

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án nhà ở xã hội
Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 1645/UBND-TH ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc lập thủ tục triển khai đầu tư nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức của các cơ quan tham mưu giúp việc của Tỉnh ủy;

Căn cứ Công văn số 765/UBND-TH ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh Quy mô dự án Nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-SXD ngày 15/5/2019 của Sở Xây dựng Sóc Trăng về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 1377/UBND-TH ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh về việc sơ tuyển nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 1454/UBND-TH ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản tại Tờ trình số 09/TTr-QLN ngày 11/11/2019; Báo cáo thẩm định số 432/BC-SKHĐT ngày 29/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với các nội dung như sau:

1. Phần 1: Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư
 - Chương I: Chỉ dẫn nhà đầu tư
 - Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu
 - Chương III: Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá HSDT
 - Chương IV. Biểu mẫu dự thầu
2. Phần 2: Yêu cầu về trách nhiệm của nhà đầu tư
3. Phần 3: Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng
(Chi tiết trong Hồ sơ mời thầu kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản có trách nhiệm: Tổ chức đăng tải thông tin mời thầu, phát hành Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án nhà ở xã hội Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và triển khai các thủ tục tiếp theo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng Phòng: Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Phòng Quy hoạch xây dựng và Phát triển đô thị, cơ quan chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc Sở;
- Sở KH&ĐT
- Lưu: VT, QLN.

GIÁM ĐỐC



Phạm Anh Minh