

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

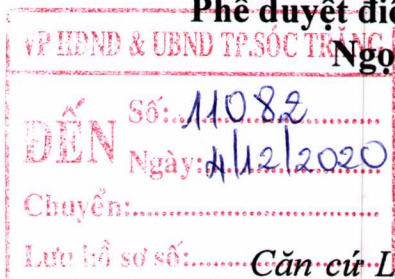
Số: 3381/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 03 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500**



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 16/08/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh diện tích trong nội bộ phân đất ở:

- Diện tích nhà ở liên kế: 63.345,1m<sup>2</sup>.

- Diện tích nhà ở biệt thự: 58.816,1m<sup>2</sup>.

- Diện tích nhà ở xã hội: 29.332,9m<sup>2</sup>.

2. Điều chỉnh diện tích trong nội bộ phân đất giao thông và bãi đỗ xe:

- Diện tích bãi đỗ xe: 4.038,4m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất giao thông: 131.841,6m<sup>2</sup>.

3. Các nội dung còn lại thực hiện theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 16/08/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

4. Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch gồm có: thuyết minh tổng hợp, các bản vẽ kèm theo và các văn bản pháp lý liên quan khác thay thế Hồ sơ đã được phê duyệt theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 16/08/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

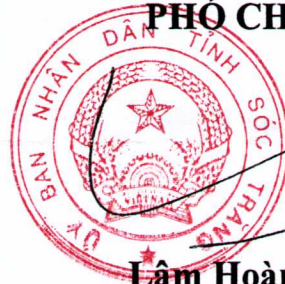
**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /*stnh*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: TH, XD, VT. *stnh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hoàng Nghiệp**