

Số: 846 /QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng áp dụng tại cấp tỉnh và cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 28/TTr-SXD ngày 10 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng áp dụng tại cấp tỉnh và cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ thủ tục “Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình/điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư” ban hành kèm theo Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ trong tỉnh Sóc Trăng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- Công TTĐT tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.

amb

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



nguyet
Lâm Hoàng Nghiệp



PHỤ LỤC
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG
LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG ÁP DỤNG TẠI CẤP TỈNH VÀ
CẤP HUYỆN, TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 846 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

PHẦN I.
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ

STT	Tên thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
I	Thủ tục hành chính cấp tỉnh		
1	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình/điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư	Hoạt động xây dựng	Sở Xây dựng
II	Thủ tục hành chính cấp huyện		
1	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình/điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định đầu tư	Hoạt động xây dựng	Phòng được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện
Tổng số: 02 thủ tục.			

PHẦN II

NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA TỪNG THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ

I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP TỈNH

01. Thủ tục: Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình/ Điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư.

- Trình tự thực hiện:

- + Cơ quan đề nghị thẩm định gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng.
- + Sở Xây dựng tiếp nhận và xem xét, nếu hồ sơ đã hợp lệ thì tiến hành thẩm định theo quy định.
- + Sở Xây dựng gửi kết quả thẩm định đến cơ quan đề nghị thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

- Cách thức thực hiện: Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

- Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ: Không quy định.

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

- Thời hạn giải quyết: 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

- Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:

+ Chủ đầu tư hoặc tổ chức/cá nhân được người quyết định đầu tư/cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao chuẩn bị dự án gọi chung là Người đề nghị thẩm định.

+ Dự án đầu tư lần biển hoặc hạng mục lần biển của dự án đầu tư được thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai.

- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:

- + Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh.
- + Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Xây dựng.
- + Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan.

- Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo mẫu số 04 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP kèm theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định có đóng dấu thẩm định của Sở Xây dựng hoặc hồ sơ thiết kế trình thẩm định không đóng dấu thẩm định (trường hợp Thông báo kết quả thẩm định kết luận chưa đủ điều kiện hoặc chỉ đủ điều kiện sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

- **Phí, lệ phí:** Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính.
- **Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không quy định.
- **Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

Hồ sơ trình thẩm định phải bảo đảm tính pháp lý, hợp lệ, phù hợp với nội dung đề nghị thẩm định. Hồ sơ trình thẩm định được xem là đúng quy cách, được trình bày với ngôn ngữ chính là tiếng Việt và được người đề nghị thẩm định kiểm tra, xác nhận.

- **Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- + Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- + Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- + Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- + Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quy định một số nội dung về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng.

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP HUYỆN

01. Thủ tục: Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình/ Điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định đầu tư.

- Trình tự thực hiện:

+ Cơ quan đề nghị thẩm định gửi hồ sơ đến Phòng được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện.

+ Phòng được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện tiếp nhận và xem xét, nếu hồ sơ đã hợp lệ thì tiến hành thẩm định theo quy định.

+ Phòng được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi kết quả thẩm định đến cơ quan đề nghị thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

- Cách thức thực hiện: Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

- Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ: Không quy định.

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

- Thời hạn giải quyết: 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

- Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:

+ Chủ đầu tư hoặc tổ chức/cá nhân được người quyết định đầu tư/cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao chuẩn bị dự án gọi chung là Người đề nghị thẩm định.

+ Dự án đầu tư lần biên hoặc hạng mục lần biên của dự án đầu tư được thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai.

- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:

+ Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp huyện.

+ Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện.

+ Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Các phòng, ban, ngành, địa phương có liên quan.

- Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Văn bản thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo mẫu số 04 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP kèm theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định có đóng dấu thẩm định của Phòng được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc hồ sơ thiết kế trình thẩm định không đóng dấu thẩm định (trường hợp Thông báo kết quả thẩm định kết luận chưa đủ điều kiện hoặc chỉ đủ điều kiện sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

- **Phí, lệ phí:** Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính.
- **Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không quy định.
- **Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

Hồ sơ trình thẩm định phải bảo đảm tính pháp lý, hợp lệ, phù hợp với nội dung đề nghị thẩm định. Hồ sơ trình thẩm định được xem là đúng quy cách, được trình bày với ngôn ngữ chính là tiếng Việt và được người đề nghị thẩm định kiểm tra, xác nhận.

- **Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- + Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- + Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- + Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- + Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quy định một số nội dung về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng.