

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD&NO  
V/v thông báo, triển khai thực  
hiện Kế hoạch phát triển nhà ở  
tỉnh Sóc Trăng năm 2024 và  
thúc đẩy phát triển thị trường  
bất động sản trên địa bàn tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố,

tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2024,

**1. Về thông báo, triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2024**

Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2024 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 đã gửi các Sở, ngành, địa phương. Nay Sở Xây dựng gửi nhắc lại Kế hoạch nêu trên đến các đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Sóc Trăng được biết và tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Trong đó, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Sóc Trăng khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức rà soát các vị trí dự kiến thực hiện dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở tái định cư. Chủ động tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết; tổ chức lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng, trình thẩm định phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư để làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà đầu tư. Đối với các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư cần khẩn trương thực hiện các thủ tục lựa chọn chủ đầu tư để triển khai thực hiện. Đảm bảo trong năm 2024 phải hoàn thành thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết đối với các vị trí theo danh mục tại Phụ lục 7 ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

năm 2024 và trình chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các vị trí đủ điều kiện theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thực hiện các dự án nhà ở xã hội độc lập và các nhà ở xã hội xây dựng trên quỹ đất trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn theo quy định.

- Yêu cầu Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch nêu trên, trong đó cần lưu ý thực hiện theo dõi, tổng hợp theo định kỳ hàng quý về biến động nhà ở trên địa bàn bao gồm số lượng, diện tích sàn nhà ở xây dựng mới, nhà ở phá dỡ gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện để theo dõi, quản lý. Thực hiện tổng hợp, ước tính biến động về nhà ở trong năm và gửi về Ủy ban nhân dân cấp huyện để tổng hợp, gửi báo cáo về Sở Xây dựng trong tháng 10/2024.

## 2. Về việc thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh

Để tiếp tục thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Sóc Trăng tiếp tục quan tâm, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại:

- Công văn số 1330/UBND-XD ngày 31/5/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 1581/UBND-XD ngày 22/6/2023 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Công văn số 3612/UBND-XD ngày 25/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức thực hiện Công điện số 1376/CĐ-TTG ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TU ngày 20/9/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIV về thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng đến năm 2030.

- Công văn số 6098/VP-XD ngày 30/10/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc tổ chức thực hiện Công điện số 993/CĐ-TTG ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Công văn số 6226/VP-TH ngày 03/11/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thực hiện Công điện số 990/CĐ-TTG ngày 21/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Công văn số 6707/VP-XD ngày 27/11/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc tổ chức thực hiện Công điện số 1177/CĐ-TTG ngày 27/11/2023.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung không phù hợp với tình hình thực tế, các Sở, ban ngành và địa phương kịp

thời đề xuất, gửi ý kiến về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng, kính gửi các cơ quan, đơn vị và địa phương được biết, thực hiện.

*(Đính kèm Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2024 và các Công văn chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Công TTĐT của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Khánh Trình**

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN**  
(Kèm theo Công văn số /SXD-QLXD&NO ngày / /2024 của Sở Xây dựng)

STT	TÊN CÁC CƠ QUAN
1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
2	Sở Tài nguyên và Môi trường
3	Sở Tài chính
4	Sở Lao động – Thương binh và Xã hội
5	Sở Giáo dục và Đào tạo
6	Công an tỉnh Sóc Trăng
7	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Sóc Trăng
8	Liên đoàn Lao động tỉnh
9	Ban Dân tộc
10	Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh
11	Ban Quản lý các khu công nghiệp
12	Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh
13	Ngân hàng Chính sách Xã hội Chi nhánh tỉnh
14	Cục Thống kê tỉnh Sóc Trăng
15	UBND Thành phố Sóc Trăng
16	UBND Thị xã Vĩnh Châu
17	UBND Thị xã Ngã Năm
18	UBND Huyện Thạnh Trị
19	UBND Huyện Mỹ Tú
20	UBND Huyện Long Phú
21	UBND Huyện Mỹ Xuyên
22	UBND Huyện Kế Sách
23	UBND Huyện Trần Đề
24	UBND Huyện Cù Lao Dung
25	UBND Huyện Châu Thành