

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ
hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 tại thành phố Cần Thơ

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản

Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng nhận được Thông báo số 1016/TB-SXD và Công văn số 1021/SXD-QLN ngày 13/4/2022 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thông báo tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 tại Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ,

Vừa qua, Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo số 490/TB-SXD ngày 25/3/2022 đề thu thập nhu cầu đăng ký thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Qua kết quả thu thập đến thời điểm hiện nay, có khoảng trên 150 cá nhân có nhu cầu đăng ký thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Nay Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức, cá nhân đã gửi nhu cầu đăng ký nêu trên thì đề nghị liên hệ Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ để đăng ký dự thi theo hướng dẫn đính kèm.

(Đính kèm Thông báo số 1016/TB-SXD ngày 13/4/2022 và Công văn số 1021/SXD-QLN ngày 13/4/2022 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ)./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng TP. Cần Thơ (để biết);
- Website của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD&NO.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mã Phương Khanh

Số: 1016 /TB-SXD

Cần Thơ, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Bộ Xây dựng về Thông tư quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng (gọi tắt là Thông tư số 11/2015/TT-BXD sửa đổi);

Sở Xây dựng thông báo về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 như sau:

1. Đối tượng dự thi:

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD¹.

¹ Điều 9. Điều kiện dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
2. Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
3. Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư này.

Điều 10. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm

1. 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này);
2. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
3. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
4. Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
5. 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;
6. Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

2. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm 02 bộ, mỗi bộ đầy đủ các nội dung sau:

a) 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 kèm theo Thông báo này);

b) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

c) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

d) Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

đ) Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp chứng chỉ hết hạn hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn (Đối với trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do hết hạn hoặc gần hết hạn).

e) 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

g) Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

3. Kế hoạch tổ chức kỳ thi:

a) Đơn vị tổ chức kỳ thi: Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, số 190 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Văn phòng Hội đồng thi: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian thi:

- Vào 02 ngày Thứ bảy và Chủ nhật, 14,15 tháng 5 năm 2022: thi phần kiến thức cơ sở và thi phần kiến thức chuyên môn; Thời gian cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần khi diễn ra kỳ thi.

d) Địa điểm thi: Điểm thi cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần diễn ra kỳ thi.

đ) Lệ phí thi: 800.000 đồng/thí sinh (kinh phí dự thi).

e) Kinh phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ.

g) Thời gian ôn thi, địa điểm ôn thi, lệ phí ôn thi: theo thông báo của Đơn vị tổ chức kỳ thi.

4. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi:

a) Hội đồng thi tổ chức nhận hồ sơ và kinh phí dự thi tại 02 địa điểm sau đây:

- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều (ĐT: 0292.3821002).

- Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh - 190 Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Tư vấn Hướng nghiệp, ĐT: 0909.370120)

b) Thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi: từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2022.

5. Hình thức, thời gian và ngôn ngữ làm bài thi

a) Hình thức thi, thời gian thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

b) Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

Lưu ý: Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

6. Nội dung thi và đề thi

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

c) Đề thi phải phù hợp với nội dung của chương trình khung đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản. Bộ đề thi được quản lý theo chế độ tài liệu mật.

7. Bảo đảm an toàn kỳ thi sát hạch trong giai đoạn dịch Covid 19

Để đảm bảo an toàn trong công tác phòng chống dịch Covid-19 tại kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới Bất động sản ĐQT 01 năm 2022 thành phố Cần Thơ, đề nghị các cá nhân liên quan đến kỳ thi tuân thủ những nội dung như sau:

- Thí sinh dự thi phải có giấy xét nghiệm là âm tính trong vòng 24 giờ và có hiệu lực ngay tại thời điểm thi.

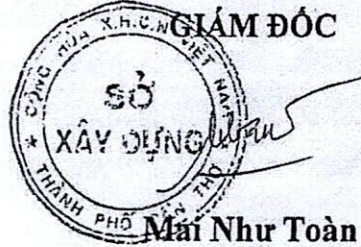
- Tất cả thực hiện quy định 5K và đo thân nhiệt, sát khuẩn trước và sau khi thi, đeo khẩu trang trong suốt quá trình tham dự kỳ thi sát hạch.

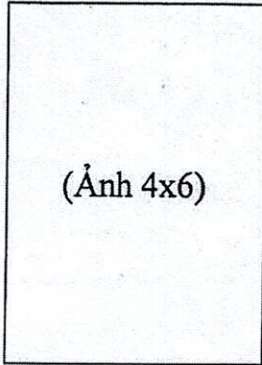
- Thực hiện đảm bảo công tác phòng chống dịch khác khi có yêu cầu.

Sở Xây dựng thông báo đến đối tượng có nhu cầu cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản về những nội dung liên quan đến việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022. *Đã*

Nơi nhận:

- UBND TPCT (báo cáo);
- Trường CD Xây dựng TPHCM;
- Đăng thông tin Báo Cần Thơ;
- Văn phòng Sở (Đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, PQLNTTBDS.





(Ảnh 4x6)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

 Cần Thơ, ngày ... tháng ... năm 2022

ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Kính gửi: Hội đồng thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề
môi giới bất động sản thành phố Cần Thơ

1. Họ và tên:
 2. Ngày, tháng, năm sinh:
 3. Nơi sinh:
 4. Quốc tịch:
 5. Số chứng minh thư (hoặc hộ chiếu):
 6. Địa chỉ thường trú:
 7. Điện thoại liên hệ:
 8. Trình độ chuyên môn:
- Văn bằng, chứng chỉ đã được cấp; (*tốt nghiệp Trung học phổ thông trở lên*)
-

Tôi xin đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Người làm đơn
 (Ký và ghi rõ họ tên)

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1021* /SXĐ-QLN
V/v thông báo về việc tổ chức kỳ
thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành
nghề môi giới bất động sản tại Sở
Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Cần Thơ, ngày *13* tháng *4* năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở Xây dựng: Hậu Giang; Sóc Trăng; Bạc Liêu; Cà Mau;
An Giang; Kiên Giang; Vĩnh Long;
Đồng Tháp; Bến Tre; Trà Vinh.

Thực hiện nhiệm vụ được phân công tại Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Bộ Xây dựng về Thông tư quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ kính báo đến Sở Xây dựng các Sở Xây dựng các tỉnh về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 tổ chức tại Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ như sau:

1. Đối tượng dự thi:

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD¹.

¹ Điều 9. Điều kiện dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
2. Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
3. Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kính phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư này.

Điều 10. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm

1. 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này);
2. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
3. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
4. Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
5. 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;
6. Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

2. Kế hoạch tổ chức kỳ thi:

a) Đơn vị tổ chức kỳ thi: Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, số 190 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Tư vấn Hướng nghiệp, ĐT: 0909.370120)

b) Văn phòng Hội đồng thi: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (ĐT: 0292.3821002).

c) Thời gian thi (Dự kiến):

- Vào 02 ngày Thứ bảy và Chủ nhật, 14, 15 tháng 5 năm 2022: thi phần kiến thức cơ sở và thi phần kiến thức chuyên môn; Thời gian cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần khi diễn ra kỳ thi.

d) Địa điểm thi: Điểm thi cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần diễn ra kỳ thi.

đ) Lệ phí thi: 800.000 đồng/thí sinh (kinh phí dự thi).

e) Kinh phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ.

g) Thời gian ôn thi, địa điểm ôn thi, lệ phí ôn thi: theo thông báo của Đơn vị tổ chức kỳ thi.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi:

a) Hội đồng thi tổ chức nhận hồ sơ và kinh phí dự thi tại 02 địa điểm sau đây:

- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều.

- Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh - 190 Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi: từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2022.

Tham khảo thông tin về kỳ thi tại Website Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ: www.soxaydung.cantho.gov.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của các Sở Xây dựng: Hậu Giang; Sóc Trăng; Bạc Liêu; Cà Mau; An Giang; Kiên Giang; Vĩnh Long; Đồng Tháp; Bến Tre; Trà Vinh.

(Đính kèm Thông báo số 1016/TB-SXD ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLN&TTBDS.DHY

