

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STP-XDKT&TDTHPL

Sóc Trăng, ngày tháng 12 năm 2024

V/v có ý kiến đối với đề nghị xây dựng  
Quyết định sửa đổi, bổ sung một số  
điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-  
UBND ngày 23/02/2021 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Lâm Hoàng Nghiệp tại Công văn số 7619/VP-XD ngày 16/12/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xem xét sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Qua nghiên cứu Tờ trình số 3396/TTr-SXD ngày 16/12/2024 của Sở Xây dựng, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Khoản 2 và khoản 3 Điều 2 Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, quy định:

*“2. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng công trình thuộc phạm vi quản lý của mình trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.*

*3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý trừ công trình quy định tại khoản 2 Điều này.”*

Theo đó, quy định nêu trên phân cấp cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình nằm trong các khu công nghiệp (*không loại trừ công trình cấp III, cấp IV thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện*) là chưa phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020): **“Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý.”** và khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015: **“Căn cứ vào yêu cầu công tác, khả năng thực hiện và điều kiện, tình hình cụ thể của địa phương, cơ quan nhà nước ở trung ương và địa phương được quyền phân cấp cho chính quyền địa phương hoặc cơ quan nhà nước cấp dưới thực hiện một cách liên tục, thường xuyên một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của mình, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.”**

Do đó, Sở Xây dựng đề nghị xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND là có cơ sở pháp lý.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Thị Minh Huệ**