha

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	221,11	44,96	25,70	31,54	39,19	2,22	4,79	5,48	45,46	16,53	5,24
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1,79	-	0,87	-	0,60	-	0,32	-	-	-	-
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	25,79	6,08	10,08	0,65	4,27	-	1,85	0,57	1,52	0,50	0,27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	15,44	1,95	0,51	1,00	6,57	-	0,35	0,40	0,80	3,00	0,86
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	36,79	1,30	3,70	-	1,00	-	0,40	1,40	27,99	-	1,00
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	141,27	35,63	10,54	29,89	26,72	2,22	1,87	3,11	15,15	13,03	3,11
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	11,99	7,20	0,88	0,57	0,90	0,20	0,10	0,15	0,96	0,83	0,20
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	6,58	4,30	0,88	-	0,30	0,20	-	0,05	0,85	-	-
-	Đất giao thông	DGT	2,80	2,50	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-
-	Đất thủy lợi	DTL	3,03	1,30	0,88	-	-	-	-	-	0,85	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	0,25	-	-	-	-	0,20	-	0,05	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,95	-	-	-	-	-	0,10	0,10	-	0,65	0,10
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3,09	2,13	-	0,50	0,46	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,35	0,75	-	0,07	0,14	-	-	-	0,11	0,18	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: Hectare

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	257,31	51,00	27,14	42,83	46,38	1,50	6,08	7,03	50,41	17,80	7,14
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	1,79	-	0,87	-	0,60	-	0,32	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	28,55	5,52	9,52	1,20	4,77	0,50	0,77	1,35	2,60	1,00	1,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	22,31	2,78	1,21	1,90	7,94	-	1,35	0,60	2,27	3,20	1,06
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	36,65	1,30	3,43	-	1,00	-	0,40	1,40	28,12	-	1,00
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	167,98	41,40	12,11	39,73	32,07	1,00	3,24	3,68	17,42	13,60	3,73
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		95,00	-	45,00	-	10,00	-	20,0	-	20,00	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	95,00	-	45,00	-	10,00	-	20,00	-	20,00	-	-

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN^(a)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,74	0,70	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
- Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam