

Số: 3667 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 02 tháng 12 năm 2022

V/v thông báo về việc tổ chức kỳ thi
Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi
giới bất động sản Đợt 2 năm 2022 tại
Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Kính gửi:

- Các Sở Xây dựng: Hậu Giang; Sóc Trăng; Bạc Liêu; Cà Mau;
An Giang; Kiên Giang; Vĩnh Long;
Đồng Tháp; Bến Tre; Trà Vinh.

Thực hiện nhiệm vụ được phân công tại Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Bộ Xây dựng về Thông tư quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ kính báo đến Sở Xây dựng các tỉnh về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2022 tổ chức tại Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ như sau:

1. Đối tượng dự thi:

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng¹.

¹ Điều 9. Điều kiện dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
2. Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
3. Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư này.

Điều 10. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm

1. 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này);
2. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
3. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
4. Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
5. 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

2. Kế hoạch tổ chức kỳ thi:

a) Đơn vị tổ chức kỳ thi: Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, số 190 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Văn phòng Hội đồng thi: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian thi:

- Dự kiến vào Thứ bảy ngày 31 tháng 12 năm 2022: thi phần kiến thức cơ sở và thi phần kiến thức chuyên môn; Thời gian có thể thay đổi tùy theo điều kiện cụ thể và sẽ được thông báo trước 02 tuần khi diễn ra kỳ thi.

d) Địa điểm thi: Điểm thi cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần diễn ra kỳ thi.

3. Điều kiện dự thi

Thí sinh phải đủ các điều kiện sau

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;

- Tốt nghiệp từ trung học phổ thông trở lên;

- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

4. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm 02 bộ, mỗi bộ đầy đủ các nội dung sau:

a) 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 kèm theo Thông báo này);

b) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

c) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

d) Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

đ) Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp chứng chỉ hết hạn hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn (*Đối với trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do hết hạn hoặc gần hết hạn*).

e) 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

g) Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

5. Kinh phí dự thi

- Lệ phí thi: 800.000 đồng/thí sinh (kinh phí dự thi).
- Kinh phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ.
- Thời gian ôn thi, địa điểm ôn thi, lệ phí ôn thi: theo thông báo của Đơn vị tổ chức kỳ thi là 1.000.000 đồng.

6. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi:

a) Hội đồng thi tổ chức nhận hồ sơ và kinh phí dự thi tại 02 địa điểm sau đây:

- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều (ĐT: 0292.3821002).

- Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh - 190 Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Tư vấn Hướng nghiệp, ĐT: 0909.370120)

b) Thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi: từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2022.

7. Các nội dung khác:

- Thông tin về danh sách những thí sinh đủ điều kiện dự thi, danh sách những thí sinh không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, địa điểm thi, lịch thi sẽ chính thức được thông báo trước ngày tổ chức thi ít nhất 03 ngày trên trang thông tin của Sở Xây dựng: www.soxaydung.cantho.gov.vn, website của Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh: www.hcc2.edu.vn

- Trong quá trình thực hiện, các thí sinh nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản (02923.821.002) để được giải đáp.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của các Sở Xây dựng: Hậu Giang; Sóc Trăng; Bạc Liêu; Cà Mau; An Giang; Kiên Giang; Vĩnh Long; Đồng Tháp; Bến Tre; Trà Vinh./.

(Đính kèm Thông báo số 3649/TB-SXD ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLN&TTBDS.DHY



