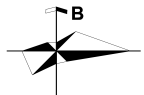


THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG  
 QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



TỈ LỆ CHÍCH  
 0 40 80 120 160 200m

**KY HIỆU:**

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở - NHÀ Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG THPT
- ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT NGHĨA TRẠNG
- ĐẤT BÃI ĐÓ XE
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG MỚI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG MỞ RỘNG
- KHU VỰC NGHIÊN CỨU CẢI TẠO NÚT GIAO
- RANH DỰ ẮN KẾ GỌI ĐẦU TƯ
- RANH PHƯƠNG
- RANH QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH Y TẾ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- KÍ HIỆU LỖ
- ĐIỆN TÍCH
- TẦNG CAO (TỐI ĐA)
- MXXD (TỐI ĐA)
- KÍ HIỆU LỖ
- ĐIỆN TÍCH

- OHT \_ ĐẤT NHÓM NHÀ Ở - NHÀ Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG
- GD \_ ĐẤT GIÁO DỤC
- VH \_ ĐẤT VĂN HÓA
- YT \_ ĐẤT Y TẾ
- DV \_ ĐẤT DỊCH VỤ
- HH \_ ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- CX \_ ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- CVCD \_ ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ (CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ)
- QT \_ ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- BX \_ ĐẤT BÃI ĐÓ XE
- ĐT \_ ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- TS \_ ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- HTKT \_ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- DTTG \_ ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- AN \_ ĐẤT AN NINH
- NT \_ ĐẤT NGHĨA TRẠNG
- CXCL \_ ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (CÂY XANH CÁCH LY)
- MN \_ ĐẤT MẶT NƯỚC



**SƠ ĐỒ PHÂN CHIA KHU VỰC QUY HOẠCH**

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhóm nhà ở - nhà ở hiện trạng chính trạng	OHT	50,34	23,2
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	HH	23,31	10,7
3	Đất Y tế	YT	0,79	0,4
4	Đất Văn hóa (Nhà văn hóa Thiệu Nhi)	VH	1,00	0,5
5	Đất giáo dục	GD	3,26	1,5
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng, quảng trường	GD	17,96	8,3
7	Đất cây xanh chuyên dụng (Cây xanh cách ly)	CXCL	1,75	0,8
8	Đất cây xanh sử dụng hạn chế (Công viên chuyên đề)	CVCD	27,38	12,6
9	Đất đào tạo, nghiên cứu	ĐT	6,00	2,8
10	Đất cơ quan, trụ sở	TS	9,62	4,4
11	Đất dịch vụ	DV	4,50	2,1
12	Đất di tích, tôn giáo	DTTG	5,29	2,4
13	Đất an ninh	AN	0,61	0,3
14	Đất giao thông		37,09	17,1
15	Đất bãi đậu xe	BX	0,18	0,1
16	Đất nghĩa trạng	NT	18,40	8,5
17	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	1,77	0,8
18	Mặt nước	MN	8,02	3,7
<b>TỔNG</b>			<b>217,25</b>	<b>100,0</b>

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND TỈNH SÓC TRĂNG

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KEM THEO CÔNG VĂN SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_

CƠ QUAN TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KEM THEO CÔNG VĂN SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_

CƠ QUAN TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_

CÔNG TRÌNH - ĐƠN VỊ: \_\_\_\_\_ QUÝ HOẠCH PHÂN KHU  
 KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1/2000  
 THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

Tên bản vẽ: \_\_\_\_\_

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-04 GHEP: 1 x A3 TỶ LỆ: FIT NĂM: 2024

THIẾT KẾ: KTS. ĐƯƠNG THỊ DIÊN

CHỦ TRƯỞNG: KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG

CHỈ THỊ T. KẾ: KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG

CH. NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG

TR. PHÒNG: KTS. DƯƠNG TUẤN TƯỜNG

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. VÕ TRẦN ĐĂNG KHOA

T. GIÁM ĐỐC: \_\_\_\_\_

KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN & ĐẦU TƯ ĐẤT ĐỒNG SẢN VIỆT TIN**

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

Địa chỉ: \_\_\_\_\_ Số 05 Nguyễn Huệ, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng

Điện thoại: 029 38 100 481 Fax: 029 38 100 482 Email: vntin@phd.com.vn