

QUYẾT ĐỊNH

Về ủy quyền Sở Xây dựng thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2022/TT-BXD ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung ủy quyền

Ủy quyền Sở Xây dựng thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn sau:

1. Về thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản thuộc thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng của Thủ tướng Chính phủ theo pháp luật về kinh doanh bất động sản:

Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cho phép chuyển nhượng dự án bất động sản (toàn bộ hoặc một phần) của chủ đầu tư theo pháp luật về kinh doanh bất động sản.

2. Về thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản thuộc thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo pháp luật về kinh doanh bất động sản:

a) Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cho phép chuyển nhượng dự án bất động sản (toàn bộ hoặc một phần) của chủ đầu tư theo pháp luật về kinh doanh bất động sản.

b) Sở Xây dựng tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan.

c) Sở Xây dựng tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị cho phép chuyển nhượng dự án bất động sản (toàn bộ hoặc một phần):

- Trường hợp dự án, phần dự án bất động sản không đủ điều kiện chuyển nhượng thì Sở Xây dựng có văn bản thông báo rõ lý do cho chủ đầu tư dự án.

- Trường hợp dự án, phần dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng thì Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 2. Thời hạn thực hiện các nội dung được ủy quyền

Kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD, TH, NC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ca liệp
Lâm Hoàng Nghiệp