

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1581 /UBND-XD

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 33/NQ-CP ngày
11/3/2023 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững và Công điện số 469/CD-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các Sở, ban ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao:

- Tổ chức quán triệt, thực hiện nghiêm các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ, trong đó tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

+ Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức, viên chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

+ Tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông; tăng cường cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình; chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời, tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

+ Tập trung tháo gỡ khó khăn về thủ tục pháp lý của các dự án bất động sản trên địa bàn. Tích cực chủ động tổ chức các cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng

mắc thuộc thẩm quyền. Tiếp tục rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền đề kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị Quốc hội, Chính phủ, Bộ Xây dựng và các bộ, ngành có liên quan ban hành các văn bản hướng dẫn hoặc sửa đổi chính sách.

- Tiếp tục quán triệt, nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các văn bản: Công văn số 1330/UBND-XD ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Công điện số 469/CD-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 2001/UBND-TH ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường kiểm soát hoạt động môi giới bất động sản trên địa bàn; Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững và Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2023.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện tốt công tác thẩm định, trình phê duyệt các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh. Tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ và đóng góp ý kiến trước khi phê duyệt cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong công tác rà soát quy hoạch; lập, thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện (bao gồm: quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) để triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và địa phương tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường bất động sản tại các địa phương để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 và Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2023.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân đủ điều kiện để công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện; làm đầu mối tổng hợp, tham mưu xây dựng báo cáo định kỳ của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ; Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 178/TTg-CN ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ, hoàn thành trước ngày 10 hàng tháng đối với báo cáo tháng và trước ngày 20 của tháng cuối quý đối với báo cáo quý, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Văn phòng Chính phủ theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã thành phố rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; phối hợp với các đơn vị có liên quan làm rõ các lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai đối với các dự án do đơn vị đã chủ trì tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư. Trên cơ sở đó, tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc về pháp lý, thủ tục chuẩn bị đầu tư cho các dự án nhà ở. Trường hợp nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện điểm d khoản 11 của Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 28 tháng 6 năm 2023.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tập trung đẩy mạnh công tác tham mưu lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 tỉnh Sóc Trăng và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Hướng dẫn các địa phương và tập trung đẩy mạnh việc xác định giá đất cụ thể theo nội dung được ủy quyền tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

- Chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ của khu đất để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại Khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ).

5. Sở Tài chính

- Phát huy tốt vai trò là cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo phân cấp thẩm quyền.

- Chủ trì xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

6. Sở Thông tin và Truyền thông

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tuyên truyền và phối hợp các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh tăng cường, đẩy mạnh cung cấp thông tin chính thống, chính xác, đúng bản chất tình hình tránh các thông tin sai lệch để ổn định tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng, ổn định thị trường.

- Phối hợp Công an tỉnh và các đơn vị liên quan rà soát, phát hiện, thông kê thông tin trên báo chí và các nền tảng mạng xã hội không chính xác có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường, nhất là các thông tin ảnh hưởng đến sự phục hồi, tăng trưởng kinh tế. Đồng thời báo cáo, phối hợp xử lý theo quy định pháp luật.

7. Sở Tư pháp

Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của địa phương liên quan đến lĩnh vực Nhà ở và thị trường bất động sản.

8. Công an tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền giám sát, xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản, hoạt động môi giới bất động sản và hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, bất động sản.

9. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Sóc Trăng

- Trên cơ sở chỉ đạo, hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng tổ chức triển khai Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng để cho vay đối với chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vay với lãi suất trong thời gian ưu đãi thấp hơn 1,5-2% so với lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của các ngân hàng thương mại nhà nước trên thị trường và các ngân hàng thương mại ngoài nhà nước có đủ điều kiện với các gói tín dụng cụ thể trong từng thời kỳ.

- Tiếp tục chỉ đạo Chi nhánh các tổ chức tín dụng trên địa bàn dành nguồn vốn tín dụng cho các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và các loại hình bất động sản phục vụ mục đích sản xuất, kinh doanh, an sinh xã hội có hiệu quả cao, đảm bảo có đủ điều kiện pháp lý, có khả năng tiêu thụ sản phẩm, khả năng trả nợ vay đầy đủ, đúng hạn và đáp ứng nhu cầu thực của người dân; không hạ thấp tiêu chuẩn tín dụng hoặc hợp thức hóa cho các khoản cho vay trước đó nhưng không đủ điều kiện pháp lý, tiêu chuẩn tín dụng.

10. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Phối hợp Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan tập trung rà soát quy hoạch trên địa bàn mình quản lý theo định kỳ; thực hiện tốt công tác tổ chức lập,

thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền theo phân cấp. Đối với các dự án phát triển nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư và đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung thì tập trung rà soát, thực hiện điều chỉnh các quy hoạch theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch, không hợp thức hóa các sai phạm dẫn đến tham nhũng, tiêu cực; trường hợp đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh thì báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Tổ chức kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện đảm bảo đồng bộ với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo đúng quy định.

- Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường bất động sản tại địa phương, phối hợp Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

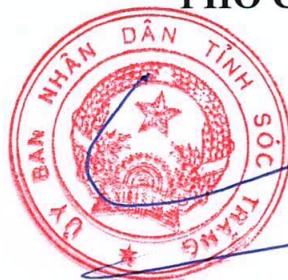
- Tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhất là tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn theo quy định. Riêng đối với công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng khẩn trương xây dựng các giải pháp cụ thể, tích cực chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án, hoàn thành theo đúng tiến độ (chậm nhất là ngày 30 tháng 6 năm 2023) để kịp giao mặt bằng theo yêu cầu tại Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

11. Đề nghị Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh, các cơ quan có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện các nội dung trên và Công văn số 1330/UBND-XD ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng; chủ động báo cáo kết quả triển khai thực hiện và các đề xuất, kiến nghị (nếu có) gửi về Sở Xây dựng trước ngày 05 hàng tháng đối với báo cáo tháng và trước ngày 15 của tháng cuối quý đối với báo cáo quý để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. /s

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh;
- CVP, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD, TH, KT. *sh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp