

Số: /SXD-QLXD&NO

Sóc Trăng, ngày tháng 5 năm 2024

V/v triển khai phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở ngành;
- Ban quản lý các khu công nghiệp;
- Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Chủ đầu tư dự án các khu đô thị, khu nhà ở;
- Các đơn vị đang khai thác sử dụng các tháp truyền thông trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024,

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lâm Hoàng Nghiệp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2279/VP-XD ngày 26/4/2024 về việc triển khai phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024, Sở Xây dựng triển khai đến các địa phương, đơn vị có liên quan nghiên cứu, tổ chức thực hiện nghiêm một số nội dung theo yêu cầu tại Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng, trong đó tập trung thực hiện một số nội dung như sau:

**1. Tăng cường, duy trì việc tuyên truyền, phổ biến các biện pháp phòng chống thiên tai phù hợp với địa phương, đơn vị theo 04 tài liệu hướng dẫn đã được đăng tải trên trang Thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và đính kèm Công văn này, bao gồm: (1) Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ; (2) Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; (3) Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; (4) Quy trình kiểm định các công trình ăngten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình.**

**2. Đối với công tác quy hoạch:** Tổ chức thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu của những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sụt lún đất, sạt lở đất, nước dâng, xâm nhập mặn, nắng nóng, hạn hán, cháy rừng; xác định mức độ ảnh hưởng của tần suất mưa lũ xảy ra ở từng khu vực trên địa bàn để lựa chọn địa điểm tái định cư đảm bảo an toàn cho người dân; cảnh báo và

chủ động di dời nhân dân đến nơi an toàn ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt, nước biển dâng bởi bão mạnh, siêu bão.

### 3. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Rà soát, kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước, thực hiện tốt công tác duy tu, bảo trì hệ thống thoát nước của khu vực đô thị, khu dân cư nhằm đảm bảo việc phân vùng, thoát lũ, đảm bảo chống ngập úng trong đô thị, khu dân cư.

- Kiểm tra các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đô thị như hào kỹ thuật, tuynel, trạm biến áp, cột điện, các khung, lưới đèn, hộp đèn trang trí trong đô thị.

- Kiểm tra, cắt tỉa cây xanh, xử lý những cây xanh có khả năng gây nguy hiểm trên địa bàn (cây bị nghiêng, cành khô, mục, cây bị chết, ...), nhất là tại các khu vực khu dân cư, trường học, cơ sở giáo dục, công trình công cộng khác nhằm đảm bảo an toàn cho người, công trình xây dựng.

- Thực hiện đảm bảo an toàn điện và cấp nước sạch cho vùng bị ngập lụt.

### 4. Đối với các công trình đang khai thác, sử dụng:

Tuyên truyền, hỗ trợ và yêu cầu người dân, chủ quản lý, chủ sử dụng thực hiện gia cố, giằng chống, đặc biệt đối với các nhà thiếu kiên cố. Đối với các công trình thuộc dự án, công trình nhà ở riêng lẻ đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức kiểm tra, yêu cầu đơn vị khai thác sử dụng, chủ sở hữu thực hiện gia cố, giằng chống, đặc biệt đối với các nhà thiếu kiên cố, có biện pháp sửa chữa, gia cường đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão đối với công trình có sử dụng mái tôn, mái fibro ximăng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn panô, biển quảng cáo trên cao; kiểm tra, rà soát và có biện pháp gia cường đối với các bồn nước lắp đặt cho nhà và công trình. Ngoài ra, các chủ sở hữu, các đơn vị khai thác sử dụng công trình phải thực hiện việc bảo trì công trình hàng năm và thực hiện đánh giá an toàn công trình theo khoản 1 Điều 20 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ đối với các công trình đã đưa vào sử dụng trên 08 năm kể từ ngày Thông tư số 10/2021/TT-BXD có hiệu lực nhằm đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng.

Quy trình đánh giá mức độ nhà an toàn và kỹ thuật giằng chống nhà cửa đảm bảo an toàn có thể tham khảo tại các tài liệu: Văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng; Văn bản số 1299/VKH-VCNKC ngày 24/9/2015 của Viện khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng.

### 5. Đối với công trình đang thi công xây dựng hoặc chuẩn bị triển khai thi công:

Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình không phân biệt nguồn vốn (kể cả các dự án khu đô thị, dự án nhà ở, ...), ban quản lý dự án, các phòng ban trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện có làm chủ đầu tư tổ chức kiểm tra,

chỉ đạo, đơn đốc đơn vị thi công chủ động thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn cho người, công trình đang thi công và khu vực kế cận công trình, thực hiện các biện pháp sau:

- Rà soát lại các biện pháp thi công, kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động (quy định tại Phụ lục III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP) do nhà thầu lập đã được phê duyệt và bổ sung các nội dung cần thiết (nếu có) để đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão và giám sát chặt chẽ việc thực hiện các nội dung nêu trên theo quy định. Trường hợp biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động thì tạm dừng hoặc đình chỉ thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng theo quy định tại khoản 12 Điều 14 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và các tiêu chí được ban hành theo Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Các công trình có sử dụng hệ dàn giáo bao che phải thường xuyên được kiểm tra các giằng, neo của hệ dàn giáo, các nút liên kết giữa sàn công tác và hệ đỡ, có biện pháp tăng tính ổn định của toàn bộ hệ kết cấu bao che nhằm đảm bảo khi có mưa bão.

- Đối với các công trình có sử dụng máy vận thăng, các thiết bị làm việc trên cao, máy khoan, máy ép cọc, đóng cọc và các loại máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động cần thực hiện nghiêm việc quản lý, vận hành, kiểm định an toàn theo đúng quy định tại Thông tư 16/2021/TT-BXD ngày 20/12/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng.

- Đối với các công trình nhà ở riêng lẻ: Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo phòng chuyên môn thực hiện việc cấp phép xây dựng theo đúng các quy định hiện hành và tuyên truyền, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc các biện pháp đảm bảo an toàn, phòng chống thiên tai theo quy định tại Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND và kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có); Chủ đầu tư các công trình nhà ở riêng lẻ (thuộc trường hợp cấp phép xây dựng hoặc miễn phép xây dựng) phải tuân thủ sự hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền việc thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn, phòng chống thiên tai và chấp hành theo các quy định tại Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Ngoài nội dung nêu trên cần chú ý thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu tại Công văn số 120/UBND-XD ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về tăng cường công tác bảo đảm an toàn trong thi công xây dựng công trình.

**6.** Đối với các công trình trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp tỉnh Sóc Trăng: Ban quản lý dự án các khu công nghiệp đơn đốc các chủ đầu tư, chủ

quản lý khai thác, sử dụng các công trình trong phạm vi quản lý của mình tổ chức kiểm tra rà soát mức độ an toàn chịu lực công trình, tiến hành gia cố, giằng chống, đặc biệt là hệ thống mái tôn, vách tôn, trần nhựa, thiết bị, ... và tháo dỡ các thiết bị, cấu kiện, bộ phận không đảm bảo an toàn khi có mưa bão.

**7.** Đối với kết cấu dạng cột, trụ, tháp trong các công trình viễn thông, truyền hình, truyền tải điện, hệ thống kiểm soát lưu thông trên sông biển ... đặt tại các vị trí xung yếu như ven biển, hải đảo, khu vực thường xuyên chịu tác động của bão, lũ, xâm thực, khu vực đông dân cư: lập kế hoạch, tổ chức thực hiện công tác bảo trì; thực hiện công tác kiểm định chất lượng định kỳ và quan trắc biến dạng công trình theo quy trình bảo trì; sửa chữa, khắc phục kịp thời các tồn tại (nếu có) trước mùa mưa bão.

**8.** Đối với các cột điện ly tâm bê tông cốt thép: Yêu cầu các đơn vị quản lý, vận hành rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng và gia cường, giằng chống đối với các trường hợp không đảm bảo chất lượng, bị nghiêng hoặc bố trí hoạt tải sai khác so với thiết kế ban đầu để đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão.

**9.** Đối với các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Rà soát, kiểm tra an toàn công trình thủy lợi, hệ thống đê điều, hệ thống các đê bao, bờ bao, kịp thời duy tu, gia cố, sửa chữa; triển khai các biện pháp giảm thiệt hại đối với các công trình thủy lợi, đê điều.

Trên đây là nội dung triển khai công tác phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024 của Sở Xây dựng, gửi các đơn vị, địa phương nghiên cứu, tổ chức thực hiện.

*(Đính kèm Danh sách các văn bản triển khai đến các đơn vị)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- VPTT BCH PCTT&TKCN tỉnh (để báo cáo);
- Ban GĐ Sở (để báo cáo);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (để thực hiện);
- Lưu: VT, QLXD&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Mã Phương Khanh**

**DANH SÁCH CÁC VĂN BẢN TRIỂN KHAI ĐẾN CÁC ĐƠN VỊ**

1. Công văn số 2279/VP-XD ngày 26/4/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng
2. Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng
3. Văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng;
4. Văn bản số 1299/VKH-VCNKC ngày 24/9/2015 của Viện khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng
5. Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Bộ Xây dựng
6. Công văn số 120/UBND-XD ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng
7. 04 tài liệu hướng dẫn: (1) Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ; (2) Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; (3) Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; (4) Quy trình kiểm định các công trình ăngten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình.