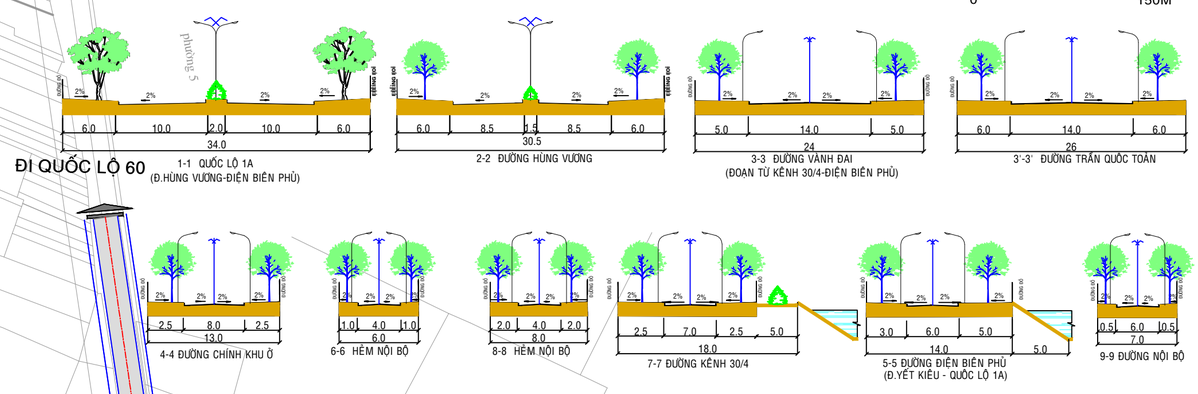
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
PHÂN KHU SỐ 6A , PHƯỜNG 6 - TP. SÓC TRĂNG- TỈNH SÓC TRĂNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

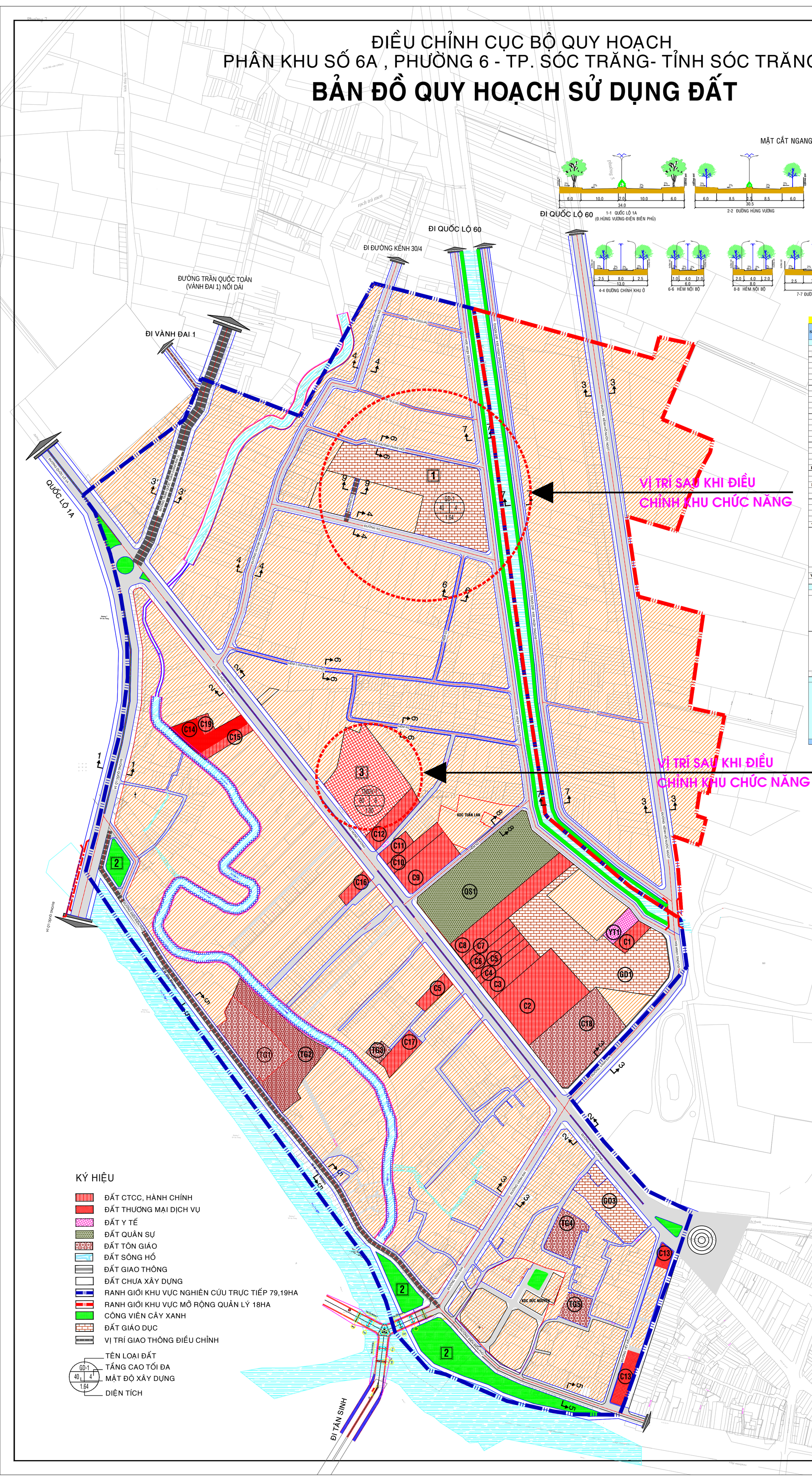
B

TỶ LỆ : 1:1000

150M 100M 0 150M

MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG





BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
	A. ĐẤT HIỆN TRẠNG		**51,82**	65,44	
I	**ĐẤT Ở CẢI TẠO, CHỈNH TRANG**	HT...	***41,62***	**52,56**	
II	**CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG**	CC...	***4,76***	**6,01**	
1	UBND PHƯỜNG 6	CC-01	*0,09*	0,11	
2	SIÊU THỊ COOPMACK	CC-02	*0,91*	1,15	
3	CHI CỤC NGUỒN LỢI THỦY SẢN	CC-03	*0,22*	0,28	
4	TRUNG TÂM KHUYẾN NGƯ	CC-04	*0,08*	0,10	
5	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ P'TNT	CC-05	*0,18*	0,23	
6	TRUNG TÂM KHUYẾN NÔNG	CC-06	*0,11*	0,14	
7	CTY TNHH MTV LÂM NGHIỆP ST	CC-07	*0,11*	0,14	
8	SỞ TÀI NGHUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	CC-08	*0,50*	0,63	
9	CỤC THUẾ	CC-09	*0,35*	0,44	
10	NHÀ KHÁCH CÔNG AN	CC-10	*0,14*	0,18	
11	CỤC THỐNG KÊ	CC-11	*0,09*	0,11	
12	XÍ NGHIỆP IN	CC-12	*0,22*	0,28	
13	CHỢ BÔNG SEN	CC-19	*0,22*	0,28	
14	SỞ TƯ PHÁP	CC-14	*0,24*	0,30	
15	VIỆN KIỂM SOÁT	CC-15	*0,09*	0,11	
16	BẢO HIỂM BẢO VIỆT	CC-16	*0,08*	0,10	
17	TTUD KH VÀ CÔNG NGHỆ	CC-17	*0,16*	0,20	
18	BẢO TÀNG	CC-18	*0,93*	1,17	
19	THI HÀNH ÁN DÂN SỰ	CC-19	*0,04*	0,05	
III	**ĐẤT GIÁO DỤC**		***2,04***	**2,58**	
1	TRƯỜNG THCS NGUYỄN THỊ MINH KHAI	GD-01	*1,57*	1,98	
2	TRƯỜNG TIỂU HỌC PHƯỜNG 6	GD-02	*0,47*	0,59	
IV	**ĐẤT TÔN GIÁO**	TG...	***1,75***	**2,21**	
1	TỊNH XÁ NGỌC HƯNG	TG-01	*0,50*	0,63	
2	CHÙA LONG HƯNG	TG-02	*0,80*	1,01	
3	CHÙA NGỌC PHƯỚC	TG-03	*0,06*	0,08	
4	CHÙA PHẬT MẪU	TG-04	*0,24*	0,30	
5	CHÙA TỪ THUYỀN	TG-05	*0,15*	0,19	
V	**ĐẤT NGHĨA TRANG NHÂN DÂN**	NT...	***0***	0,00	
VI	**ĐẤT QUÂN SỰ**	QS..	***1,55***	**1,96**	
1	BAN CHỈ HUY QUÂN SƯ	QS-01	*0,00*	0,00	chuyển thành đất TMDVTH theo Công văn số 173/SXD-QHXD ngày 10/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.
2	CÔNG AN TỈNH	QS-02	*1,55*	1,96	
VII	**ĐẤT Y TẾ**	YT...	***0,10***	**0,13**	
1	TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 6	YT-01	*0,10*	0,13	
	B. ĐẤT QUY HOẠCH MỚI		**4,11**	5,19	
I	**CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG**	CC...	***2,64***	**3,33**	
1	ĐẤT GIÁO DỤC	GD-01	*1,64*	2,07	Được chuyển từ đất TMDVTH theo Công văn số 885/SXD-QHXD ngày 26/5/2020 của Sở Xây dựng
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP	DVTH..	*1,00*	**1,26**	Được chuyển từ đất Ban Chỉ Huy Quân Sự theo Công văn số 173/SXD-QHXD ngày 10/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng
II	**ĐẤT CÂY XANH-TDTT**	CX...	***1,47***	**1,86**	
	C. ĐẤT MẶT NƯỚC		**0,93**	**1,17**	
	D. ĐẤT GIAO THÔNG		**22,33**	**28,20**	Sau khi điều chỉnh theo Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 17 thành 5 năm 2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng.
	TỔNG: A+B+C+D		**79,19**	**100**	

A.CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG

I.CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:

- C1 UBND PHƯỜNG 6
- C2 SIÊU THỊ COOPMACK
- C3 CHI CỤC BV NGUỒN LỢI THỦY SẢN
- C4 TRUNG TÂM KHUYẾN NGƯ
- C5 SỞ NÔNG NGHIỆP & PTNT
- C6 TRUNG TÂM KHUYẾN NÔNG
- C7 CTY TNHH MTV LÂM NGHIỆP ST
- C8 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
- C9 CỤC THUẾ
- C10 NHÀ KHÁCH CÔNG AN
- C11 CỤC THỐNG KÊ
- C12 XÍ NGHIỆP IN
- C13 CHỢ BÔNG SEN
- C14 SỞ TƯ PHÁP
- C15 VIỆN KIỂM SOÁT
- C16 BẢO HIỂM BẢO VIỆT
- C17 TTUDKH VÀ CÔNG NGHỆ
- C18 BẢO TÀNG
- C19 THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

II.CÔNG TRÌNH Y TẾ:

- YT1 TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 6

III.CÔNG TRÌNH QUÂN SỰ:

- QS1 CÔNG AN TỈNH

B.CÔNG TRÌNH QUY HOẠCH MỚI:

- 1 ĐẤT GIÁO DỤC
- 2 ĐẤT CÂY XANH TDTT
- 3 ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

IV.CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC:

- GD1 TRƯỜNG THPT NGUYỄN THỊ MINH KHAI
- GD2 TRƯỜNG THCS PHƯỜNG 6

KÝ HIỆU

- ĐẤT CTCC, HÀNH CHÍNH
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT SÔNG HỒ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CHƯA XÂY DỰNG
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU TRỰC TIẾP 79,19HA
- RANH GIỚI KHU VỰC MỞ RỘNG QUẢN LÝ 18HA
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT GIÁO DỤC
- VỊ TRÍ GIAO THÔNG ĐIỀU CHỈNH

GD-1 — TÊN LOẠI ĐẤT
40 — TẦNG CAO TỐI ĐA
4 — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
1.64 — DIỆN TÍCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU SỐ6A
PHƯỜNG 6- THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 0.../.....	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/ 2,000	HOÀN THÀNH: /2021
THỂ HIỆN	KS.HỒ TẤN TÀI		
THIẾT KẾ	KTS.HỒ MINH MẪN		
CHỦ NHIỆM	THS.KS. THÁI CHÍ CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	THS.KS. THÁI CHÍ CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
GIÁM ĐỐC

VÕ TUẤN KIỆT

SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: 12, CHÂU VĂN TIẾP, P2, TP.ST.TEL : 02993.620.072 FAX : 02993.623004