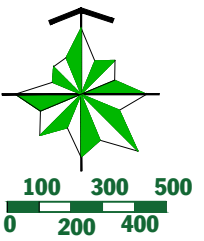


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC PHÍA ĐÔNG KÊNH PHÚ HỮU BÃI XÀU, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1/2000
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 (SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH)



- KÝ HIỆU:**
- TRƯỜNG THPT
 - TRƯỜNG THCS
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - MẪU GIÁO, NHÀ TRÈ
 - THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
 - BẾN TÀU
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH**
 - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU TRỰC TIẾP**
 - RANH HÀNH CHÍNH HUYỆN, THÀNH PHỐ**
 - ĐẤT CÔNG CỘNG HỖN HỢP (HÀNH CHÍNH, VĂN HÓA, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ...)
 - ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT HỖN HỢP
 - ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH
 - ĐẤT VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN, HLBV
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT HIỆN TRẠNG CẢI TẠO & CHỈNH TRANG (Ổ, DỊCH VỤ...)
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH MỚI
- TÊN LỘ ĐẤT**
- | | |
|----------------------------|------------------------|
| TÊN LỘ ĐẤT | DIỆN TÍCH ĐẤT (Ha) |
| MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO TỐI ĐA (Tầng) |
- HT: ĐẤT HIỆN TRẠNG CẢI TẠO & CHỈNH TRANG
 - ODT: ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ
 - CCHH: ĐẤT CÔNG HỖN HỢP
 - MG: MẪU GIÁO
 - TH: TIỂU HỌC
 - THCS: TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - THPT: TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - CX: CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - HH: ĐẤT HỖN HỢP
 - TT: ĐẤT VĂN HÓA, TDTT
 - TG: ĐẤT TÔN GIÁO

RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH
 DIỆN TÍCH: 969,96 Ha

TÂN THẠNH
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU TRỰC TIẾP.
 DIỆN TÍCH: 649,96 Ha

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH SÓC TRĂNG	
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 202...	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG	
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 202...	
CƠ QUAN LẬP BẢO CÁO: SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 202...	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC PHÍA ĐÔNG KÊNH PHÚ HỮU BÃI XÀU, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1/2000	
TÊN BẢN VẼ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT	
BẢN VẼ: QH - 02	GHIẾP: XAO
TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: 9/2023
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN KHÁNH THỊ
THIẾT KẾ	Th.S. THÁI CHÍ CƯỜNG
CHỦ NHIỆM	KTS. HUỖNH SONG TRĂNG
CHỦ TRÌ	KTS. HỒ MINH MÃN
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ GIÁM ĐỐC	
Th.S. VÕ TUẤN KIẾT	
SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: 12, CHÁU VĂN TIẾP, P.2, TP. ST, TEL: 02993.620.072 FAX: 02993.623004	

BẢNG SO SÁNH CẤU CẢU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 3751/QĐ-UBND NGÀY 30/12/2019 CỦA UBND TỈNH SÓC TRĂNG						SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH						
			KHU VỰC NGHIÊN CỨU TRỰC TIẾP		NGOÀI KHU VỰC NGHIÊN CỨU TRỰC TIẾP		TOÀN RANH GIỚI KHU VỰC		DIỆN TÍCH THAY ĐỔI (± ha)	KHU VỰC NGHIÊN CỨU TRỰC TIẾP		NGOÀI KHU VỰC NGHIÊN CỨU TRỰC TIẾP		TOÀN RANH GIỚI KHU VỰC	
			DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ(%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ(%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ(%)		DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ(%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ(%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ(%)
1		ĐẤT DÀN DỰNG	478,04	73,55			480,58	49,55	-5,67	472,37	72,68			474,91	48,96
1	HT	Đất hiện trạng cải tạo & chỉnh trang	64,60	9,94			64,60	6,66	-0,89	63,71	9,80			63,71	6,57
2	ODT	Đất đơn vị ồ	92,09	14,17			92,09	9,49		92,09	14,17			92,09	9,49
3	CC	Đất CTCC TM-DV HH	27,95	4,30			27,95	2,88		27,95	4,30			27,95	2,88
4	GD	Đất giáo dục	18,17	2,80			18,17	1,87		18,17	2,80			18,17	1,87
	MG1	Mẫu giáo 1	2,71				2,71			2,71				2,71	
	MG2	Mẫu giáo 2	1,38				1,38			1,38				1,38	
	TH	Tiểu học	5,09				5,09			5,09				5,09	
	THCS	Trung học cơ sở	4,54				4,54			4,54				4,54	
	THPT	Trung học phổ thông	4,27				4,27			4,27				4,27	
		Trường học hiện trạng	0,18				0,18			0,18				0,18	
5	CX	Đất công viên - cây xanh	18,86	2,90	2,54	0,79	21,40	2,21		18,86	2,90	2,54	0,79	21,40	2,21
6	TT	Đất văn hóa, thể dục thể thao	3,14	0,48			3,14	0,32		3,14	0,48			3,14	0,32
7	HH	Đất hỗn hợp	216,36	33,29			216,36	22,31	-4,78	211,58	32,55			211,58	21,81
8		Đất giao thông	36,87	5,67			36,87	3,80		36,87	5,67			36,87	3,80
		ĐẤT NGOÀI DÀN DỰNG	171,92	26,45			489,38	50,45	5,67	177,59	27,32			495,05	51,04
1	TG	Tôn giáo	0,00	0,00	0,02	0,01	0,02	0,00		0,00	0,00	0,02	0,01	0,02	0,00
2		Mặt nước + cây xanh	49,46	7,61	15,30	4,78	64,76	6,68	-0,19	49,27	7,58	15,30	4,78	64,57	6,66
3		Đất hạ tầng	0,04	0,01	1,50	0,47	1,54	0,16		0,04	0,01	1,50	0,47	1,54	0,16
4		Đất giao thông đất ngoại	25,15	3,87	38,29	11,96	63,44	6,54	5,86	31,01	4,77	38,29	11,96	69,30	7,14
5	DT	Đất dự trữ phát triển	97,27	14,97	262,35	81,98	359,62	37,08		97,27	14,97	262,35	81,98	359,62	37,08
TỔNG			649,96	100	320,00	100	969,96	100		649,96	100	320,00	100	969,96	100