

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 106/SXD-QHKT

V/v gửi hồ sơ công bố đồ án
Quy hoạch phân khu Khu
vực phát triển hướng Đông
thành phố Sóc Trăng, tỉnh
Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Các Sở ngành,

tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 3623/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển hướng Đông thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000,

Sở Xây dựng đã phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh xong hồ sơ đồ án quy hoạch nêu trên. Để đảm bảo hồ sơ quy hoạch này được công bố công khai rộng rãi theo quy định tại Điều 53, Điều 54, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Khoản 12, Điều 29, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và Điều 2, Quyết định số 3623/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng, Sở Xây dựng bàn giao hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển hướng Đông thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000 đến các đơn vị để thực hiện công tác lưu trữ và quản lý theo quy hoạch phân khu được phê duyệt. Riêng đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông và Đài Phát thanh - Truyền hình Sóc Trăng, đề nghị hỗ trợ Sở Xây dựng đăng tải Quyết định phê duyệt quy hoạch và bản đồ quy hoạch trên trang thông tin điện tử và trên các phương tiện thông tin đại chúng của tỉnh Sóc Trăng nhằm đảm bảo hồ sơ quy hoạch nêu trên được công bố công khai rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân.

Rất mong các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện. Mọi thông tin cần trao đổi đề nghị liên hệ Sở Xây dựng, số 12, Châu Văn Tiếp, phường 2, thành phố Sóc Trăng, số điện thoại 02993.825685 (gặp đồng chí Vương Tấn Thành).

(Đính kèm:

- Phụ lục danh sách các đơn vị nhận hồ sơ quy hoạch;
- Nội dung công bố trên trang thông tin điện tử)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở ngành theo phụ lục;
- Văn phòng Sở XD (đăng lên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QHKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Đức Dũng



PHỤ LỤC
DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU
KHU VỰC PHÁT TRIỂN HƯỚNG ĐÔNG THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG,
TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1/2000

(Đính kèm theo Công văn số 106/SXD-QHKT ngày 16/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng)

STT	Đơn vị nhận hồ sơ
1	Văn phòng UBND tỉnh Sóc Trăng
2	Sở Kế hoạch và Đầu tư
3	Sở Tài chính
4	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
5	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
6	Sở Nội vụ
7	Sở Công Thương
8	Sở Giáo dục và Đào tạo
9	Sở Giao thông vận tải
10	Sở Tài nguyên và Môi trường
11	Sở Y tế
12	Sở Khoa học và Công nghệ
13	Công an tỉnh
14	Ban Quản lý dự án 2
15	Sở Thông tin và Truyền thông
16	Đài Phát thanh - Truyền hình Sóc Trăng
17	Báo Sóc Trăng



**NỘI DUNG CÔNG BỐ TRÊN TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC PHÁT TRIỂN HƯỚNG ĐÔNG
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1/2000**

(Đính kèm theo Công văn số 106/SXD-QHKT ngày 16/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng)

Ngày 30/12/2022, UBND tỉnh Sóc Trăng đã ban hành Quyết định số 3623/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển hướng Đông thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000.

Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển hướng Đông thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000 là cơ sở để quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt; các nội dung chính của quy hoạch nêu trên như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch nằm ở phía Đông thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với diện tích khoảng 345,89ha. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông Nam: Giáp rạch Đại Ngãi - Cổ Cò (kênh Phú Hữu - Bãi Xàu);
- Phía Tây Bắc: Giáp Khu đô thị và tái định cư 5A;
- Phía Tây Nam: Giáp với đường Mạc Đĩnh Chi;
- Phía Bắc: Giáp kênh Maspero.

2. Tính chất khu vực lập quy hoạch

Tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch như sau:

- Là khu vực có vai trò thúc đẩy phát triển đô thị về hướng Đông của thành phố Sóc Trăng.
- Là trung tâm đô thị về hành chính - chính trị, văn hóa - xã hội của thành phố Sóc Trăng. Là khu vực phát triển kinh tế, thương mại - dịch vụ năng động của thành phố; đồng thời phát triển các khu đô thị mới, các loại hình nhà ở của đô thị, các công trình dịch vụ, tiện ích phục vụ đô thị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của đô thị nhằm định hướng phát triển đô thị Sóc Trăng theo tiêu chí đô thị loại II.

3. Định hướng quy hoạch phân khu

3.1. Phân khu chức năng

Bao gồm các khu chức năng chính sau:

- Khu công trình hiện trạng cải tạo chỉnh trang kết hợp với đầu tư xây dựng mới các công trình phục vụ dân dụng góp phần chỉnh trang đô thị;
- Các nhóm nhà ở quy hoạch mới;
- Công trình dịch vụ công cộng đô thị khác;
- Công trình thương mại - dịch vụ;

- Công trình giáo dục;
- Đất xây dựng công trình hỗn hợp;
- Khu các công trình trụ sở, cơ quan;
- Đất văn hóa, thể dục thể thao;
- Cây xanh công viên, công viên - quảng trường;
- Bãi xe đô thị;
- Các khu chức năng ngoài dân dụng khác (như: quốc phòng an ninh, tôn giáo tín ngưỡng, ...)
- Giao thông và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

3.2. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

a) Các trục đường chính - trục cảnh quan chính đô thị

- Tuyến Đường Vành Đai II, đường Bạch Đằng, đường Lý Thường Kiệt là 03 trục đường chính - trục cảnh quan chính đô thị của khu vực quy hoạch. Trục Vành Đai II được xác định là trục động lực phát triển kinh tế xã hội của khu vực với đa dạng nhiều công trình thương mại dịch vụ, trụ sở văn phòng và các công trình phát triển hỗn hợp nhiều chức năng. Trục đường Bạch Đằng, đường Lý Thường Kiệt là trục cảnh quan công viên cây xanh kết hợp với yếu tố sông nước làm nổi bật nét đặc trưng vùng miền.

- Tuyến đường N5 và N2-N3 là đường chính khu vực theo hướng Đông - Tây, kết nối các khu đô thị mới hình thành với khu dân cư hiện hữu. Trên trục đường là các khu dân cư hiện hữu cải tạo, chỉnh trang kết hợp khu đô thị mới, với điểm nhấn là các công viên cây xanh tạo mỹ quan cho toàn khu.

b) Các không gian mở đô thị

- Khu Văn hóa - Thể dục thể thao của tỉnh kết nối với tuyến quảng trường công viên dẫn đến bờ rạch Đại Ngãi - Cổ Cò (kênh Phú Hữu - Bãi Xàu) là nơi diễn ra các hoạt động văn hóa thể thao và giao lưu cộng đồng. Yếu tố tạo điểm khác biệt là định hướng phát triển không gian đến bờ sông có thể gắn kết các hoạt động thể thao trong nhà, ngoài trời, và dưới nước mang nét đặc trưng về cảnh quan của khu vực quy hoạch và của thành phố.

- Khu công viên cây xanh trung tâm góp phần tăng mỹ quan đô thị, là lá phổi xanh cho khu vực, có các không gian phục vụ công cộng, các không gian cho hoạt động thể thao cũng như thư giãn, góp phần tăng chất lượng cuộc sống cho người dân.

- Khu cảnh quan dọc sông, kênh kết hợp với các công trình kiến trúc có tính biểu tượng, văn hóa, thẩm mỹ; định hướng trồng cây theo tuyến kết hợp với các mảng xanh làm tăng khả năng điều hòa vi khí hậu của khu vực. Tăng cường trồng cây hai bên bờ, tổ chức các dải thực vật đan xen, gắn chặt hình ảnh con sông vào lòng đô thị, hình thành hệ thống mảng xanh liên tục dọc sông ngòi, kênh rạch. Hệ thống cây xanh, cảnh quan... được thiết kế theo nguyên tắc hỗ trợ

cho các công trình. Khuyến khích tổ chức các loại cây điển hình, truyền thống của vùng miền.

c) Các điểm nhấn đô thị

Các điểm nhấn cảnh quan cho đô thị bao gồm:

- Cụm công trình Văn hóa - Thể dục thể thao cấp tỉnh;
- Cụm công trình trụ sở cơ quan, an ninh quốc phòng cấp tỉnh;
- Các công trình thương mại dịch vụ công cộng đô thị; các khu chức năng, các công trình hỗn hợp cao tầng dọc theo đường Vành đai II;
- Các điểm nhấn cảnh quan tại những nút giao cắt với các tuyến đường chính;
- Hệ thống các công viên tập trung, quảng trường, hành lang cây xanh dọc các trục đường chính, trục cảnh quan dọc bờ sông của đô thị.

4. Những hạng mục ưu tiên đầu tư

- Đẩy nhanh việc đầu tư xây dựng hoàn thành các dự án đang được triển khai:

- + Khu Dịch vụ, Văn hóa, Thể dục thể thao tỉnh.
- + Khu các cơ quan hành chính tỉnh.
- + Khu Công an tỉnh.
- + Khu Tái định cư phường 4, thành phố Sóc Trăng.
- + Trường Trung học phổ thông.

- Cải tạo chỉnh trang và xây dựng mới các công trình theo quy hoạch: các công trình công cộng, dịch vụ đô thị, công viên cây xanh, văn hoá - thể dục thể thao, các công trình dân dụng khác và nhà ở.

- Thực hiện thủ tục mời gọi đầu tư các dự án:

- + Khu đô thị mới phường 4 - Khu 01.
- + Khu đô thị mới phường 4 - Khu 02.
- + Khu đô thị mới phường 4 - Khu 03, Khu đô thị mới phường 4 - Khu 04 (hoặc kết hợp thành một khu đô thị mới).
- + Khu nhà ở xã hội thuộc phường 4.

+ Các dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang cảnh quan dọc bờ kênh Maspero, rạch Đại Ngãi - Cổ Cò (kênh Phú Hữu - Bãi Xàu).

- Xây dựng hệ thống đường giao thông nâng cấp, mở rộng và giao thông quy hoạch mới, các công trình đầu mối giao thông, bãi đỗ xe.

- Xây dựng hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, ...

(Đính kèm các bản vẽ Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển hướng Đông thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000)./.