

BÁO CÁO CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
(Theo công văn số 59/UBND-HC ngày 14/01/2019 của UBND thành phố Sóc Trăng)

Kính gửi: Văn phòng HĐND & UBND thành phố Sóc Trăng

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sóc Trăng báo cáo về thông tin của công trình xây dựng như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng.

+ Mục tiêu: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai, phường 3, thành phố Sóc Trăng gắn với mục tiêu nhằm chuẩn hóa sở vật chất, tạo điều kiện để trẻ em có môi trường học tập tốt hơn; nâng cao hiệu quả công tác quản lý, giảng dạy và học tập; xây dựng trường đạt tiêu chí chuẩn quốc gia, góp phần phát triển ngành giáo dục theo kế hoạch kinh tế, xã hội của thành phố.

+ Quy mô: Công trình dân dụng, cấp III, có nội dung và quy mô như sau:

+ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III, có nội dung và quy mô như sau:

- Cải tạo Khu A:

- + Mở rộng nền sảnh.
- + Thay gạch lót bậc cấp ở sảnh.
- + Thay mới cửa sổ bằng cửa sổ khung nhôm có chia ô.
- + Lắp mới khung bảo vệ cửa sổ inox cho cửa sổ.
- + Chống thấm toàn bộ sê nô.
- + Cạo sơn cửa đi, cửa sắt kéo không lá, cửa sổ (trừ cửa sổ đã thay mới), lan can cầu thang, các thanh thép trang trí ở sảnh; sau đó sơn lại.
- + Thay mới tay vịn cầu thang bằng thép mạ kẽm, sau đó sơn lại.
- + Thay mới cửa sắt kéo không lá Dk1 và Dk2.
- + Xây mới kho dưới dạp cầu thang và làm mới 01 cửa CK (cửa kho dưới dạp cầu thang).
- + Thay mới gạch lót cầu thang.
- + Thay mới gạch lót nền trệt, sàn lầu 1 và lầu 2 (trừ khu vệ sinh).
- + Thay mới các ô lan can sắt ngoài hành lang bằng lan can inox.

+ Cạo sơn toàn bộ tường mặt ngoài, thành ngoài và đáy sê nô, đáy sàn mái, hành lang; sau đó sơn lại.

+ Cạo sơn tường mặt trong, trần BTCT, sau đó sơn lại.

+ Thay mới toàn bộ trần ở sảnh chính tầng trệt bằng trần thạch cao.

+ Cải tạo hệ thống điện.

- Cải tạo Khu B:

+ Chống thấm toàn bộ sê nô.

+ Thay mới tay vịn cầu thang bằng thép mạ kẽm, sau đó sơn lại.

+ Xây mới kho dưới dạp cầu thang tầng trệt và làm mới 01 cửa CK (cửa kho dưới dạp cầu thang).

+ Thay mới gạch lót bậc cấp.

+ Thay mới gạch lót cầu thang.

+ Thay mới gạch lót nền trệt, sàn lầu 1 và lầu 2 (trừ khu vệ sinh).

+ Thay mới các ô lan can sắt ngoài hành lang bằng lan can inox.

+ Cạo sơn toàn bộ tường mặt ngoài (trừ tường trục 1), thành ngoài và đáy sê nô, đáy sàn mái, hành lang; sau đó sơn lại.

+ Cạo sơn tường mặt trong, trần BTCT, sau đó sơn lại.

+ Đục lớp vữa trát mặt ngoài của tường (vữa trát bị mục), sau đó trát lại, sơn lại.

+ Cải tạo hệ thống điện.

- Cải tạo Khu C:

+ Mở rộng nền sảnh, lát nền sảnh.

+ Thay gạch lót bậc cấp.

+ Chống thấm toàn bộ sê nô, mái BTCT.

+ Cạo sơn cửa đi, cửa sổ khung sắt, cửa sắt kéo không lá, lan can cầu thang (02 khu cầu thang); sau đó sơn lại.

+ Vệ sinh mê ca các cửa đi.

+ Thay mới tay vịn cầu thang bằng thép mạ kẽm, sau đó sơn lại.

+ Xả nhám tay vịn cầu thang gỗ, sau sơn phủ PU.

+ Thay mới các cửa sổ và lắp mới khung bảo vệ cửa sổ.

+ Xây mới 02 kho dưới dạp cầu thang tầng trệt và làm mới 02 cửa CK (cửa kho dưới dạp cầu thang).

+ Thay mới gạch lót cầu thang.

+ Thay mới gạch lót nền trệt, sàn lầu 1 và lầu 2 (trừ khu vệ sinh).

+ Thay mới các ô lan can sắt ngoài hành lang bằng lan can inox.

+ Cạo sơn toàn bộ tường mặt ngoài, thành ngoài sê nô và đáy sê nô, đáy sàn mái, hành lang; sau đó sơn lại.

- + Cạo sơn tường mặt trong, trần BTCT; sau đó sơn lại.
- + Đục lớp vữa trát mặt ngoài thành sê nô, sau đó trát lại vữa và sơn lại.
- + Thay mới mái tole dẫy 2 tầng bằng tole sóng vuông mạ màu dày.
- + Cải tạo hệ thống điện.
- Cải tạo công, hàng rào: Cạo sơn toàn bộ tường rào, cột rào và sơn lại. Cạo sơn công rào, bông sắt, chông sắt hàng rào sau đó sơn lại.
- Cải tạo nhà bảo vệ:
 - + Cạo sơn toàn bộ tường trong và ngoài (trừ diện tích tường ốp gạch); sau đó sơn lại.
 - + Cạo sơn mộ số cửa đi, khung bảo vệ cửa sổ sau đó sơn lại.
 - + Thay mới gạch lát nền nhà vệ sinh và lắp mới hầm vệ sinh.
 - + Thay mới hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh trong nhà vệ sinh.
- Cải tạo sân đường – thoát nước:
 - + Bồn hoa xây mới: Tường xây gạch thẻ, xây trên nền sân bê tông hiện hữu. Thành ngoài và mặt trên bồn hoa ốp đá granite.
 - + Bồn hoa cải tạo: Vệ sinh thành ngoài và mặt trên bồn hoa, sau đó sơn lại.
 - + Sân 1: Đục bỏ mặt sân hiện hữu sau đó vệ sinh và đổ lại lớp bê tông đá tạo dốc theo hiện trạng.
 - + Sân 2: Vệ sinh sân hiện hữu, sau đó đổ lớp bê tông đá, cắt ron ô vuông.
 - + Nạo vét lọt lòng rãnh thoát nước. Nạo vét lọt lòng hố ga.
- 3. Địa điểm xây dựng: Phường 3, thành phố Sóc Trăng.
- 4. Thời gian, tiến độ, nguồn vốn thực hiện dự án:
 - Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023;
 - Nguồn vốn: Nguồn vốn tỉnh trợ cấp có mục tiêu từ nguồn xổ số kiến thiết.
- 5. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới
- 6. Giải pháp thiết kế về kiến trúc, kết cấu chính của công trình xây dựng, giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu sử dụng; đánh giá sơ bộ tác động môi trường; phương án bảo vệ môi trường, thông tin về nguồn chất thải, xử lý chất thải: Không
- 7. Dự kiến phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư. không
- 8. Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng chống cháy nổ. Không
- 9. Sơ bộ phương án tài chính của dự án.
Đã ghi vốn: Nguồn vốn tỉnh trợ cấp có mục tiêu từ nguồn xổ số kiến thiết.
- 10. Chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, đơn vị tư vấn lập dự án, khảo sát:
 - + Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD thành phố Sóc Trăng.

- + Đơn vị Quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD thành phố Sóc Trăng.
- + Đơn vị thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trang Thuận Phát.
- + Đơn vị giám sát: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tài Đạt.
- + Đơn vị thi công: Công ty TNHH Trúc Anh.

Trên là các thông tin liên quan về dự án đầu tư Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai, phường 3, thành phố Sóc Trăng do Ban QLDA đầu tư xây dựng báo cáo.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Handwritten signature]

Mai Đình Lương