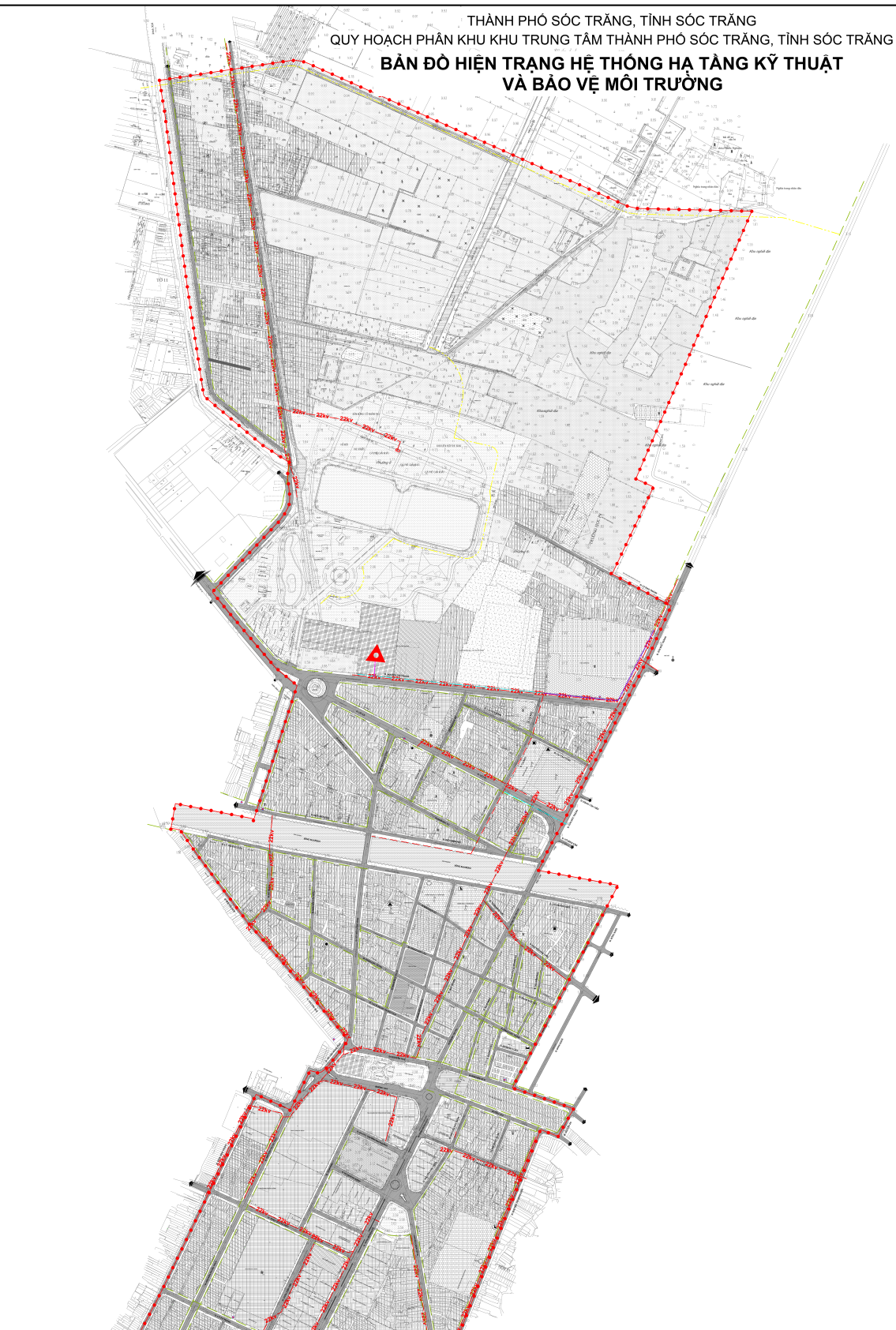
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG



B

TỈ LỆ XÍCH

0 100 200

50 150 250m

## KÝ HIỆU:

- ỐNG CẤP NƯỚC DN100 HIỆN TRẠNG
- ỐNG CẤP NƯỚC DN150 HIỆN TRẠNG
- ỐNG CẤP NƯỚC DN200 HIỆN TRẠNG
- ỐNG CẤP NƯỚC DN250 HIỆN TRẠNG
- ỐNG CẤP NƯỚC DN300 HIỆN TRẠNG
- ỐNG CẤP NƯỚC DN400 HIỆN TRẠNG
- TRẠM CẤP NƯỚC TP HIỆN HỮU
- TRỤ CỨU HỎA HIỆN HỮU
- 22kv TUYẾN CÁP ĐIỆN HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG TCQS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG THPT
- ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT TDTT
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- HỒ, AO, ĐẦM
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG
- RANH QUY HOẠCH
- RANH PHƯỜNG
- CÔNG TRÌNH Y TẾ
- CHỢ, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON

**1. HIỆN TRẠNG SAN NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA**

CAO ĐỘ CỦA DỰ ÁN TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẲNG RẤT THUẬN LỢI CHO VIỆC XÂY DỰNG, CAO ĐỘ TRUNG BÌNH KHOẢNG 1,5M - 2,8M, HỆ THỐNG MƯƠNG THỦY LỢI NẰM PHÍA BẮC CÓ ĐỘ SÂU NHẤT LÀ Ở CAO ĐỘ -0.9M, ĐIỂM THẤP NHẤT TẠI KHU VỰC PHÍA BẮC DỰ ÁN VỚI CAO ĐỘ KHOẢNG +0.69M VÀ ĐIỂM CAO NHẤT TẠI KHU VỰC TRUNG TÂM DỰ ÁN VỚI CAO ĐỘ KHOẢNG +3.99M.

**2. HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG**

KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐÃ ĐƯỢC XÂY DỰNG TƯƠNG ĐỐI HOÀN CHỈNH, CHỈ CÒN VÀI HẺM Ở KHU VỰC PHÍA NAM CÒN CHƯA ĐƯỢC ĐẦU TƯ ĐỒNG BỘ VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG NỘI THỊ

**3. HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC**

HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐÃ CÓ DÂN CƯ SINH SỐNG TƯƠNG ĐỐI ỔN ĐỊNH NÊN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ TƯƠNG ĐỐI HOÀN CHỈNH. TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC DÂN NGUỒN TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỦA THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG NẰM TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH.

**4. HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN**

TRONG KHU VỰC HIỆN CÓ CÁC TUYẾN ĐIỆN 15KV(22KV) ĐI QUA NHƯ:

+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG ĐỀ THÁM.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG NGUYỄN CHÍ THANH.
+ DỌC THEO HẺM ĐƯỜNG LÝ THÀNH TÔNG.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG LÊ LỢI.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN TRỖI.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG 30/4.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG NGUYỄN TRUNG TRỰC.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG TRẦN BÌNH TRỌNG.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG PHÙ LỢI.
+ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG LÊ DUẨN.

**5. HIỆN TRẠNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG**

NƯỚC THẢI SINH HOẠT CHỦ YẾU TỪ CÁC HỘ DÂN SINH SỐNG TẠI KHU VỰC. HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TƯƠNG ĐỐI HOÀN CHỈNH.

RÁC THẢI ĐƯỢC THU GOM TẠI TỪNG PHÂN KHU VỰC BẰNG XE CHUYÊN DỤNG VÀ ĐƯỢC CHUYỂN VỀ KHU XỬ LÝ RÁC THEO QUY ĐỊNH.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
**QUY HOẠCH PHÂN KHU**
**KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1/2000**
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**

| BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 1 x A3 | TỶ LỆ: FIT | NĂM: 2024 |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN | KTS. ĐẶNG THỊ DIỄN | | |
| THIẾT KẾ | KTS. DƯƠNG TUẤN TƯỜNG | | |
| CHỦ TRÌ T.KẾ | KS. NGÔ THẾ CƯỜNG | | |
| C.NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. TRẦN VĂN DŨNG | | |
| TR. PHÒNG | KTS. DƯƠNG TUẤN TƯỜNG | | |
| Q.L. KỸ THUẬT | KTS. VÕ TRẦN ĐĂNG KHOA | | |

T. GIÁM ĐỐC:

KTS. TRẦN VĂN DŨNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN & ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT TÍN**
ĐỊA CHỈ: SỐ 6B NGUYỄN THÁNH Y, P.BẾN KHO, QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
028.39.100.481 - 39.100.482 - Fax: 028.39.100.483 - Email: vitco@ gmail.com - conselta@ vitco.vn