

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu thập nhu cầu đăng ký thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt hành chính về xây dựng,

Sở Xây dựng xin thông báo như sau:

- Theo quy định tại Điều 62 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 thì điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản được quy định như sau:

*“1. Tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản phải thành lập doanh nghiệp và phải có ít nhất 02 người có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.*

*2. Cá nhân có quyền kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản độc lập nhưng phải có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản và đăng ký nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế.*

*3. Tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản không được đồng thời vừa là nhà môi giới vừa là một bên thực hiện hợp đồng trong một giao dịch kinh doanh bất động sản”.*

- Theo quy định tại Điều 59 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ thì sẽ phạt tiền đối với hành vi sau: Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản độc lập mà không có chứng chỉ hành nghề hoặc chứng chỉ hành nghề hết thời hạn sử dụng theo quy định, kinh doanh dịch vụ bất động sản mà không thành lập doanh nghiệp theo quy định hoặc không đủ số người có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định hoặc chứng chỉ hành nghề hết thời hạn sử dụng theo quy định.

Trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng hiện nay có nhiều cá nhân, tổ chức tham gia kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, do vậy, Sở Xây dựng tổ chức thu thập nhu cầu đăng ký thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên

địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Nay Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản thì gửi thông tin đăng ký theo mẫu đính kèm về Sở Xây dựng tổng hợp.

Mọi thắc mắc xin liên hệ Phòng Quản lý xây dựng và Nhà ở - Sở Xây dựng, số điện thoại: 0919 668 633 (gặp đồng chí Hải)

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng, gửi các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện nếu có nhu cầu./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Website của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Mã Phương Khanh**

**PHỤ LỤC**  
**Thông tin đăng ký nhu cầu thi sát hạch**  
**cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản**  
*(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày /3/2022 của Sở Xây dựng)*

<b>Họ và tên</b>	<b>Ngày, tháng, năm sinh</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Số CMND hoặc CCCD</b>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Số điện thoại</b>