

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD&NO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày tháng 12 năm 2024

V/v đăng tải trên Cổng  
thông tin điện tử tỉnh danh  
mục dự án đầu tư xây dựng  
nhà ở đang triển khai thực  
hiện trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ số Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ  
về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở,

Sở Xây dựng báo cáo và kiến nghị như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 33 Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm  
2023 (sau đây gọi tắt là Luật Nhà ở năm 2023) quy định: “5. Danh mục dự án  
đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, thành phố  
trực thuộc trung ương phải được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy  
ban nhân dân cấp tỉnh và cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh.”

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng đã tiến hành rà soát và tổng hợp  
danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị (36 dự án) và dự  
án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (02 dự án) đang triển khai trên địa bàn tỉnh Sóc  
Trăng (chi tiết theo Phụ lục đính kèm). Nay Sở Xây dựng kính trình Ủy ban  
nhân dân tỉnh xem xét đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân  
tỉnh danh mục các dự án nêu trên để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của  
Luật Nhà ở năm 2023.

Kính gửi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Khánh Trình**

## **PHỤ LỤC 1**

**Danh mục Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

*(Kèm Công văn số: /SXD-QLXD&NO ngày /12/2024 của Sở Xây dựng)*

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời điểm bắt đầu triển khai (tháng /năm)	Quy mô dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt			Về xây dựng nhà ở hoàn thiện				Về xây dựng văn phòng			Về xây dựng mặt bằng thương mại dịch vụ			Danh mục công trình hạ tầng xã hội đã hoàn thành	Tiến độ thực hiện
					Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Tổng diện tích đất ở theo quy hoạch (ha)	Tổng số căn theo quy hoạch (căn)	Số lượng nhà (Căn)		Diện tích sàn (m2)		Diện tích văn phòng đã xây thô (m <sup>2</sup> )	Diện tích văn phòng đã hoàn thiện (m <sup>2</sup> )	Ước tính chi phí đã thực hiện (tỷ đồng)	Diện tích mặt bằng thương mại, dịch vụ đã xây thô (m <sup>2</sup> )	Diện tích mặt bằng thương mại, dịch vụ đã hoàn thiện (m <sup>2</sup> )	Ước tính chi phí đã thực hiện (tỷ đồng)		
								Nhà liền kề	Biệt thự	Nhà liền kề	Biệt thự								
<b>I</b>	<b>Thành phố Sóc Trăng</b>																		
1	Khu dân cư Minh Châu	Phường 7, TPST.	1.260,00	4/2005	42,26	21,50	1.578	567	9	114.306,00	6.210,00	-	-	-	-	-	-	01 trường mẫu giáo, 02 công viên xây xanh, 01 Công trình thể thao, 01 Nhà trẻ, 01 công trình dịch vụ và 01 thương	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 37% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
2	Khu dân cư thương mại Lê Duẩn	Phường 3, TPST	185,00	11/2007	6,18	3,33	315	89	-	15.889,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 60% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 28% tổng số căn nhà theo quy
3	Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu Đô thị 5A	Phường 4, TPST.	2.400,00	12/2007	110,90	44,11	3.949	1.452	69	209.692,53	19.343,08	-	2.500,00	18,00	-	25.580,00	15,00	01 trường mầm non, 01 chợ, 02 khu bến bãi, 04 quảng trường, 19 công viên cây xanh, 02	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 39% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
4	Khu dân cư Trần Hưng Đạo (Khu A)	Phường 2, TPST.	280,00	10/2009	8,11	4,60	415	408	-	32.580,00	-	-	-	-	-	-	-	01 Chợ, 01 công viên cây xanh	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh khoảng 95% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng trên 98% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
5	Khu nhà ở khu C Khu dân cư Trần Hưng Đạo	Phường 2, TPST.	24,00	9/2011	0,40	0,40	41	13	-	2.380,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng trên 30% tổng số căn nhà theo quy hoạch.

6	Khu nhà ở khu D Khu dân cư Trần Hưng Đạo	Phường 2, TPST.	42,60	11/2011	1,42	1,42	158	133	-	11.680,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 85% tổng số căn nhà theo quy hoạch;
7	Khu dân cư Sáng Quang phường 2	Phường 2, TPST.	150,00	11/2004	3,56	1,89	206	206	1	23.284,80	2.806,60	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
8	Khu dân cư Sáng Quang phường 10	Phường 10, TPST.	54,00	12/2004	1,05	0,64	70	58	-	7.857,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 80% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 80% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
9	Khu dân cư Hưng Thịnh	Phường 7, TPST.	75,00	5/2004	2,10	1,30	159	152	-	36.864,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 96% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
10	Khu dân cư Đức Nguyên	Phường 6, TPST.	50,00	2/2009	0,95	0,72	90	90	-	7.960,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.
11	Khu phố Chợ Bông Sen	Phường 6, TPST.	40,00	3/2003	0,87	0,42	52	52	-	6.790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã kết thúc
12	Khu dân cư hẻm 36 Quốc lộ 1	Phường 2, TPST.	10,00	6/2010	1,00	0,60	49	49	-	4.012,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.
13	Khu phố trung tâm thương mại TP. Sóc Trăng	Phường 3, TPST.	200,00	10/2011	1,40	0,70	108	106	-	20.950,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.

14	Khu phố chợ Nguyễn Huệ	Phường 9, TPST.	60,00	9/2007	0,34	0,22	30	25	-	8.750,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh khoảng 95% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây gần 84% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
15	Dự án phát triển nhà ở thương mại, đường Đoàn Thị Điểm, Phường 3	Phường 3, TPST	16,00	12/2015	0,75	0,40	72	72	-	5.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.
16	Khu nhà ở thương mại Hạnh Phúc, đường Dương Kỳ Hiệp, Phường 2	Đường Dương Kỳ Hiệp, P2, TPST	30,00	8/2016	1,04	0,62	78	78	-	6.043,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
17	Khu nhà ở Thương mại Tuấn Lan, Phường 6	Phường 6, TPST	14,00	10/2016	0,60	0,25	32	31	-	4.874,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng 97% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
18	Khu dân cư thương mại Trần Quang Diệu	Phường 2, TPST	350,00	9/2016	6,77	3,76	585	409	-	52.047,00	-	-	-	-	-	1.553,00	20,00	02 Công viên, cây xanh	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 80% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 70% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
19	Khu nhà ở thương mại Minh Phú, đường Lê Duẩn, Phường 3	đường Lê Duẩn, P3, TPST	30,00	6/2017	0,46	0,46	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Bộ xây dựng và UBND tỉnh đã chấp thuận cho chủ đầu tư bán nền đất với dự án này. Đến nay, Công ty đã bán 100% số nền cho người dân
20	Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại Phường 2	Đường Trần Hưng Đạo, Phường 2, TPST	281,00	2/2019	0,95	0,23	26	26	-	9.264,00	-	-	-	-	-	8.018,00	80,00	01 Siêu thị, 01 khu cây xanh	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.

21	Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại đường Trần Hưng Đạo, P3, Phường 3	Đường Trần Hưng Đạo, P3, TPST	410,00	Đang lập thủ tục đầu tư dự án	0,54	0,19	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư
22	Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01	Đ. Vành Đai II, Phường 4, TPST	4.421,00	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	46,62	23,69	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư
23	Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 02	Đ. Vành Đai II, Phường 4, TPST	3.295,20	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	45,24	17,73	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư
<b>II Thị xã Ngã Năm</b>																			
24	Dự án Trung tâm Thương mại Phường 1	Khóm 1, phường 1, TX Ngã Năm	162,00	7/2015	3,63	1,83	137	74	-	15.450,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã triển khai hoàn chỉnh cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với phần đất công được nhà nước giao; đã tổ chức đấu giá chọn được chủ đầu tư khu chợ; đầu tư xây dựng khoảng 54% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
25	Khu nhà ở thương mại và Chợ Phường 2	Khóm 1, phường 2, TX Ngã Năm	150,00	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	2,02	0,80	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư
<b>III Thị xã Vĩnh Châu</b>																			
26	Trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu	Phường 1, thị xã Vĩnh Châu	225,00	12/2014	5,87	2,80	290	140	-	31.197,24	-	-	-	-	-	-	-	-	01 nhà lồng chợ Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng xong khu vực chợ; đầu tư xây dựng khoảng 48% tổng số căn nhà theo quy hoạch.

27	Khu nhà ở Thương mại tại trường Châu Văn Đơ	Khóm 3, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu	184,00	5/2008	1,52	1,00	40	40	-	3.356,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và khai thác bán các lô nhà ở
<b>IV Huyện Mỹ Xuyên</b>																			
28	Khu dân cư Đại Thành, thị trấn Mỹ Xuyên	TT. Mỹ Xuyên, H. Mỹ Xuyên	110,00	12/2009	4,01	1,46	182	56	-	7.374,60	-	-	-	-	-	-	-	02 khu cây xanh	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 61% tổng số căn nhà theo quy hoạch
29	Khu dân cư Hòa Mỹ, ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên	Ấp Hòa Mỹ, huyện Mỹ Xuyên	220,00	10/2011	7,43	5,33	319	66	-	5.420,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã triển khai bán nền cho các đối tượng theo quy định
30	Nhà ở thương mại - Dịch vụ ấp Châu Thành, TT. Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên	Ấp Châu Thành, huyện Mỹ Xuyên	250,39	8/2019	6,73	3,26	340	47	-	9.152,00	-	-	-	-	-	-	-	02 Công viên , cây xanh	Dự án đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 14% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
<b>V Huyện Kế Sách</b>																			
31	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư thương mại TT. Kế Sách	Ấp An Ninh 2, huyện Kế Sách	92,00	5/2010	3,14	1,41	109	66	-	8.250,00	-	-	-	-	-	-	-	02 nhà lồng chợ	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng khoảng 40% tổng số căn nhà theo quy hoạch
<b>VI Huyện Mỹ Tú</b>																			
32	Trung tâm thương mại thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa	TT. Huỳnh Hữu Nghĩa	8,00	4/2007	0,60	0,16	23	23	-	4.650,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã GPMB và triển khai đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà
33	Khu dân cư Bà Lui, xã Mỹ Hương	xã Mỹ Hương, H. Mỹ Tú	2,00	9/2009	1,40	0,89	65	45	-	8.850,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã GPMB và triển khai đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà theo quy hoạch

34	Dự án Trung tâm Thương mại xã Long Hưng	xã Long Hưng, H. Mỹ Tú	22,30	2/2010	3,40	1,61	192	37	-	3.330,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã GPMB và triển khai đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà theo quy hoạch
<b>VII Huyện Châu Thành</b>																			
35	Khu phố chợ Thuận Hòa	Ấp Trà Quýt A, huyện Châu Thành	40,00	6/2008	12,56	6,17	59	59	-	5.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã bán 100% số căn và nền nhà cho người dân
36	Khu dân cư Xây Đá, huyện Châu Thành	Ấp Xây Đá, TT Châu Thành, huyện Châu Thành	67,00	10/2009	1,40	0,92	134	16	-	1.280,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã bố trí được 16 hộ vào ở, UBND huyện đang tổ chức bán đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà theo quy hoạch



## PHỤ LỤC 2

### Danh mục Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

(Kèm Công văn số: /SXD-QLXD&NO ngày /12/2024 của Sở Xây dựng)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	<b>Tổng cộng</b>			<b>149.044</b>	<b>2.181</b>	<b>Dự kiến 219.500</b>	<b>Dự kiến 1.872,184 tỷ đồng</b>				<b>Dự kiến 1.496 tỷ đồng</b>	
<b>I</b>	<b>Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp</b>											
<b>II</b>	<b>Nhà ở xã hội dành cho công nhân</b>											
1	Dự án Nhà ở tại Khu thiết chế Công đoàn tại Khu công nghiệp An Nghiệp, Phường 7, TP. Sóc Trăng	Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã chấp thuận chủ đầu tư thực hiện dự án	Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam	34.994	1.050	Dự kiến 75.000	Dự kiến 874,190 tỷ đồng	Quý IV/2024	Quý III/2029	Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án	Dự kiến 699 tỷ đồng	

2	Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp	Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã chấp thuận chủ đầu tư thực hiện dự án	Cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc 76	114.050	1.131	Dự kiến 144.500	Dự kiến 997,994 tỷ đồng	Quý IV/2024	Quý IV/2028	Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án	Dự kiến 797 tỷ đồng	
---	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	---------	-------	--------------------	----------------------------	----------------	----------------	---------------------------------------	------------------------	--