

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLCL

V/v triển khai thực hiện Chỉ
thị số 01/CT-BXD ngày
02/4/2025 của Bộ Xây dựng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lâm Hoàng Nghiệp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1053/UBND-XD ngày 04/4/2025 về việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 01/CT-BXD ngày 02/4/2025 của Bộ Xây dựng,

Qua nghiên cứu các nội dung yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Chỉ thị nêu trên, Sở Xây dựng đã và đang triển khai thực hiện một số nội dung. Đồng thời, một số nội dung thuộc phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tỉnh Sóc Trăng, đề nghị cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

- Về việc phân cấp thẩm quyền thực hiện công tác cấp chứng chỉ hành nghề, cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng Sở Xây dựng đang tổ chức xây dựng dự thảo và gửi lấy ý kiến thẩm định theo quy định; về việc trang bị hệ thống xác nhận định danh theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 90 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, Sở Xây dựng đã liên hệ với các đơn vị đủ điều kiện thực hiện hỗ trợ cung cấp thiết bị theo quy định. Đồng thời đã đăng tải đầy đủ thông tin năng lực của tổ chức, cá nhân đã được cấp chứng chỉ. Ngoài ra, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi quản lý của Sở Xây dựng và áp dụng tại cấp huyện tỉnh Sóc Trăng (các thủ tục cấp chứng chỉ và cấp giấy phép xây dựng).

- Về thực hiện ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM): Đề nghị các các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu thực hiện ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và giải pháp công nghệ số theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024. Ngoài ra, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh tổ chức lớp bồi dưỡng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng cho công chức, viên chức tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 nhằm bổ sung kiến thức chuyên môn nghiệp vụ trong hoạt động xây dựng cho các đơn vị

trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Về việc công khai các thủ tục hành chính, quy trình về giấy cấp phép xây dựng: Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, đồng thời Quyết định số 504/QĐ-UBND đã bãi bỏ các quy trình thủ tục hành chính tại Quyết định số 68/QĐ-UBND, Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh. Ngoài ra, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 495/SXD-VP ngày 11/4/2025 lấy ý kiến đối với dự thảo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền tiếp nhận và giải quyết của cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Về trật tự xây dựng: Đề nghị UBND cấp huyện chủ trì thực hiện việc kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng. Trong đó, lưu ý kiểm tra việc thực hiện treo biển báo, nội dung biển báo tại công trường theo quy định tại Điều 109 của Luật Xây dựng trên địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý chủ động xử lý các vi phạm trong việc xây dựng công trình không phép, sai phép kể cả trường hợp sai thiết kế cơ sở đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định đối với những công trình được miễn giấy phép xây dựng trong đô thị. Trường hợp vượt thẩm quyền kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý khi phát hiện vi phạm.

Sở Xây dựng phổ biến đến các Sở, ban ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để nghiên cứu, triển khai thực hiện Chỉ thị nêu trên.

(Đính kèm Chỉ thị số 01/CT-BXD ngày 02/4/2025 của Bộ Xây dựng)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Công TTĐT Sở XD;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở XD;
- Lưu: VT, QLCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Quách Hoàng Đẹp

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN TRIỂN KHAI

STT	Đơn vị
	Các Sở, ban ngành tỉnh, UBND cấp huyện
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường
2	Sở Tài chính
3	Sở Công Thương
4	Sở Y tế
5	Sở Giáo dục và Đào tạo
6	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
7	Sở Khoa học và Công nghệ
8	Sở Dân tộc và Tôn giáo
9	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh
10	Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh
11	Công an tỉnh
12	Ban Quản lý dự án 1
13	Ban Quản lý dự án 2
14	Ban Quản lý các Khu công nghiệp
15	UBND thành phố Sóc Trăng
16	UBND huyện Cù Lao Dung
17	UBND huyện Kế Sách

18	UBND huyện Châu Thành
19	UBND huyện Long Phú
20	UBND huyện Mỹ Tú
21	UBND huyện Trần Đề
22	UBND huyện Mỹ Xuyên
23	UBND huyện Thạnh Trị
24	UBND thị xã Ngã Năm
25	UBND thị xã Vĩnh Châu