

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Dự thảo Quyết định Quy định về phân cấp thẩm quyền và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Thực hiện Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quy định chi tiết thi hành các luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 8. Sau khi tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan và Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định của Sở Tư pháp (tại Báo cáo số .../BC-STP ngày .../.../2025 của Sở Tư pháp), Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh văn bản dự thảo, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định về phân cấp thẩm quyền và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập, cụ thể các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024.

2. Cơ sở thực tiễn

Trước đây, theo Luật Quy hoạch đô thị 2009 chưa có quy định về việc phân cấp thẩm quyền và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập. Trong khi quy hoạch thường đòi hỏi cập nhật, điều chỉnh một số chi tiết, chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật phù hợp với kết quả nghiên cứu khảo sát và tình hình triển khai thực tế, dẫn đến khó khăn, do tập trung lên cấp tỉnh, chưa phát huy sự linh hoạt, chủ động rà soát quy hoạch của địa phương trong quá trình quản lý và thực hiện theo quy hoạch. Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn có hiệu lực từ 01/7/2025 đã quy định “Đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà do Ủy

ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch” làm cơ sở cho các cơ quan quản lý về quy hoạch, các tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức triển khai được thuận lợi hơn.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành

Tạo cơ sở pháp lý cho các cơ quan quản lý, các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch Quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo

- Xây dựng dự thảo Quyết định bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật trong hệ thống pháp luật.

- Tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020, Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ, Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

- Bảo đảm công khai, dân chủ trong việc tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong quá trình xây dựng, ban hành văn bản.

- Phù hợp điều kiện thực tế của tỉnh và quy định của Trung ương.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về phân cấp thẩm quyền và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập.

2. Đối tượng áp dụng

Ủy ban nhân dân cấp huyện; cơ quan quản lý quy hoạch cấp tỉnh (Sở Xây dựng); cơ quan quản lý quy hoạch cấp huyện (phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị)

và các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ nhiệm vụ giao tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quy định chi tiết thi hành các luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 8. Sở Xây dựng đã triển khai xây dựng dự thảo Quyết định quy định về phân cấp thẩm quyền phê duyệt và trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập;

- Tổ chức lấy ý kiến của các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng;

- Tổ chức lấy ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan (trong đó có lấy ý kiến góp ý của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sóc Trăng);

- Đăng tải dự thảo Quyết định trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh trong thời gian 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý;

Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các sở, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan. Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo. Ngày ... tháng ... năm 2025, Sở Xây dựng có văn bản số .../SXD-QHKT, đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo “Quyết định quy định về phân cấp thẩm quyền phê duyệt và trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập”.

Sở Tư pháp đã thẩm định và ban hành Báo cáo kết quả thẩm định số .../BC-STP ngày ... tháng ... năm 2025. Căn cứ kết quả thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện dự thảo Quyết định.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục

Quyết định được xây dựng theo hình thức quy định trực tiếp, gồm 8 Điều.

- Điều 1. Phân cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập.

- Điều 2. Trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Điều 3. Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Điều 4: Lấp ý kiến về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Điều 5. Thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Điều 6. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Điều 7. Cập nhật, công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Điều 8. Điều khoản thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

a) Phân cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ (Điều 1): Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập.

b) Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch (Điều 2).

c) Quy định về: Thành phần, nội dung hồ sơ; việc lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh cục bộ; việc thẩm định, phê duyệt, công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn (từ Điều 3 đến Điều 7).

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH (NẾU CÓ): Không có.

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ): Không có.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo “Quyết định quy định về phân cấp thẩm quyền phê duyệt và trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập”. Sở Xây dựng xin kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành.

(Đính kèm:

- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về phân cấp thẩm quyền và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập;

- Báo cáo thẩm định số .../BC-STP ngày .../.../2025 của Sở Tư pháp;

- Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định dự thảo Quyết định;

- Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị; Bản chụp ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, QHKT.

GIÁM ĐỐC