

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính huyện Mỹ Xuyên, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên và Sở Xây dựng, tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh giảm diện tích khuôn viên xây dựng khu trung tâm hành chính (Huyện Ủy và các đoàn thể chính trị; Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện và các phòng ban; Hội trường)

- Vị trí, phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

+ Phía Bắc tiếp giáp Đường tỉnh 937B.

+ Phía Nam giáp Đường huyện 51.

+ Phía Tây giáp tim đường Đ1.

+ Phía Đông giáp đường Đ2.

- Theo quy hoạch được duyệt: Là đất xây dựng khu trung tâm hành chính (Huyện Ủy và các đoàn thể chính trị; Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện và các phòng ban; Hội trường 500 chỗ; Nhà nghỉ Huyện ủy và nhà nghỉ Ủy ban nhân dân huyện; Trung tâm hành chính công phục vụ tiếp công dân và khu vực tiếp nhận hồ sơ một cửa). Tổng diện tích đất xây dựng công trình là 90.843m².

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh giảm diện tích khuôn viên xây dựng khu trung tâm hành chính (bao gồm Huyện Ủy và các đoàn thể chính trị; Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện và các phòng ban; Hội trường 500 chỗ); sau khi điều chỉnh, diện tích giảm từ 90.843m² xuống 47.800m².

+ Điều chỉnh khoảng cách giữa 02 khối nhà chính Huyện Ủy và Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện gần nhau; sau khi điều chỉnh, khoảng cách giữa 02 khối nhà giảm từ 281m xuống còn 152m.

+ Bổ sung thêm 02 tuyến đường Đ8 và đường Đ9 để giao thông đi lại được thuận lợi trong khuôn viên khối hành chính.

+ Chuyển đất hành chính còn lại thành đất cơ quan trụ sở để xây dựng các công trình phụ trợ cơ quan hành chính. Dời các khối nhà (Nhà nghỉ Huyện ủy và nhà nghỉ Ủy ban nhân dân huyện; Trung tâm hành chính công phục vụ tiếp công dân và khu vực tiếp nhận hồ sơ một cửa) ra ngoài khuôn viên khối hành chính; bổ sung đất xây dựng Chi cục Thuế huyện, Ban Quản lý dự án huyện.

2. Điều chỉnh bố trí lại các công trình trong khu phụ trợ phục vụ khu trung tâm hành chính

- Vị trí, phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

+ Phía Bắc tiếp giáp đường Đ6.

+ Phía Nam giáp Đường huyện 51.

+ Phía Tây giáp đường Đ2.

+ Phía Đông giáp ranh quy hoạch chi tiết.

- Theo quy hoạch được duyệt: Là đất công trình sự nghiệp, các công trình phụ trợ phục vụ khu trung tâm hành chính.

- Nội dung điều chỉnh: Bố trí lại các trụ sở, cơ quan trong khu công trình sự nghiệp, các công trình phụ trợ phục vụ khu trung tâm hành chính huyện phù hợp với hiện trạng thực tế giao đất và nhu cầu sử dụng đất của các trụ sở, cơ quan dự kiến triển khai.

3. Điều chỉnh mở rộng lộ giới đường Đ2

- Vị trí, phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

+ Phía Bắc tiếp giáp Đường tỉnh 937B.

+ Phía Nam giáp Đường huyện 51.

- + Phía Tây giáp đất xây dựng khu hành chính.
- + Phía Đông giáp đất xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ khu trung tâm hành chính.

- Theo quy hoạch được duyệt: Đường Đ2 có lộ giới là 33m (lòng đường 16m, dải phân cách 3m, vỉa hè hai bên 7m và 7m), cách đường Đ1 là 214m.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Tịch tiến tìm đường Đ2 về phía Đường tỉnh 940 một đoạn 10m để mở rộng vỉa hè bên phía các công trình trong khu hỗ trợ trung tâm hành chính nhằm tạo sự thông thoáng, thuận lợi giao thông.

+ Sau khi điều chỉnh lộ giới đường Đ2 tăng từ 33m (lòng đường 16m, dải phân cách 3m, vỉa hè hai bên 7m và 7m) lên thành 43m (lòng đường 16m, dải phân cách 3m, vỉa hè bên 7m và 17m).

4. Điều chỉnh, bố trí lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu hành chính huyện (sau khi điều chỉnh các nội dung nêu trên)

- Bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với tuyến đường giao thông đường Đ8, đường Đ9 (chi tiết thể hiện trên bản đồ).

- Cập nhật lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật sau khi điều chỉnh (chi tiết thể hiện trên bản đồ).

5. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch

ST T	LOẠI ĐẤT	ĐÃ PHÊ DUYỆT		THAY ĐỔI (+)/(-) (m ²)	SAU ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)		DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất xây dựng công trình	141.138	52,30	-8.540	132.598	49,13
	Khu hành chính	90.843	33,66	-43.043	47.800	17,71
	Khu phụ trợ trung tâm hành chính	50.295	18,64	+34.503	84.798	31,42
2	Đất cây xanh, quảng trường	48.803	18,08	-2.161	46.642	17,28
3	Đất giao thông	79.939	29,62	+10.701	90.640	33,59
TỔNG CỘNG (1) + (2) + (3)		269.880	100,00	0,00	269.880	100,00

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm cập nhật và thể hiện những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Điều 1 vào đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500. Đồng thời, tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch và gửi hồ sơ lưu trữ quy hoạch đến các đơn vị liên quan để quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi Trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc nhà nước tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD, KT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Lâu