

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành mẫu nhà ở triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và các chương trình, chính sách xã hội khác trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Công điện số 102/CD-TTg ngày 06 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Căn cứ Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Công văn số 6696/BXD-QLN ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg;

Căn cứ Công văn số 2202-CV/TU ngày 24 tháng 11 năm 2024 của Ban Thường vụ Tỉnh Ủy Sóc Trăng về việc triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3863/UBND-VX ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này thiết kế các mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và các chương trình, chính sách xã hội khác trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Thiết kế các mẫu nhà ở

1. Các mẫu nhà ở có diện tích sử dụng tối thiểu 30m² (đối với hộ độc thân, hộ người cao tuổi, không nơi nương tựa thì không thấp hơn 18m²), cụ thể:

- Mẫu 1: Diện tích 24,5m², kích thước 3,5m x 7,0m;
- Mẫu 2A, 2B: Diện tích 36,0m², kích thước 4,0m x 9,0m;
- Mẫu 3: Diện tích 42,0m², kích thước 4,0m x 10,5m;
- Mẫu 4: Diện tích 52,0m², kích thước 4,0m x 13,0m.

2. Các mẫu nhà ở đều có thiết kế đảm bảo tiêu chí “3 cứng” (nền – móng cứng, khung – tường cứng, mái cứng), có đầy đủ công năng sử dụng.

3. Chủ trương trình hoặc chủ hộ có thể chọn hoặc chỉnh sửa theo mẫu riêng của mình để xây dựng nhà nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định của từng chương trình hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng, Trưởng Phòng Quản lý nhà ở và xây dựng, Chánh Văn phòng Sở, Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng, Trung tâm Quy hoạch xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UB MTTQ VN tỉnh;
- Các sở: LĐ - TB và XH, TC (để biết);
- Ban Dân tộc tỉnh (để biết);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (để biết, thực hiện);
- Lưu: VT, KT, KTVL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mã Phương Khanh