

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể:

TT	Tên đồ án quy hoạch	Dự kiến Quy mô (ha)	Đơn vị tổ chức thực hiện	Phạm vi ranh giới
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN				
01	Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng	Khoảng 26.482	Sở Xây dựng	- Phía Tây Bắc giáp sông Hậu; - Phía Đông Bắc giáp sông Hậu; - Phía Tây Nam giáp sông Hậu; - Phía Đông Nam giáp cửa sông Định An, cửa sông Trần Đề và biển Đông.

QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC PHÁT TRIỂN PHÍA ĐÔNG CỦA THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG				
01	Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển phía Đông sông Saintard	Khoảng 1.090	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp đất nông nghiệp thuộc xã Tân Thạnh, huyện Long Phú; - Phía Tây và Tây Bắc giáp sông Saintard, Phân khu số 8C và Phân khu số 5F thành phố Sóc Trăng; - Phía Nam giáp Đường huyện 28; - Phía Bắc và Đông Bắc giáp đất nông nghiệp thuộc xã Châu Khánh và xã Tân Hưng, huyện Long Phú.
QUY HOẠCH CHI TIẾT CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN CỦA THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG				
01	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 09, Phường 9, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 86		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp Kênh 3/2; - Phía Tây giáp kênh Cô Bắc; - Phía Nam giáp đường trục Tôm –lúa; - Phía Bắc giáp kênh Quản Khuôn.
02	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 15, Phường 3 & Phường 10, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 294		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Bắc giáp hẻm 567 (Phường 3) ; - Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo; - Phía Nam giáp đường An Dương Vương; - Phía Đông giáp Đường D4a (theo Quy hoạch phân khu số 3B Phường 3) và đường Văn Ngọc Chính.
03	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 16, Phường 7, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 187		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp sông Maspero; - Phía Đông Nam giáp Quốc lộ 1 (nay là đường Võ Văn Kiệt); - Phía Tây Nam giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa; - Phía Tây Bắc giáp tuyến tránh Quốc lộ 1.
04	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 17, Phú Hữu -Bãi Xàu, tỉnh Sóc Trăng	Khoảng 274		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp Đường huyện 28; - Phía Tây Bắc giáp Sông Đinh; - Phía Tây Nam giáp Đường 934B (theo Quy hoạch chung); - Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp thuộc xã Tân Thạnh, huyện Long Phú và rạch Mương Khai.

05	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 18, Phú Hữu -Bãi Xàu, tỉnh Sóc Trăng	Khoảng 278		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp kênh Hàm Trinh và đất nông nghiệp thuộc xã Tân Thạnh, huyện Long Phú; - Phía Tây giáp đất nông nghiệp thuộc xã Tân Thạnh, huyện Long Phú và rạch Mương Khai; - Phía Nam giáp Đường tỉnh 934B (theo Quy hoạch chung); - Phía Bắc giáp Đường huyện 28.
06	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 19, Phú Hữu -Bãi Xàu, tỉnh Sóc Trăng	Khoảng 215		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp Đường 934B (theo Quy hoạch chung); - Phía Tây Bắc giáp sông Đĩnh; - Phía Tây Nam giáp kênh thủy lợi; - Phía Đông Nam giáp kênh Mương Tra.
07	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 20, Phú Hữu -Bãi Xàu, tỉnh Sóc Trăng	Khoảng 193		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp Đường 934B (theo Quy hoạch chung); - Phía Tây Bắc giáp kênh Mương Tra; - Phía Tây Nam giáp kênh thủy lợi; - Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp.
08	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 21, Phường 5, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 128		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp và đất dân cư hiện hữu; - Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp và Cơ sở cai nghiện ma túy. - Phía Tây Nam giáp đất dân hiện hữu và Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt. - Phía Đông Nam giáp đất dân hiện hữu và đất nông nghiệp.
09	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 22, Phường 5, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 55		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông và Đông Nam giáp Đường 5C-8 (theo Quy hoạch phân khu số 5C, Phường 5). - Phía Tây giáp kênh thủy lợi. - Phía Tây Nam giáp đường Coluso. - Phía Bắc giáp kênh thủy lợi.

10	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 23, Phường 5, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 45		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp kênh thủy lợi. - Phía Tây Bắc giáp Đường 5C-8 (theo Quy hoạch phân khu số 5C, Phường 5). - Phía Tây Nam giáp đường Coluso. - Phía Nam giáp đường Phạm Hùng. - Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (Đường 5C-10 theo Quy hoạch phân khu số 5C, Phường 5).
11	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 24, Phường 8, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 177		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp kênh thủy lợi. - Phía Tây giáp Đường D3 (theo Quy hoạch phân khu số 8C, Phường 8). - Phía Nam giáp đường Phạm Hùng. - Phía Bắc giáp kênh thủy lợi và đất nông nghiệp (Đường N9 theo Quy hoạch phân khu số 8C, Phường 8)
12	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 25, Phường 5, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 130		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp kênh thủy lợi. - Phía Tây giáp kênh thủy lợi. - Phía Tây Nam giáp Đường 5D-2 (theo Quy hoạch phân khu số 5D, Phường 5). - Phía Nam giáp kênh thủy lợi - Phía Bắc giáp kênh thủy lợi.
13	Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội số 26, Phường 7, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 30ha		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp kênh thủy lợi. - Phía Tây giáp Đường D7 (theo Quy hoạch phân khu số 7B, Phường 7). - Phía Nam giáp Đường N2 (theo Quy hoạch phân khu số 7B, Phường 7). - Phía Bắc giáp Quốc lộ 60.
14	Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội số 27, Phường 7, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 38		<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông và phía Nam giáp Quốc lộ 60. - Phía Tây giáp Đường D8 (theo Quy hoạch phân khu số 7B, Phường 7). - Phía Bắc giáp kênh thủy lợi (Đường N8 theo Quy hoạch phân khu số 7B, Phường 7).

- Kinh phí tổ chức lập quy hoạch xây dựng do Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch bố trí và không được nhà nước hoàn trả; việc tài trợ là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích nhà tài trợ làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Thời gian tổ chức lập quy hoạch tính từ ngày Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch được lựa chọn và phải đảm bảo thời gian quy định đối với từng loại quy hoạch.

- Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi các quy hoạch nêu trên được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư dự án.

- Diện tích cụ thể từng dự án kêu gọi đầu tư thuộc danh mục các quy hoạch này sẽ được xác định cụ thể trong nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Phê duyệt Danh mục điều chỉnh tên các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (theo Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh), cụ thể:

STT	TÊN CÁC QUY HOẠCH (Theo Quyết Định 1435/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh)	ĐIỀU CHỈNH TÊN CÁC QUY HOẠCH
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG		
01	Quy hoạch chi tiết Phường 3 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 13, Phường 3, thành phố Sóc Trăng
02	Quy hoạch chi tiết Phường 3 - Khu 02, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 10, Phường 3, thành phố Sóc Trăng
03	Quy hoạch chi tiết Phường 3 - Khu 03, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 11, Phường 3, thành phố Sóc Trăng
04	Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị khu vực đường Dương Minh Quan, Phường 3, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị số 14, Phường 3, thành phố Sóc Trăng
05	Quy hoạch chi tiết Phường 9 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 05, Phường 9, thành phố Sóc Trăng
06	Quy hoạch chi tiết Phường 9 - Khu 02, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 06, Phường 9, thành phố Sóc Trăng

07	Quy hoạch chi tiết Phường 9 - Khu 03, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 07, Phường 9, thành phố Sóc Trăng
08	Quy hoạch chi tiết Phường 9 - Khu 04, thành phố Sóc Trăng	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 08, Phường 9, thành phố Sóc Trăng
MỸ XUYÊN		
01	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới - Khu số 01, thị trấn Mỹ Xuyên thuộc huyện Mỹ Xuyên	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 12, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức đăng tải thông tin mời gọi các Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức lập, thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các quy hoạch được giao tổ chức lập quy hoạch theo quy định. Lưu ý, cần lựa chọn đơn vị tư vấn quy hoạch có năng lực tốt, đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng, khả thi, hạn chế tối đa việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

2. Giao Sở Tài chính:

- Hướng dẫn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch phương thức tài trợ kinh phí theo quy định.

- Sau khi tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ kinh phí để tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch nêu trên theo quy định.

Điều 4. Các khu đô thị đã được chấp thuận chủ trương sẽ thực hiện điều chỉnh tên theo Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện Mỹ Xuyên, Long Phú, Trần Đề, Cù Lao Dung và thành phố Sóc Trăng, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *L.abc*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp