

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống

Thực hiện Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống;

Theo đề nghị của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2314/BNN-VPĐP ngày 13/4/2023 về việc quan tâm, đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng xây dựng Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống (sau đây gọi tắt là Kế hoạch), với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn tỉnh nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm trong việc bảo vệ, phát huy các giá trị không gian kiến trúc truyền thống, bảo vệ di tích văn hóa lịch sử đối với khu vực nông thôn.

- Nâng cao hiệu quả công tác quản lý, phù hợp và thể chế hóa định hướng lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng và Nhà nước về kiến trúc với mục tiêu là xây dựng nền kiến trúc tỉnh Sóc Trăng hiện đại, đậm đà bản sắc văn hóa dân tộc kế thừa và phát huy giá trị di sản kiến trúc truyền thống, phù hợp với điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội, yêu cầu quốc phòng, an ninh, kế thừa kinh nghiệm xây dựng, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch này phải được tiến hành nghiêm túc, thường xuyên, kịp thời và hiệu quả, nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu trong việc

triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao. Quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo đồng bộ, thống nhất; xác định rõ trách nhiệm và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, địa phương; có sự lồng ghép hiệu quả với việc thực hiện các nhiệm vụ chung của từng cơ quan, đơn vị.

- Tập trung tổ chức triển khai các nhiệm vụ đã được đề ra tại Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ; đồng thời, đề xuất các biện pháp nhằm xử lý, khắc phục những hạn chế, thiếu sót, bất cập trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ và phù hợp với tình hình thực tế tại từng địa phương.

II. NỘI DUNG TRỌNG TÂM

1. Tiếp tục triển khai thực hiện tốt Luật Xây dựng, Luật Kiến trúc; Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025.

2. Phát triển quy hoạch kiến trúc tại nông thôn cần đề cao sự tham gia của cộng đồng; chú trọng bảo vệ di sản kiến trúc, thiên nhiên; bổ sung những chức năng còn thiếu, kết hợp hiện đại hóa kết cấu hạ tầng; bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán riêng biệt của mỗi địa phương; phù hợp với đặc điểm thiên nhiên, con người, kế thừa kinh nghiệm xây dựng, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu. Khuyến khích phát triển các công trình kiến trúc có tính kế thừa kiến trúc truyền thống, phù hợp với khung cảnh thiên nhiên và điều kiện khí hậu của từng địa phương.

3. Đẩy mạnh phát triển các yếu tố tạo đô thị trên cơ sở tiềm năng của từng khu vực làm cơ sở hình thành các đô thị nhỏ. Phát triển các điểm dân cư tập trung có quy mô, có điều kiện sống như điều kiện sống của người dân đô thị tại các vùng có kinh tế phát triển từ mức trung bình trở lên. Khu vực ven đô cần được xác định rõ và có các giải pháp quy hoạch hòa hợp với không gian đô thị, giữ được bản sắc, khai thác tốt tiềm năng trong giai đoạn trước mắt, tránh lãng phí trong đầu tư xây dựng. Khi tổ chức lập quy hoạch xây dựng đối với các xã ven đô, các xã, huyện được định hướng thành đô thị, ngoài việc đáp ứng các quy định về tiêu chí xây dựng nông thôn mới, cần phải được định hướng phát triển các chỉ tiêu về dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật đảm bảo theo cấp đô thị đã được định hướng nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống người dân, đồng thời đảm bảo giải pháp về môi trường tương ứng. Các mô hình hay về xây dựng nông thôn mới gắn với đô thị hóa tại các xã ven đô hoặc các xã/huyện được quy hoạch phát triển thành đô thị cần được thí điểm nhân rộng. Định hướng xây dựng nông thôn mới vùng ven đô trở thành vùng đệm, vùng xanh, khu vực nghỉ dưỡng cho các vùng đô thị liền kề.

4. Tiếp tục đẩy mạnh công tác lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã, đầu tư xây dựng nông thôn gắn với quá trình phát triển đô thị; đến năm 2030, đạt tối thiểu 80% điểm dân cư nông thôn tại trung tâm các xã được ban hành Quy chế quản lý kiến trúc theo định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030. Trong đó, chú trọng:

- Quy hoạch, bảo tồn và phát triển các hệ sinh thái nước mặt phục vụ mục tiêu thoát nước, kết hợp xử lý nước thải, tạo cảnh quan, vui chơi giải trí và các hoạt động khác.

- Nâng cấp các dịch vụ đô thị ở khu vực nông thôn theo hướng tiếp cận với các tiêu chuẩn của đô thị để hỗ trợ quá trình đô thị hóa và phát triển kinh tế. Nghiên cứu quy hoạch bố trí các điểm dân cư nông thôn gắn với quy hoạch xây dựng công nghiệp dịch vụ và phát triển đô thị ở các vùng.

- Tổ chức nghiên cứu, khảo sát đánh giá và quy định nội dung yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn phù hợp với địa bàn quản lý, đảm bảo mục tiêu phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn Việt Nam phù hợp với Luật Kiến trúc, Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan.

5. Trên nền tảng bảo tồn các di sản kiến trúc cùng các giá trị cốt lõi tạo lập nên bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc truyền thống trên địa bàn tỉnh. Sự kết nối hữu cơ giữa các di sản với tổng thể kiến trúc của một khu vực nông thôn cần được đảm bảo xuyên suốt trong quá trình phát triển kiến trúc. Bản sắc văn hóa trong kiến trúc phải được bảo tồn, phát huy phù hợp với từng giai đoạn phát triển của tỉnh, đặc điểm tại mỗi địa phương trong tỉnh; phản ánh mối quan hệ với nền kiến trúc hiện đại, ứng dụng những tiến bộ về công nghệ kỹ thuật; gắn kết khả năng công nghệ, vật liệu, kinh tế của tỉnh Sóc Trăng.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CỤ THỂ

1. Sở Xây dựng

- Tiếp tục nghiên cứu, rà soát, đóng góp ý kiến và triển khai các văn bản hướng dẫn của ngành Xây dựng đến các địa phương trong công tác quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc nông thôn trong giai đoạn 2021-2025; thường xuyên rà soát, đánh giá việc lập và thực hiện quy hoạch để kịp thời khắc phục những hạn chế, khiếm khuyết trong công tác quy hoạch xây dựng và quản lý kiến trúc nông thôn mới, góp phần nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch nông thôn.

- Thường xuyên cập nhật và triển khai các cơ chế, chính sách, các quy chuẩn, tiêu chuẩn về kiến trúc theo quy định nhằm đáp ứng ngày càng cao hơn về yêu cầu thực tiễn cho từng vùng nông thôn trong bảo tồn và tôn tạo di sản, di tích; kiến trúc cảnh quan điểm dân cư nông thôn; tiêu chuẩn nhà ở nông thôn mới và các nội dung khác có liên quan; nhấn mạnh các tiêu chuẩn quản lý chất lượng các công trình xây dựng và hạ tầng nông thôn mới.

- Nghiên cứu các thiết kế mẫu các công trình dịch vụ tiện ích cộng đồng, các mô hình nhà ở kết hợp với sản xuất, các mẫu kiến trúc nhà ở vùng nông thôn do Bộ Xây dựng đề xuất, trong đó tập trung vào các mẫu nhà có quy mô vừa và nhỏ, khai thác tốt nguồn nguyên liệu sẵn có tại địa phương, ứng dụng được những công nghệ và vật liệu mới giúp giảm giá thành xây dựng phù hợp với khả năng kinh tế của đại bộ phận người dân nông thôn. Hướng tới các mẫu nhà hiện đại, tiệm cận với các tiêu chuẩn sống của đô thị, nhưng kế thừa các nét kiến trúc truyền thống tiêu biểu và đặc biệt bền vững, tiết kiệm năng lượng và thân thiện

với môi trường.

- Tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ và đóng góp ý kiến cho các huyện, thị xã trong công tác lập quy hoạch xây dựng nông thôn (quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn) nhằm nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch theo các nội dung trọng tâm về phát triển kiến trúc khu vực nông thôn, bảo tồn và phát huy giá trị bản sắc văn hóa dân tộc tại địa phương.

- Hướng dẫn việc thực hiện Chương trình về nhà ở nông thôn, các chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở khu vực nông thôn trên địa bàn tỉnh. Nghiên cứu, xây dựng và ban hành các thiết kế mẫu điển hình về nhà ở khu vực nông thôn và sử dụng các thiết kế mẫu này trong các chương trình, kế hoạch, dự án hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo, hộ chính sách.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và các địa phương kiểm tra, thanh tra kế hoạch, chương trình, dự án và các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư công, đảm bảo gắn kết giữa kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, các chương trình, dự án phát triển nông thôn được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài chính

Triển khai thực hiện các quy định về chính sách thuế liên quan đến tài sản, chính sách về tài chính đất đai... do Bộ Tài chính hướng dẫn nhằm góp phần phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã trong việc thực hiện các chương trình, dự án có sử dụng đất tại nông thôn phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã về thu gom, phân loại rác thải, cải tạo, nâng cấp và xử lý ô nhiễm môi trường tại các bãi chôn lấp rác thải không hợp vệ sinh, giảm thiểu chất thải nhựa ở khu vực nông thôn; thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn nông thôn (tập trung, phi tập trung) phù hợp với đặc thù của các địa phương.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã trong việc triển khai các nội dung về giữ gìn và xây dựng cảnh quan nông thôn sáng - xanh - sạch - đẹp - an toàn trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện bộ tiêu chí quốc gia xây dựng nông thôn mới cấp huyện, xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

6. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong việc thực hiện các nhiệm vụ về nâng cao chất lượng xây dựng đời sống văn hóa gắn với giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy xây dựng đời sống văn hóa, phát triển du lịch nông thôn gắn với giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã

- Quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xã, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kiến trúc; Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021; Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025; phù hợp với quy hoạch tỉnh, các quy hoạch ngành quốc gia. Trong đó chú trọng:

+ Nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch nông thôn để đảm bảo đáp ứng mục tiêu của quy hoạch là góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo hướng bền vững, bảo tồn và phát huy các giá trị truyền thống, ứng phó với biến đổi khí hậu. Quy hoạch nông thôn phải đảm bảo tính kết nối giữa nông thôn - đô thị, nông thôn - vùng phát triển công nghiệp, nông thôn - vùng phát triển dịch vụ du lịch đồng bằng - miền núi và tính đến mục tiêu xây dựng nông thôn mới bền vững.

+ Xem xét tính đặc thù với từng vùng, miền, địa phương gắn với bảo tồn, duy trì và phát huy những giá trị đặc sắc của kiến trúc dân gian truyền thống, văn hóa lịch sử, cảnh quan tự nhiên, những nội dung cấu thành làm nên sự khác biệt giữa nông thôn và đô thị (tránh tư duy nông thôn mới nghĩa là cái gì cũng xây mới).

+ Quy hoạch sản xuất trong quy hoạch nông thôn phải gắn kết chặt chẽ với các định hướng quốc gia, chiến lược về phát triển nông nghiệp nông thôn; quá trình cơ cấu lại ngành nông nghiệp, thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP), phát triển nông nghiệp tuần hoàn, nông nghiệp hữu cơ, du lịch nông nghiệp, phát triển nông nghiệp theo chuỗi giá trị và chuyển đổi số trong nông nghiệp để hướng đến “Nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh”.

+ Xác định rõ quy mô, ranh giới, tính chất, chức năng của khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 về việc hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025.

+ Chú trọng hơn nữa đến việc bố trí quỹ đất, không gian hợp lý để triển

khai thực hiện các công trình bảo vệ môi trường (các công trình thu gom, xử lý rác thải, nước thải nông thôn, thu gom xử lý chất thải nguy hại từ hoạt động sản xuất nông nghiệp...), không gian sinh hoạt công cộng và điểm vui chơi, giải trí cho cộng đồng dân cư nông thôn.

+ Đối với các xã ven đô, các xã, huyện được định hướng thành đô thị, ngoài việc đáp ứng các quy định về tiêu chí xây dựng nông thôn mới, cần phải được định hướng phát triển các chỉ tiêu về dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật đảm bảo theo cấp đô thị đã được định hướng nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống người dân, đồng thời đảm bảo giải pháp về môi trường tương ứng. Các mô hình hay về xây dựng nông thôn mới gắn với đô thị hóa tại các xã ven đô hoặc các xã/huyện được quy hoạch phát triển thành đô thị cần được thí điểm nhân rộng. Định hướng xây dựng nông thôn mới vùng ven đô trở thành vùng đệm, vùng xanh, khu vực nghỉ dưỡng cho các vùng đô thị liền kề.

- Trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch, tổ chức nghiên cứu, khảo sát đánh giá và quy định nội dung yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn phù hợp với địa bàn quản lý. Phấn đấu đến năm 2030 đạt 100% điểm dân cư nông thôn tại trung tâm các xã được ban hành Quy chế quản lý kiến trúc theo định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030.

- Trong giai đoạn 2021-2025, các huyện, thị xã cần đẩy mạnh phát triển các yếu tố tạo đô thị trên địa bàn quản lý trên cơ sở tiềm năng của từng khu vực làm cơ sở hình thành các đô thị nhỏ trên địa bàn huyện, thị xã. Phát triển các điểm dân cư tập trung có quy mô, có điều kiện sống như điều kiện sống của người dân đô thị tại các vùng có kinh tế phát triển từ mức trung bình trở lên. Khu vực ven đô cần được xác định rõ và có các giải pháp quy hoạch hòa hợp với không gian đô thị, giữ được bản sắc, khai thác tốt tiềm năng trong giai đoạn trước mắt, tránh lãng phí trong đầu tư xây dựng.

- Tăng cường tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chương trình quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các chính sách có liên quan nhằm nâng cao ý thức của cộng đồng khu vực nông thôn để người dân hiểu rõ hơn về nội dung quy hoạch xây dựng và chủ động tham gia vào công tác quy hoạch xây dựng cũng như đầu tư phát triển theo quy hoạch.

- Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chương trình về nhà ở nông thôn trên địa bàn; cân đối vốn ngân sách địa phương để thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở; tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động để người dân hiểu rõ và hưởng ứng tham gia các chính sách, đặc biệt là việc người dân tự nguyện vay vốn để làm nhà ở; đồng thời kết hợp, lồng ghép các chương trình giúp đỡ, hỗ trợ về nhà ở của các tổ chức, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trên địa bàn vào chương trình hỗ trợ chung để đảm bảo sự hỗ trợ công bằng, nhất quán, góp phần nâng cao chất lượng nhà ở của người dân.

- Chủ động triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án thuộc các chương

trình mục tiêu quốc gia và kịp thời kiến nghị những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện chính sách.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các Sở, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã căn cứ chức năng của đơn vị và nhiệm vụ được giao, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung Kế hoạch đã đề ra. Định kỳ 6 tháng, hàng năm báo cáo tình hình, kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện theo quy định tại Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ. /

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, TX;
- Lưu: VT, XD. *mh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



mh
Lâm Hoàng Nghiệp