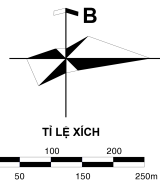


THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN



- A. CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- I. CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
 - (01) AN NGHĨA TỰ TRIỀU CHÁU
 - (02) CHÙA KHUẾ AN
 - (03) PHU THỦ HỒ TRẦN
 - (04) BẢO TÀNG KIMMER
 - (05) HỘI THÁNH TIN LÀNH
 - (06) DI TÍCH LỊCH SỬ TRƯỜNG TABERO
 - (07) MIẾU TÔ KIM HOÀN
 - (08) CHÙA KHÁNH SƠN
 - (09) THỀN HẬU THÁNH MẪU MIẾU
 - (10) CHÙA PHƯỚC SƠN
 - (11) CHÙA ỒNG BÓN
 - (12) CỤ SỞ LÂM
 - (13) THÀNH THẤT ĐẠI ĐÀO TÂM KỶ THO
 - (14) BAN TÔN GIÁO
 - (15) CHÙA VĨNH HƯNG
 - (16) TỈNH XÃ NGỌC KHÁNH
 - (17) CHÙA PHẬT HỌC
- II. CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO
 - (18) TRƯỜNG GDTCX-GDNNH TỈNH SÓC TRĂNG
 - (19) TRƯỜNG BỒ TỐC VĂN HÓA PALU TRUNG CẤP NAM BỘ
 - (20) TRƯỜNG VĨNH CHÙA
 - (21) TRƯỜNG BỒ TỐC VĂN HÓA NGƯỜI LỚN
 - (22) TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH SÓC TRĂNG
 - (23) TRƯỜNG MẦM NON 1/6
 - (24) TRƯỜNG ISCHOOL
 - (25) TRƯỜNG MẦM NON AN PHƯỚC
 - (26) TRUNG TÂM GDTCX TỈNH SÓC TRĂNG
 - (27) TRƯỜNG TIỂU HỌC LÝ THƯỜNG KIỆT
 - (28) TRƯỜNG THCS LÝ THƯỜNG KIỆT
 - (29) TRƯỜNG MẪU GIÁO B3
 - (30) TRƯỜNG THCS LÊ HỒNG PHONG
 - (31) TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN THỊ MINH KHÁ
 - (32) TRƯỜNG MẦM NON SAO MÀI
- III. CÔNG TRÌNH AN NINH
 - (33) CÔNG AN PHƯỜNG 6
 - (34) PHƯỜNG ĐỢI 1
 - (35) PHÒNG AN NINH ĐIỀU TRA - CÔNG AN
 - (36) CÔNG AN PHƯỜNG 1
 - (37) CÔNG AN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
 - (38) CÔNG AN TỈNH SÓC TRĂNG
 - (39) CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA - CÔNG AN
 - (40) CÔNG AN PHƯỜNG 3
- IV. CÔNG TRÌNH Y TẾ
 - (41) TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 1
 - (42) BỆNH VIỆN ĐA KHOA HOÀNG TUÂN
 - (43) TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 2
- V. CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
 - (44) NHÀ VĂN HÓA THIỆU NHƯ TỈNH
 - (45) THƯ VIỆN TỈNH SÓC TRĂNG
- VI. CÔNG TRÌNH CƠ QUAN - TRỤ SỞ
 - (46) TT. PHÒNG CHỐNG BỆNH XÃ HỘI TỈNH SÓC TRĂNG
 - (47) BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1&2
 - (48) CHI CỤC TRÔNG TRỌT VÀ BẢO VỆ THỰC VẬT
 - (49) TRUNG TÂM BẢO VỆ SÚC HOÀNG BÀ MÈ VÀ TRE EM
 - (50) CHI CỤC PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
 - (51) UBND PHƯỜNG 1
 - (52) TÒA ÁN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
 - (53) BAN NHÂN DÂN KHÔM 1
 - (54) TRỤ SỞ CÁC BAN ĐẢNG
 - (55) BẢO HIỂM SÓC TRĂNG
 - (56) TỈNH ỦY TỈNH SÓC TRĂNG
 - (57) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TỈNH SÓC TRĂNG
 - (58) BAN NỘI CHÍNH
 - (59) TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG
 - (60) VP. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QH VÀ HỘI ĐỒNG ND
 - (61) SỞ TÀI CHÍNH
 - (62) BAN ĐÀN TỘC
 - (63) CHI CỤC VĂN THƯ - LƯU TRỮ
 - (64) BẢO SÁT TRẠNG
 - (65) ỦY BAN MẶT TRÁN TỰ QUỐC VIỆT NAM
 - (66) NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC CHI NHÁNH SÓC TRĂNG
 - (67) THÀNH ỦY THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
 - (68) HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ
 - (69) CẦU LẮC BỘ HỮU TRÍ TỈNH
 - (70) HỘI CHỢ THÁP ĐỎ
 - (71) TRỤ SỞ TIẾP CỘNG ĐÀN
 - (72) TRUNG TÂM PHÁP Y TỈNH SÓC TRĂNG
 - (73) THANH TRA TỈNH SÓC TRĂNG
 - (74) UBND TỈNH SÓC TRĂNG
 - (75) NHÀ Ở CÔNG VỤ
 - (76) SỞ NỘI VỤ
 - (77) SỞ Y TẾ
 - (78) CHI CỤC DẪN SỞ KẾ HOẠCH HỘ GIA ĐÌNH
 - (79) CÔNG TY XÔ SỞ KIẾN THIẾT
 - (80) SỞ XÂY DỰNG
 - (81) SỞ CÔNG THƯƠNG
 - (82) SỞ GIAO THÔNG VÀ VẬN TẢI
 - (83) CƠ QUAN TRỤ SỞ
 - (84) SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
 - (85) HỘI CỤM CHÈN BÌNH
 - (86) CHI CỤC THUẾ TỈNH SÓC TRĂNG
 - (87) CÁC HỘI ĐỘC THỦ TỈNH SÓC TRĂNG
 - (88) NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
 - (89) CHI CỤC KIỂM LÂM



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT VĂN HÓA
 - ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG TCQS, TIỂU HỌC, MẦM NON
 - ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG THPT
 - ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
 - ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT ĐTDĐ
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
 - ĐẤT DỊCH VỤ
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT BÃI ĐỒ XE
 - ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
 - SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
 - HỒ, AO, ĐÀM
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH PHƯỜNG
 - CÔNG TRÌNH Y TẾ
 - CHỢ, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẦM NON

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhóm nhà ở	61,22	28,2
2	Đất Y tế	0,79	0,4
3	Đất Văn hóa	1,26	0,6
4	Đất thể dục thể thao	3,63	1,7
5	Đất Công dụng	5,87	2,8
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng, quảng trường	21,22	9,8
7	Đất đào tạo, nghiên cứu	5,90	2,7
8	Đất cơ quan, trụ sở	10,75	4,9
9	Đất dịch vụ	5,77	2,7
10	Đất di tích, tôn giáo	5,31	2,4
11	Đất an ninh	0,61	0,3
12	Đất giao thông	36,55	16,8
13	Đất sân bãi	0,22	0,1
14	Đất nghĩa trang	13,39	6,2
15	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	1,98	0,9
16	Đất nông nghiệp	37,03	17,0
17	Đất chưa sử dụng	0,68	0,3
18	Mặt nước	9,07	4,2
Tổng		217,25	100,0

1. HIỆN TRẠNG DÂN CƯ, LAO ĐỘNG, KINH TẾ XÃ HỘI
 HIỆN TRẠNG TẠI KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ DÂN CƯ SINH SỐNG ĐỒNG ĐỤC, TẬP TRUNG CHỦ YẾU TẠI KHU VỰC TRUNG TÂM VÀ PHÍA NAM DỰ ÁN. PHẦN LỚN DÂN CƯ SINH SỐNG BẰNG NGHỀ KINH DOANH, BUỒN BÁN VỚI QUÝ MÔ NHỎ, NGOÀI RA, CÒN MỘT BỘ PHẦN SỐNG BẰNG NGHỀ NÔNG, CHỦ YẾU LÀ TRONG LÚA NƯỚC. DÂN CƯ HIỆN TRẠNG KHU VỰC QUY HOẠCH KHOẢNG: 20.540 NGƯỜI.

2. HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
 DÂN CƯ PHÁT TRIỂN TẬP TRUNG, PHÁT TRIỂN ỔN ĐỊNH VÀ ĐỒNG ĐỤC TẠI KHU VỰC TRUNG TÂM VÀ PHÍA NAM. KIẾN TRÚC TẠI KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC XÂY DỰNG KHÁ KHANG TRANG, KIẾN CỘ TỪ 1-5 TẦNG, PHÙ HỢP VỚI CẢNH QUAN CHUNG, QUY HOẠCH CẢN GIÓ LẠI CHÍNH TRẮNG ĐỂ KHÔNG GÂY XÁO TRỒN BÊN ĐỜI SỐNG CỦA DÂN CƯ VỀ NHỰA CẦU VÀ CHỢ Ở SÔNG MASPERO NAM Ở TRUNG TÂM KHU VỰC QUY HOẠCH, HIỆN TRẠNG ĐANG CÓN KHÁ ĐẸP, CHAY ĐOC HAI BÊN BỜ SÔNG LÀ ĐƯỜNG BIÊN PHỦ VÀ ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT ĐÃ HOÀN THIÊN HẠ TẦNG VÀ XÂY DỰNG TƯƠNG ĐỐI ỔN ĐỊNH, NÊN KHÔNG BỊ LẤN CHÈM, TUY NHIÊN, TẠI KHU VỰC LÔNG SỐNG HIỆN ĐÃ BỊ BỒI LĂNG, CÁN ĐÀN GÂY KHÓ KHĂN CHO CÁC PHƯỜNG TIỀN VÀN TẠI ĐƯỜNG THUY KHI THUY TRIỀU XUONG VÀ CỎ HIỆN TƯƠNG ỒN HIỆM ĐỢI RÁC THẢI SINH HOẠT CỦA NGƯỜI DÂN TẬP TRUNG CẦU CÁ VÀ BUỒN BÀN 2 BÊN SÔNG.

- VII. CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
 - (90) NGÂN HÀNG VIETIN BANK
 - (91) ANH QUANG PLAZA
 - (92) CHỢ VAI
 - (93) CHỢ BÁN CỬ
 - (94) CÔNG TY BƯU CHÍNH VIỆT NAM THÔNG
 - (95) NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
 - (96) BƯU ĐIỆN TỈNH SÓC TRĂNG
 - (97) NGÂN HÀNG CP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
 - (98) NGÂN HÀNG CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
 - (99) NHÀ KHÁCH CÔNG ĐOÀN
 - (100) KHÁCH SẠN KHÁNH HƯƠNG
 - (101) NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
 - (102) NHÀ HÀNG HUNG LỘC PHÁT
 - (103) NGÂN HÀNG
 - (104) NGÂN HÀNG CP AN BÌNH
 - (105) NGÂN HÀNG CP VIỆT NAM THƯƠNG TIN
 - (106) NGÂN HÀNG AGRIBANK
 - (107) NGÂN HÀNG PHƯƠNG ĐÔNG
 - (108) VINCOM PLAZA
 - (109) VINCOM CITY
 - (110) NGÂN HÀNG Á CHÂU
 - (111) NGÂN HÀNG CP CÔNG THƯƠNG
 - (112) CHỢ PHƯỜNG 2
 - (113) NHÀ HÀNG SACOMBANK
 - (114) NGÂN HÀNG BÀN VIỆT NAM

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:
 UBND TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM: _____

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM: _____

CƠ QUAN TRÊN QUÊ TỈNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM: _____

CÔNG TRÌNH - BÀN GIỚI: _____

QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1:2000 TỈNH SÓC TRĂNG

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN**

BẢN VẼ: QH-02 GHEP: 1 x A3 TỶ LỆ: FIT NĂM: 2024

THE HIỆN	KTS. ĐANG THÌ THIÊN	THIỆT KẾ	KTS. DƯƠNG TUẤN TƯỜNG
CHỢ TR. T. KẾ	KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG	CHỢ TR. T. KẾ	KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG
C. NHỊM ĐỒ AN	KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG	TR. THÔNG	KTS. DƯƠNG TUẤN TƯỜNG
Q.L. K. P. THUẬT	KTS. VÕ TRẦN ĐĂNG KHOA		

T. GIẤM ĐỐC: _____

KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN & ĐẦU TƯ BẮT ĐÓNG SẢN VIỆT TÍN**

Địa chỉ: 508 NGUYỄN VĂN HỘ T. PHƯỜNG 04, THỊNH PHƯỚC, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
 Điện thoại: 091.991.991 - 091.991.992 - Fax: 026.38.100.421 - Email: vntin@pvt.vn - vntin.vn@vntin.vn