

Số: 97/BC-QLDA

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

(Theo công văn số 59/UBND-HC ngày 14/01/2019 của UBND TP Sóc Trăng)

Kính gửi: Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sóc Trăng

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sóc Trăng báo cáo về thông tin của công trình xây dựng như sau:

1. Tên dự án: Mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố thành Trụ sở Thành ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng thuộc dự án Mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố thành Trụ sở Thành ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng.

* Mục tiêu: Việc mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố thành trụ sở Thành ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng nhằm đảm bảo điều kiện làm việc, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ thực hiện Đề án số 04 của Thành ủy Sóc Trăng (cụ thể hóa Đề án số 08 của Tỉnh ủy), bên cạnh đó sẽ tạo nơi làm việc khang trang, sạch đẹp văn minh cho cán bộ, CNVC của Thành ủy và các đoàn thể chính trị xã hội, góp phần đưa thành phố Sóc Trăng đạt đô thị loại I vào năm 2030.

* Quy mô:

2.1. Trụ sở làm việc Thành ủy và các đoàn thể chính trị:

- Diện tích xây dựng 613m², tổng diện tích sàn 3.620m² (kể cả diện tích tầng bán hầm, thang phụ), chiều cao toàn nhà 22,2m.

- Một số hạng mục phụ trợ trong công trình: Hệ thống điều hòa không khí; Hệ thống điện nhẹ; Hệ thống tấm pin năng lượng mặt trời; Hệ thống thang máy; Phòng chống mối mọt.

2.2. Các hạng mục phụ trợ: San lấp mặt bằng; Sân đường nội bộ; Hệ thống phòng cháy chữa cháy – chống sét; Hệ thống cấp thoát nước; Cấp điện tổng thể - chiếu sáng; Nhà xe ô tô + nhà để máy bơm PCCC; Cổng, hàng rào, nhà bảo vệ.

(các chi tiết khác theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND, ngày 12/12/2022).

- Loại, cấp và nhóm công trình: Công trình Dân dụng; Cấp II; Nhóm B.

3. Địa điểm xây dựng: thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Tổng mức đầu tư được duyệt: **64.740.000.000 đồng**. Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	42.536.014.489 đồng;
- Chi phí thiết bị	:	14.545.625.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án : 1.344.013.148 đồng;
- Chi phí tư vấn : 4.114.415.976 đồng;
- Chi phí khác : 779.169.054 đồng;
- Chi phí dự phòng : 1.420.762.333 đồng.

4. Thời gian, tiến độ, nguồn vốn thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025;
- Tiến độ thực hiện dự án: **520** (năm trăm hai mươi) ngày
- + Ngày khởi công dự kiến: 20/02/2023.
- + Thời gian hoàn thành: 24/07/2024.
- Nguồn vốn:

+ Nguồn xử lý tài sản nhà, đất công của thành phố Sóc Trăng (theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ); trong đó: Ngân sách tỉnh quản lý là 24,614 tỷ đồng và ngân sách thành phố là 27,206 tỷ đồng.

+ Nguồn kết dư ngân sách thành phố 12,920 tỷ đồng;

5. Tổng diện tích đất sử dụng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: 2.440m², diện tích xây dựng trụ sở chính 613m², tổng diện tích sàn 3.620m² (kể cả diện tích tầng bán hầm, thang phụ), chiều cao toàn nhà 22,2m.

6. Giải pháp thiết kế về kiến trúc, kết cấu chính của công trình xây dựng, giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu sử dụng: Móng cọc, tường kê, cống bằng BTCT, mặt đường mở rộng thảm BTN nóng 02 lớp,

- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường; phương án bảo vệ môi trường, thông tin về nguồn chất thải, xử lý chất thải: Công trình kết nối hệ thống thoát nước đường Phú Lợi, trong quá trình sử dụng nước thải đã qua hệ thống lắng lọc trước khi thải ra hệ thống thu gom nước thải của khu vực, công trình sử dụng các vật tư, thiết bị thân thiện với môi trường.

7. Dự kiến phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.

8. Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng chống cháy nổ: Công trình được kết nối với các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, có bố trí hệ thống PCCC phù hợp với dự án và được phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh Sóc Trăng thẩm duyệt PCCC.

9. Sơ bộ phương án tài chính của dự án: Đã ghi vốn: **27.957.524.117 đồng**, trong đó: Vốn ứng Ngân sách tỉnh: **900.000.000 đồng**; Vốn kết dư ngân sách thành phố: **27.057.524.177 đồng**.

10. Chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, đơn vị tư vấn lập dự án, khảo sát:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Sóc Trăng quản lý, thực hiện dự án.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập dự án, Thiết kế bản vẽ thi công Tổng dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Xây dựng AB&C;

2022	Giấy khen của Chủ tịch UBND thành phố Sóc Trăng	Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022
------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Với những thành tích xuất sắc, tiêu biểu nổi bật nêu trên, đơn vị đã được đánh giá hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ ./.



GIÁM ĐỐC

XÁC NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ CỦA UBND TP. SÓC TRĂNG

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Sóc Trăng đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao trong năm qua. Thống nhất đề nghị tặng Cờ thi đua của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

CHỦ TỊCH

- Nhà thầu thi công xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam và Công ty TNHH XD - PCCC Oanh Liệt

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Khánh Hưng và Công ty TNHH XD TM LĐTĐ PCCC ART.

Trên là các thông tin liên quan về dự án đầu tư xây dựng Mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố thành Trụ sở Thành ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng thuộc dự án Mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố thành Trụ sở Thành ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng. Chủ đầu tư giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Sóc Trăng tổng hợp báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.


GIÁM ĐỐC


Châu Ngọc Hòa