

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD&NO

Sóc Trăng, ngày tháng 8 năm 2024

V/v phổ biến, triển khai Luật  
Nhà ở, Luật Kinh doanh bất  
động sản, các Nghị định và  
Thông tư hướng dẫn

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu nhà ở;  
tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4605/VP-XD ngày 05/8/2024 về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và Công văn số 4604/VP-XD ngày 05/8/2024 về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, trong đó, giao Sở Xây dựng triển khai đến các đơn vị, địa phương có liên quan biết, thực hiện theo đúng Nghị định trên.

Trên cơ sở Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 được Quốc Hội ban hành, Chính phủ đã ban hành 05 Nghị định và Bộ Xây dựng ban hành 02 Thông tư để quy định chi tiết, cụ thể như sau:

- Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản.

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Các Luật, Nghị định và Thông tư nêu trên cùng có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đã được đính kèm theo Công văn này và có thể truy cập, tải trực tiếp trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng tại các địa chỉ: <https://vanban.chinhphu.vn>; <https://moc.gov.vn> ; <https://soxaydung.soctrang.gov.vn>. Do đó, đề chủ động và kịp thời thực hiện theo quy định, Sở Xây dựng thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan các quy định pháp luật nêu trên để nghiên cứu, áp dụng và tổ chức triển khai thực hiện tại cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp mình và các đơn vị trực thuộc (nếu có).

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị quý cơ quan, đơn vị gửi thông tin về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện hoặc tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

*(Đính kèm Công văn số 4605/VP-XD ngày 05/8/2024 và Công văn số 4604/VP-XD ngày 05/8/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; 05 Nghị định và 02 Thông tư hướng dẫn, thi hành Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Ban giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, QLXD&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Khánh Trình**

## DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN

STT	TÊN CÁC CƠ QUAN
1	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh
2	Ban Dân tộc
3	Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh
4	Sở Tư pháp
5	Sở Kế hoạch và Đầu tư
6	Sở Tài nguyên và Môi trường
7	Sở Tài chính
8	Sở Thông tin và Truyền thông
9	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
10	Sở Giao Thông vận tải
11	Sở Công Thương
12	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội
13	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
14	Sở Khoa học và Công nghệ
15	Sở Nội vụ
16	Thanh tra tỉnh
17	Công an tỉnh Sóc Trăng
18	Bộ Chỉ huy Bộ Đội biên phòng tỉnh Sóc Trăng
19	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Sóc Trăng
20	UBND Thành phố Sóc Trăng
21	UBND Thị xã Vĩnh Châu
22	UBND Thị xã Ngã Năm
23	UBND Huyện Thạnh Trị
24	UBND Huyện Mỹ Tú
25	UBND Huyện Long Phú
26	UBND Huyện Mỹ Xuyên

27	UBND Huyện Kế Sách
28	UBND Huyện Trần Đề
29	UBND Huyện Cù Lao Dung
30	UBND Huyện Châu Thành
31	Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Việt Nam
32	Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội
33	Công ty TNHH Xây dựng & Thương mại Minh Châu
34	Công ty Cổ Phần ĐT&PT Đô thị Dầu khí Cửu Long
35	Công ty Cổ phần 586
36	Công ty TNHH Sáng Quang
37	Công ty TNHH Hưng Thịnh
38	Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc
39	Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Lan
40	Công ty TNHH Xây dựng Điền Vĩ Thành
41	Công ty Cổ phần Vincom Retail
42	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát
43	Công ty Cổ phần Tổng Kỳ Hòa
44	Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Tùng - Hiệp Nguyên
45	Công ty CP XD Giao thông Sóc Trăng