

TỜ TRÌNH

**Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 10C, Phường 10, thành phố Sóc Trăng,
tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng trình Hội đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng xem xét, thông qua nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 10C, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000, với các nội dung chính như sau:

I. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ban hành theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- Công văn số 1237/SXD-QHXD ngày 28/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng về việc góp ý nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 5F, số 5G, số 5H, Phường 5 và số 10C, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000.

- Công văn số 1707/SXD-QHXD ngày 27/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng về việc góp ý nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 5F, số 5G, số 5H Phường 5 và số 10C, phường 10 thành phố Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000 (lần 2).

- Công văn số 2264/SXD-QHXD ngày 03/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng về việc góp ý nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 10C, phường 10 thành phố Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000 (lần 3).

- Ngày 01/12/2021, Phòng Quản lý Đô thị thành phố (cơ quan Ủy ban nhân dân thành phố giao tổ chức lập quy hoạch) đã phối hợp với đơn vị tư vấn và UBND Phường 10 tổ chức phát 60 phiếu lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư tại UBND Phường 10 về việc triển khai dự thảo nhiệm vụ quy hoạch phân khu số 10C Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000. Kết quả, ngày 04/01/2022, tổng số phiếu thu về là 60 phiếu. Trong đó 58 phiếu đạt 96,67% người dân đồng tình với nhiệm vụ và không có ý kiến khác và 02 phiếu đạt 3,33% có ý kiến khác về nhiệm vụ lập quy hoạch đã được đơn vị tư vấn tiếp thu, giải trình.

II. Nội dung

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu số 10C, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô:

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu nằm trên địa bàn phường 10, thành phố Sóc Trăng.

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp (giáp với xã Phú Mỹ - huyện Mỹ Tú);

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp (cách tuyến tránh Quốc Lộ 1 100m);

+ Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp (giáp với xã Đại tâm - huyện Mỹ Xuyên).

- Quy mô khoảng 237,81ha.

3. Tính chất:

Theo quy hoạch chung thành phố Sóc Trăng, vị trí phân khu số 10C thuộc phường 10 được quy hoạch với chức năng là đất dự trữ phát triển sẽ được định hướng cụ thể là các đơn vị ở, khu vực phát triển về nông nghiệp công nghệ cao, nghỉ dưỡng,... với các công trình hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phát triển các đáp ứng theo tiêu chí đô thị loại II. Là phân khu chức năng có vai trò thúc đẩy phát triển về đô thị phía Tây của thành phố Sóc Trăng. (tính chất này sẽ được nghiên cứu và cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch phân khu).

4. Dự báo các khu chức năng:

- Các khu ở dân cư xây mới;

- Các công trình phục vụ: thương mại, dịch vụ, giải trí, giáo dục,...

- Các công trình hạ tầng: giao thông, mặt nước, công viên cây xanh,...

5. Các chỉ tiêu cơ bản:

- Chỉ tiêu sử dụng đất dân dụng

+ Chỉ tiêu đất dân dụng trong đô thị: 150 - 170m²/người.

+ Chỉ tiêu đất đơn vị ở: 25 - 28 m²/người.

+ Đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị ≥ 5 m²/người.

- + Đất cây xanh: $\geq 6 \text{ m}^2/\text{người}$.
- Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:
- + Tỷ lệ đất giao thông (đến đường phân khu vực) $\geq 18\%$.
- + Bãi đỗ xe: $\geq 3,5 \text{ m}^2/\text{người}$.
- + Cấp điện sinh hoạt: $1.500 \text{ KWh}/\text{người}/\text{năm}$.
- + Cấp nước sinh hoạt: $\geq 150 \text{ lít}/\text{người}/\text{ngày đêm}$.
- + Thoát nước bản: $\geq 80\%$ lượng nước cấp cho sinh hoạt.
- + Chất thải rắn: $\geq 1 \text{ kg}/\text{người}-\text{ngày}$, tỷ lệ thu gom $\geq 95\%$.

Đảm bảo tỷ lệ thu gom chất thải rắn theo quy định; chất thải rắn nguy hại phải được phân loại, thu gom và xử lý riêng.

(Kèm theo Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố)

Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng xem xét, thông qua. *[Signature]*

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, TT. HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Ban KT-XH. HĐND TP;
- Thành viên UBND thành phố;
- Lưu: VT, NCTH. *[Signature]*



Trần Hoàng Học



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 10C, Phường 10,
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 15/5/2021 của Bộ Xây dựng;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày/...../2022 của UBND thành phố Sóc Trăng về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 10C, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000; Báo cáo Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu số 10C, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000.

(Chi tiết theo Tờ trình đính kèm)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.



Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, tổ Đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên giám sát việc triển khai thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng khóa XII, kỳ họp thứ thông qua ngàytháng..... năm 2022./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Sở Xây dựng;
- TT.TU, TTHĐND, UBND TP;
- UBMTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- TT.HĐND, UBND 10 Phường;
- Công TTĐT UBND TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

