

Sóc Trăng, ngày tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NTM; Mã số doanh nghiệp: 0312651007.**

Địa chỉ: Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 5 (Cạnh số 16 đường Nguyễn Chí Thanh), phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu thương mại, dịch vụ cao ốc văn phòng (Le Grande Centre).

- Tổng số công trình: 03 công trình.

+ Công trình khối nhà chính;

+ Các hạng mục công trình phụ trợ;

+ Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình đã được phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kiến Trúc Xanh Việt Nam lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số CAT-00011490 do Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/01/2019).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Phan Cảnh Vĩnh Đan (CCHN số HCM-00001778 cấp ngày 21/6/2023); Chủ trì kết cấu: Nguyễn Văn Ngợi (CCHN số HCM-00022078 cấp ngày 20/4/2023); Chủ trì cơ - điện công trình: Nguyễn Trọng Nhân (CCHN số CAT-00064385 cấp ngày 21/10/2024); Chủ trì cấp - thoát nước: Nguyễn Thị Kim Loan (CCHN số BXD-00132976 cấp ngày 04/5/2022).

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng tại Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng số 12/TĐDA ngày 10/02/2025.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Sóc Trăng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số SOT-00016851 do Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/4/2020).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Hoàng Chí Công (CCHN số SOT-00038453 cấp ngày 06/5/2024).

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

- Gồm các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lại đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 5, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

+ Cốt xây dựng: Cốt mặt sân hoàn thiện là -0.330 (tương ứng cao độ +2,40m theo hệ cao độ chuẩn quốc gia VN2000).

+ Khoảng lùi: Khoảng lùi xây dựng của công trình được quy định theo Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Sóc Trăng.

+ Mật độ xây dựng: 40,19%, hệ số sử dụng đất: 2,59 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách trục Đường Nguyễn Chí Thanh là 10,5m. Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án đã được phê duyệt.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực, không ảnh hưởng đến an toàn giao thông; không được sử dụng các vật liệu có độ phản quang lớn hơn 70%.

+ Chiều sâu công trình: -3,6m (công trình bể nước ngầm PCCC).

- Công trình Khối nhà chính

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.900m².

+ Tổng diện tích sàn: 12.412m².

+ Chiều cao công trình: Tổng chiều cao công trình là 25,13m, tính từ cốt mặt sân hoàn thiện là -0.330 (Chiều cao tính theo hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công được đóng dấu thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy tính từ cốt ±0.00 là 24,8m).

+ Số tầng: 06 tầng.

- Các hạng mục công trình phụ trợ

Hạng mục Nhà điều hành (Container quản lý):

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 28,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 28,0m².

+ Chiều cao công trình: 2,81m.

+ Số tầng: 01 tầng.

Hạng mục Nhà tập kết rác:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 4,06m².

+ Tổng diện tích sàn: 4,06m².

+ Chiều cao công trình: 2,67m.

+ Số tầng: 01 tầng.

Hạng mục Trạm đặt máy phát điện:

+ Diện tích xây dựng: 10,31m².

+ Tổng diện tích sàn: 10,31m².

- Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật

+ Hạng mục sân đường nội bộ: Tổng diện tích khoảng 1.545,95m²;

+ Hạng mục bãi xe: Tổng diện tích khoảng 1.260,31m²;

+ Hạng mục cây xanh: 48,37m²;

+ Hạng mục phòng cháy chữa cháy, cấp, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DC620083 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/8/2021 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NTM, có diện tích 4.797,0m².

- Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc cho phép Công ty CP Đầu tư Phát triển NTM gia hạn sử dụng đất.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ đầu tư;
- UBND TP ST;
- UBND Phường 6, TP ST;
- VP Sở XD (để đăng tải công khai GPXD);
- Lưu: VT, QHKT, QLCL.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).
6. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và quản lý chất lượng công trình an toàn lao động, vệ sinh môi trường, PCCC và các quy định có liên quan khác trong quá trình thi công.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

..., ngày... tháng ...năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)