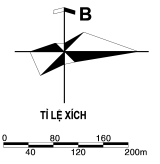


THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG
 QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



A. CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG

I. CÔNG TRÌNH 01 TÍCH, TÔN GIÁO

- 101 AN NGHĨA TỬ TRIỀU CHÁU
- 102 CHÙA KHLEANG
- 103 HỘI THÁNH TIN LÀNH
- 104 PHÙ THỦY TRẦN
- 105 BẢO TÀNG KHMER
- 106 ĐI TÍCH LỊCH SỬ TRƯỜNG TALERD
- 107 MIẾU TÔ KIM HOÀN
- 108 CHÙA KHÁNH SƠN
- 109 THIÊN HẬU THÀNH MẪU MIẾU
- 110 CHÙA PHƯỚC SƠN
- 111 CHÙA 0NG BỒN
- 112 CỤ SĨ LÂM
- 113 THÀNH THẤT ĐẠI BẢO TÂM KỶ THỜ
- 114 CHÙA VĨNH HƯNG
- 115 TỈNH XÃ NGỌC KHÁNH
- 116 CHÙA PHÁT HỌC

II. CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO

- 011 TRƯỜNG GD-TX-GONN TỈNH SÓC TRĂNG
- 012 TRƯỜNG BỒ TỨC VĂN HÓA TRUNG CẤP NAM BÒ
- 013 THỦ VIỆN CHÙA
- 014 TRƯỜNG BỒ TỨC VĂN HÓA NGƯỜI LỚN
- 015 TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH SÓC TRĂNG
- 016 TRƯỜNG MẦM NON AN PHƯỚC
- 017 TRƯỜNG MẦM NON 116
- 018 TRƯỜNG ISCHOOL
- 019 TRƯỜNG MẪU GIÁO B3
- 020 TRƯỜNG TTSS LÊ HỒNG PHONG
- 021 TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN THỊ MINH KHAI
- 022 TRƯỜNG MẦM NON SAO MAI

III. CÔNG TRÌNH AN NINH

- AN1 CÔNG TRÌNH AN NINH 1
- AN2 CÔNG TRÌNH AN NINH 2
- AN3 CÔNG TRÌNH AN NINH 3
- AN4 CÔNG TRÌNH AN NINH 4
- AN5 CÔNG TRÌNH AN NINH 5
- AN6 CÔNG TRÌNH AN NINH 6
- AN7 CÔNG TRÌNH AN NINH 7
- AN8 CÔNG TRÌNH AN NINH 8
- AN9 CÔNG TRÌNH AN NINH 9

IV. CÔNG TRÌNH Y TẾ

- Y11 TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 1
- Y12 TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 2
- Y13 BỆNH VIỆN ĐA KHOA HOÀNG TUÂN

V. CÔNG TRÌNH VĂN HÓA

- V1 NHÀ VĂN HÓA THỂ DỤC NHỊ TỈNH

B. CÔNG TRÌNH QUY HOẠCH MỚI

- M6 TRƯỜNG MẪU GIÁO
- DV CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- H4 CÔNG TRÌNH HỒN HỢP
- TS CÔNG TRÌNH CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- CV CÔNG VIÊN CÂY XANH
- M03 CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ
- QT QUANG TRƯỜNG
- TRM3 TRẠM CẤP NƯỚC
- B4 BÃI XE, NHÀ XE
- BT BẾN THUYỀN



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở - NHÀ Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG
 - ĐẤT HỘP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
 - ĐẤT VĂN HÓA
 - ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
 - ĐẤT GIÁO DỤC - TRƯỜNG THPT
 - ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
 - ĐẤT 01 TÍCH, TÔN GIÁO
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
 - ĐẤT DỊCH VỤ
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT NGHĨA TRẠNG
 - ĐẤT BÃI ĐÓ XE
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT HẠ TÀNG KỸ THUẬT
 - DƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH PHƯƠNG

VI. CÔNG TRÌNH CƠ QUAN, TRỤ SỞ

- TS1 TT. PHÒNG CHỐNG BỆNH XÃ HỘI TỈNH SÓC TRĂNG
- TS2 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 18.2
- TS3 CHI CỤC TRÔNG TRỢT VÀ BẢO VỆ THỰC VẬT
- TS4 CHI CỤC PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
- TS5 TRỤ SỞ CÁC BAN ĐĂNG
- TS6 BẢO HIỂM SÓC TRĂNG
- TS7 TỈNH ỦY TỈNH SÓC TRĂNG
- TS8 TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TỈNH SÓC TRĂNG
- TS9 MẶT TRẦN TÒ QUỐC
- TS10 NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC CHỊ NHÃNH SÓC TRĂNG
- TS11 CẦU LẠC BỒ HỮU TRỊ TỈNH SÓC TRĂNG
- TS12 HỘI CHỦ THẬP ĐỎ
- TS13 TRỤ SỞ TIẾP CỘNG DÂN
- TS14 TRUNG TÂM PHÒNG CHỐNG HIV/AIDS
- TS15 UBND TỈNH SÓC TRĂNG + NHÀ 0 CÔNG VỤ
- TS16 SỞ NỘI VỤ
- TS17 SỞ Y TẾ
- TS18 CHI CỤC DẪN SỬ KẾ HOẠCH HÓA GIA BÍNH
- TS19 CÔNG TY XỔ SỞ KIẾN THIỆT
- TS20 SỞ XÂY DỰNG
- TS21 SỞ CÔNG THƯƠNG
- TS22 SỞ GIAO THÔNG VÀ VẬN TẢI
- TS23 SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
- TS24 CHI CỤC THỰC TỈNH SÓC TRĂNG
- TS25 CÁC HỒI BÁC THỦ TỈNH SÓC TRĂNG
- TS26 NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
- TS27 CHI CỤC KÉM LÂM

VII. CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ

- DV1 NGÂN HÀNG VIETNAM BANK
- DV2 ANH QUANG PLAZA
- DV3 CHỢ VÁU
- DV4 CÔNG TY BIÊN CHỈNH VIÊN THÔNG
- DV5 NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
- DV6 BIJU ĐIỆN TỬ SÓC TRĂNG
- DV7 NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
- DV8 NGÂN HÀNG TMCP ĐÀU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
- DV9 DỊCH VỤ
- DV10 NGÂN HÀNG
- DV11 NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
- DV12 NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
- DV13 NHÀ HÀNG HUNG LỘC PHAT
- DV14 NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN
- DV15 NGÂN HÀNG AGRIBANK
- DV16 NGÂN HÀNG PHƯƠNG ĐÔNG
- DV17 VINCOM PLAZA
- DV18 CHỢ PHƯỜNG 2
- DV19 NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
- DV20 NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
- DV21 NGÂN HÀNG BÀN VIỆT



SƠ ĐỒ PHÂN CHIA KHU VỰC QUY HOẠCH

Trên cơ sở định hướng của Quy hoạch chung và hiện trạng phát triển trong phạm vi quy hoạch, phân chia thành 03 khu vực chính để làm cơ sở quản lý và triển khai các bước sau, cụ thể là:

- Khu vực I: Khu đô thị cải tạo chỉnh trang (nằm phía Nam đường Nguyễn Huệ). Gồm các cơ quan, trụ sở (cấp đô thị) hiện hữu và khu dịch vụ dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo. Khu vực đã có hệ thống hạ tầng kỹ thuật cơ bản đầy đủ. Với nhiệm vụ chính:
 - Định hướng lại các khu vực đất ở chỉnh trang phù hợp với quy hoạch chung về các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc.
 - Đề xuất cấp, cấp, chuyển đổi chức năng các khu vực đất hành chính - dịch vụ công và định hướng bố trí các công trình có ý định di dời hoặc không còn sử dụng.
 - Cải tạo và nâng cấp mở rộng các tuyến đường hiện có khu vực phía Nam khu vực quy hoạch đang bị xuống cấp gây mất mỹ quan cho đô thị và ảnh hưởng đời sống của người dân trong khu vực.
 - Xác định tuyến cảnh quan trục chính đô thị cần được ưu tiên phát triển là đường Trần Hưng Đạo.
- Khu vực II: Khu vực ổn định quy hoạch (khu vực nằm phía Bắc đường Nguyễn Huệ đến Nam đường Nguyễn Chí Thanh). Gồm các khu ở thấp tầng kết hợp các khu vực công trình công cộng cấp đô thị ở, sông Maspéro. Nhiệm vụ chính là:
 - Định hướng lại các khu vực đất ở chỉnh trang phù hợp với quy hoạch chung về các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, không gian kiến trúc các loại hình nhà ở cấp tầng nhằm kiểm soát các tầng dân số, tránh gây sự ùn tắc hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho khu vực.
 - Định hướng cải tạo, tổ chức cảnh quan cho khu vực ven sông Maspéro thành tuyến phố đi bộ, khai thác du lịch đường sông trong tương lai. Tập kết các trung đô thị hai bên bờ sông nhằm nâng cao giá trị sử dụng đất cho khu vực.
 - Xác định điểm nhấn của ngõ phía Tây của khu vực là trục đường Hưng Vương giao với đường Nguyễn Chí Thanh.
- Khu vực III: Khu tái thiết đô thị (nằm phía Bắc đường Nguyễn Chí Thanh). Gồm: khu công viên Văn hóa Hồ Nữ Ngạt hiện hữu và mở rộng, khu nghĩa địa Triều Châu, khu ở hiện trạng và khu ở phát triển mới... với nhiệm vụ chính là:
 - Chính trang kết hợp quy hoạch mới khu dân cư hiện trạng dọc hai bên kênh S04 và kênh Hồ Nữ Ngạt và nhóm ở phía Nam của khu nghĩa địa Triều Châu.
 - Tận dụng công viên Văn hóa Hồ Nữ Ngạt hiện hữu mở rộng về phía Bắc để hình thành khu công viên chuyên đề quy mô lớn với chức năng chính là công viên văn hóa kết hợp với phát triển đa dạng các loại hình vui chơi giải trí, lưu trú nhằm khai thác tối đa giá trị trị và cảnh quan của khu vực. Hình thành một điểm nhấn cảnh quan cho toàn bộ khu vực quy hoạch mở rộng và khu vực trung tâm thành phố Sóc Trăng mới chung.
 - Cải tạo, chỉnh trang khu vực nghĩa trang hiện hữu nhằm hạn chế ảnh hưởng đến môi trường xung quanh và tạo mỹ quan chung cho khu vực, hạn chế tác động đến đời sống của người dân.
 - Xác định bổ sung điểm nhấn của ngõ phía Bắc của khu vực quy hoạch.

*** Chú thích:**

- Tên các công trình hiện trạng cải tạo và đơn vị sử dụng được ghi nhận tại thời điểm lập quy hoạch. Giai đoạn sau, việc thay đổi tên công trình và đơn vị sử dụng do cơ quan có thẩm quyền quyết định mà không làm thay đổi chức năng sử dụng đất của công trình thì không cần thực hiện đổi chỉnh quy hoạch.
- Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan mang tính minh họa các định hướng về không gian cảnh quan chung để đề ra trong đồ án quy hoạch phân khu, các thiết kế chi tiết về mẫu nhà, mặt bằng kiến trúc, hình thức kiến trúc, giao thông nội bộ trong từng khu... sẽ được cụ thể hóa trong các đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc các dự án đầu tư.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND TỈNH SÓC TRĂNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KEM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KEM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____

CÔNG TRÌNH - BÀN GHI: _____ QUY HOẠCH PHÂN KHU
 KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1:2000
 THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH05 GHP: 1 x A3 TỶ LỆ: FIT NĂM: 2024

THỂ HIỆN	KTS. ĐANG THỊ DIÊN	
THIẾT KẾ	KTS. DƯƠNG TUẤN TƯỜNG	
CHỦ TRÌ T.KẾ	KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG	
C.NHIỆM ĐÓNG ÁN	KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG	
TR. PHÒNG	KTS. DƯƠNG TUẤN TƯỜNG	
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. VÕ TRẦN ĐĂNG KHOA	

T. GIÁM ĐỐC:
 KTS. TRẦN VĂN ĐÔNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN & ĐẦU TƯ ĐÀNG SANH VIỆT TIN**
 50B NGUYỄN VĂN HỘ, P. ĐÀNG QUẢN, T. THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 38/300/482 - Fax: 06 93 931 483 - Email: vts@danhsanviettin.vn