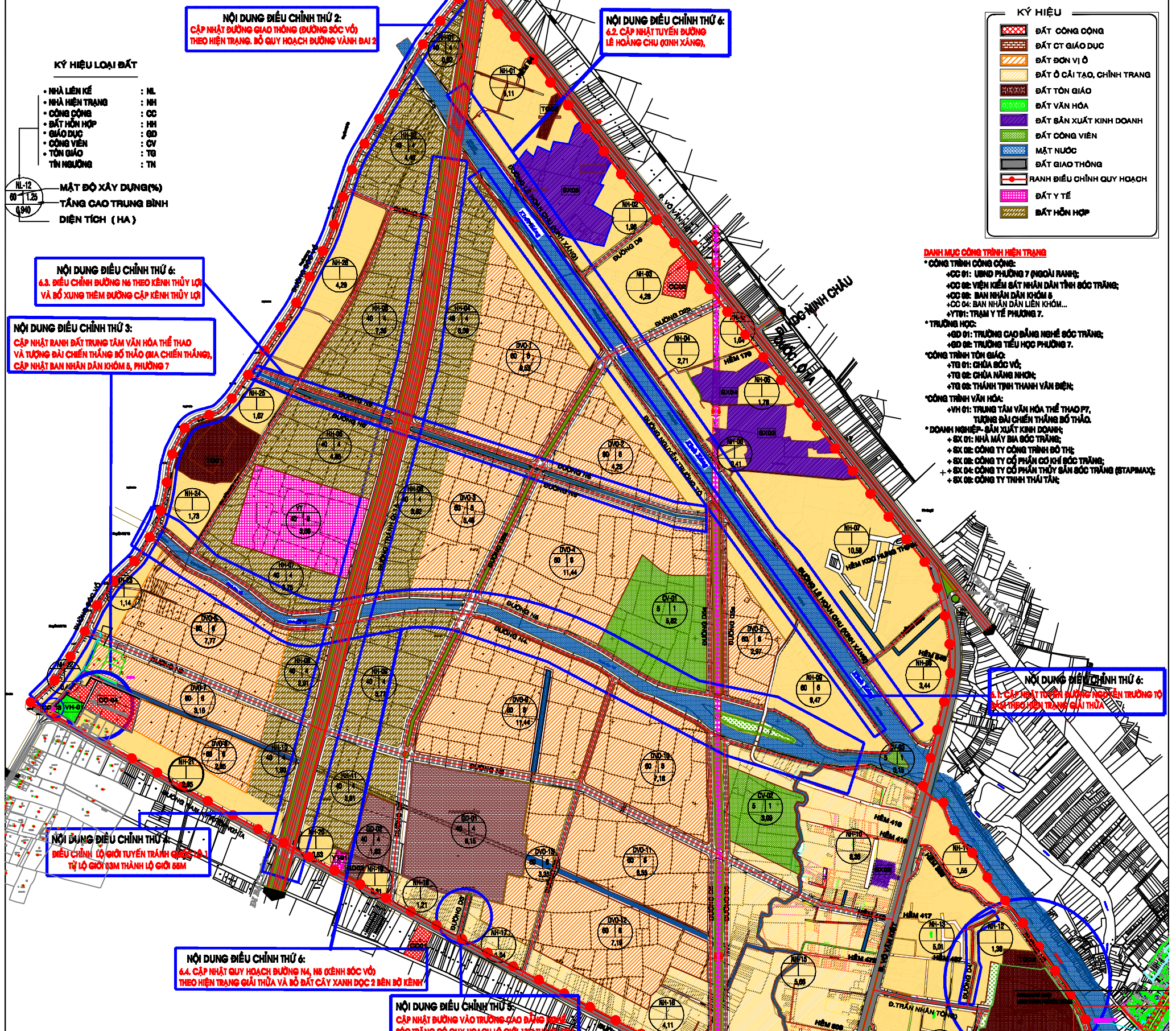
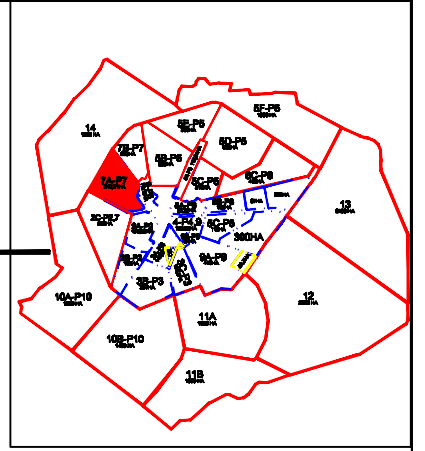
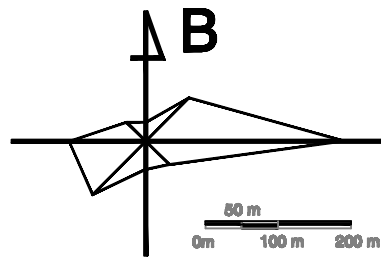


**UBND THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU SỐ 7A - PHƯỜNG 7**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (SAU KHI ĐIỀU CHỈNH)**  
**TỶ LỆ 1 / 2.000**



- KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT**
- NHÀ LÊN KẾ : NL
  - NHÀ HIỆN TRẠNG : NH
  - CÔNG CỘNG : CC
  - ĐẤT HỖN HỢP : HH
  - GIÁO DỤC : GD
  - CÔNG VIÊN : CV
  - TÔN GIÁO : TG
  - TÍN NGƯỠNG : TN
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)**  
 0,1 - 1,25  
 1,25 - 1,5  
 1,5 - 1,75  
 1,75 - 2,0
- TẦNG CAO TRUNG BÌNH**  
 0,90 - 1,00  
 1,00 - 1,10  
 1,10 - 1,20  
 1,20 - 1,30
- DIỆN TÍCH (HA)**

- KÝ HIỆU**
- ĐẤT CÔNG CỘNG
  - ĐẤT CT GIÁO DỤC
  - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
  - ĐẤT Ồ CẢI TẠO, CHÍNH TRANG
  - ĐẤT TÔN GIÁO
  - ĐẤT VĂN HÓA
  - ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
  - ĐẤT CÔNG VIÊN
  - MẶT NƯỚC
  - ĐẤT GIAO THÔNG
  - RANH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
  - ĐẤT Y TẾ
  - ĐẤT HỖN HỢP

- DANH MỤC CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG**
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:
    - +CC 01: UBND PHƯỜNG 7 (NGOÀI RANH);
    - +CC 02: VIỆN KẾM BẮT NHẬN DẪN TỈNH SÓC TRĂNG;
    - +CC 03: BAN NHẬN DẪN KHỐI 8
    - +CC 04: BAN NHẬN DẪN LIÊN KHỐI...
    - +YT01: TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 7.
  - TRƯỜNG HỌC:
    - +GD 01: TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ SÓC TRĂNG;
    - +GD 02: TRƯỜNG TIỂU HỌC PHƯỜNG 7.
  - CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO:
    - +TG 01: CHÙA BỒNG VỎ;
    - +TG 02: CHÙA NANG NHON;
    - +TG 03: THÀNH TRỊNH THANH VĂN ĐIỆN;
  - CÔNG TRÌNH VĂN HÓA:
    - +VH 01: TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO P7, TƯỢNG ĐẠI CHIẾN THẮNG BỐ THÁO.
  - DANH NGHIỆP - SẢN XUẤT KINH DOANH:
    - +SX 01: NHÀ MÁY BIA SÓC TRĂNG;
    - +SX 02: CÔNG TY CÔNG TRÌNH BỐ THỂ;
    - +SX 03: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ SÓC TRĂNG;
    - +SX 04: CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN SÓC TRĂNG (STAPMAX);
    - +SX 05: CÔNG TY TRỊNH THỦ TẮT;

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 2:**  
 CẬP NHẬT ĐƯỜNG GIAO THÔNG (ĐƯỜNG SÓC VỎ) THEO HIỆN TRẠNG, BỐ QUY HOẠCH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 4:**  
 4.2. CẬP NHẬT TUYẾN ĐƯỜNG LÊ HOÀNG CHU (QUINH XÁNG),

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 6:**  
 6.3. ĐIỀU CHỈNH ĐƯỜNG M6 THEO KẼNH THỦY LỢI VÀ BỔ XUNG THÊM ĐƯỜNG CẤP KẼNH THỦY LỢI

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 3:**  
 CẬP NHẬT RANH ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO VÀ TƯỢNG ĐẠI CHIẾN THẮNG BỐ THÁO (ĐẠI CHIẾN THẮNG), CẬP NHẬT BAN NHẬN DẪN KHỐI 8, PHƯỜNG 7

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 4:**  
 ĐIỀU CHỈNH LỘ GIỚI TUYẾN TRÁNH CẤP 2,1 TỶ LỆ GIỚI 0,3M THÀNH LỘ GIỚI 0,5M

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 6:**  
 6.4. CẬP NHẬT QUY HOẠCH ĐƯỜNG M4, M8 KẼNH SÓC VỎ THEO HIỆN TRẠNG GIỮ THỦA VÀ BỔ ĐẤT CÂY XANH ĐOC 2 BÊN ĐỒ KẼNH

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 3:**  
 CẬP NHẬT ĐƯỜNG VÀO TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ SÓC TRĂNG CÓ QUY HOẠCH LỘ GIỚI 1,3M THÀNH 1,5M

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 6:**  
 6.1. CẬP NHẬT TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN TRƯỜNG TỐ THEO HIỆN TRẠNG GIỮ THỦA

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 1:**  
 ĐIỀU CHỈNH 1 ĐOẠN ĐƯỜNG Đ4 VÀ RANH ĐẤT KHU VĂN HÓA TÍN NGƯỠNG (CHIẾN VIÊN TRÚC LĂNG)

**BẢNG SO SÁNH THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	Đã phê duyệt		Sau điều chỉnh		DIỆN TÍCH THAY ĐỔI (ha)	GHI CHÚ
			DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)		
<b>A. ĐẤT HIỆN TRẠNG</b>								
I	ĐẤT Ồ CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	NH...	90,93	25,99	91,82	26,24	0,89	Tăng
II	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	CC...	0,5	0,14	1,65	0,47	1,15	Tăng
III	ĐẤT GIÁO DỤC	GD...	8,15	2,33	8,15	2,33	0,00	-
IV	TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ SÓC TRĂNG	GD-01	8,15	2,33	8,15	2,33	0,00	-
V	ĐẤT TÔN GIÁO	TG...	3,41	0,97	2,98	0,85	-0,43	Giảm
V	ĐẤT VĂN HÓA	CV...	3,32	0,95	0,28	0,08	-3,04	Giảm
	TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO PHƯỜNG 7, TƯỢNG ĐẠI CHIẾN THẮNG BỐ THÁO	VH-01	3,32	0,95	0,28	0,08	-3,04	Giảm
VI	ĐẤT NGHĨA TRANG NHÂN DÂN	NT...	1,5	0,43	0,00	0,00	-1,50	Giảm
VII	ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH	SX...	10,79	3,08	9,67	2,76	-1,12	Giảm
	B. ĐẤT QUY HOẠCH CẢI TẠO, MỞ RỘNG		0,36	0,10	0,36	0,10	0,00	-
I	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		0,11	0,03	0,11	0,03	0,00	-
	Y TẾ PHƯỜNG 7	YT01	0,11	0,03	0,11	0,03	0,00	-
II	ĐẤT GIÁO DỤC		0,25	0,07	0,25	0,07	0,00	-
	TRƯỜNG MẪU GIÁO HOA MI	GD02	0,25	0,07	0,25	0,07	0,00	-
<b>C. ĐẤT QUY HOẠCH MỚI</b>								
I	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	DVO...	91,35	26,11	83,22	23,78	-8,13	Giảm
II	ĐẤT GIÁO DỤC	GD...	1,38	0,39	1,38	0,39	0,00	-
	ĐẤT GIÁO DỤC	GD...	1,38	0,39	1,38	0,39	0,00	-
III	ĐẤT TÍN NGƯỠNG	TN...	3,32	0,95	4,48	1,28	1,16	Tăng
	KHU VĂN HÓA - TÍN NGƯỠNG TỈNH SÓC TRĂNG	TN-01	3,32	0,95	4,48	1,28	1,16	Tăng
IV	ĐẤT Y TẾ	YT...	5,93	1,69	5,80	1,66	-0,13	Giảm
	BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ MIỀN TÂY	02	5,93	1,69	5,80	1,66	-0,13	Giảm
V	ĐẤT HỖN HỢP	HH...	44,84	12,81	44,48	12,71	-0,36	Giảm
VI	ĐẤT CÂY XANH-TĐT	CVCX...	17,26	4,93	13,10	3,74	-4,16	Giảm
<b>D. ĐẤT MẶT NƯỚC</b>								
	D. ĐẤT MẶT NƯỚC		18,59	5,31	28,05	8,02	9,46	Tăng
<b>E. ĐẤT GIAO THÔNG</b>								
	E. ĐẤT GIAO THÔNG		55,42	15,84	54,51	15,58	-0,91	Giảm
	<b>TỔNG</b>		<b>349,93</b>	<b>100</b>	<b>349,93</b>	<b>100</b>		

TH. V. TH. KẾT

**ỦY BAN QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG**

CHỖ XÂY DỰNG THỜI SÓC TRĂNG