

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Sóc Trăng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Để đảm bảo công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Sóc Trăng được triển khai và thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất với các nội dung sau:

#### 1. Đối tượng đăng ký:

- Đối với tổ chức: Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các phường trên địa bàn thành phố Sóc Trăng đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo Mẫu số 01 và Mẫu số 02 (đính kèm).

- Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo Mẫu số 03 (đính kèm).

#### 2. Thành phần hồ sơ:

##### 2.1 Đối với tổ chức:

- Bản đăng ký theo Mẫu số 01 và Mẫu số 02 (bản chính)

- Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư ...

- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có).

Đề nghị các đơn vị gửi hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) qua phần mềm quản lý văn bản để tổng hợp.

### 2.2 Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:

- Bản đăng ký theo Mẫu số 03 (bản chính).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao).

Đề nghị hộ gia đình, cá nhân, đại diện cộng đồng dân cư gửi hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân phường nơi có đất hoặc đăng ký trực tuyến tại địa chỉ: <https://bit.ly/dangky2024>.

### 3. Thời gian đăng ký:


Thực hiện từ ngày thông báo, chậm nhất đến cuối tháng 8 năm 2023 để Ủy ban nhân dân thành phố rà soát, tổng hợp theo quy định; trường hợp cần thêm thời gian để đăng ký thì liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng để thống nhất thực hiện.

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 rất quan trọng; trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Thông báo này lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng tại địa chỉ: <https://ubndtp.soctrang.gov.vn> (kèm các biểu mẫu).

Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng thông báo để các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân 10 phường, các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện. /.

#### Nơi nhận

- UBND tỉnh Sóc Trăng;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT;
- Các phòng, ban, ngành thành phố;
- Bộ phận TN và hoàn trả KQ;
- TT VH-TT-TT thành phố;
- UBND 10 phường;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

**CHỦ ĐẦU TƯ**

Số: .....

Văn đăng ký nhu cầu thực hiện  
công trình / dự án năm 2024

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ... tháng ... năm 20...



Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ.....

Chủ đầu tư xin đăng ký thực hiện công trình/dự án: ..... tại ..... cụ thể như sau:

1. Tên công trình/dự án: .....

2. Chủ đầu tư: .....

3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ: .....

4. Căn cứ pháp lý: .....

- Về quy hoạch: .....

- Về chủ trương đầu tư công trình/dự án: .....

- Về nguồn vốn thực hiện công trình/dự án: .....

5. Nội dung và quy mô công trình/dự án:

- Nội dung đầu tư công trình, dự án: .....

- Quy mô đầu tư: .....

- Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư: .....

6. Địa điểm thực hiện công trình, dự án (Khóm, Phường): .....

7. Mục đích sử dụng đất của dự án: .....

8. Diện tích sử dụng đất: ... ha. Trong đó:

- Diện tích đất trồng lúa: ... ha;

- Đất khác: ... ha.

9. Kiến nghị: .....

10. Danh mục các tài liệu kèm theo: .....

Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thật và sẽ triển khai thực hiện công trình, dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Phòng TNMT TPST;

- Lưu:



**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT,  
DỰ ÁN CÓ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI .....,  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG**

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất phải thu hồi đất (đã trừ phần diện tích hiện có) (ha)			Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>	Ghi chú
				Diện tích	Trong đó				
					Diện tích đất trồng lúa	Diện tích các loại đất khác			

Người lập biểu

....., ngày ... tháng ... năm .....  
Thủ trưởng đơn vị

<sup>1</sup> Gửi các văn bản làm căn cứ pháp lý (Nghị Quyết chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt dự án, ... và các giấy tờ khác có liên quan) kèm theo văn bản này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



....., ngày..... tháng .....năm 20...

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng;
- Ủy ban nhân dân phường ...

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất: .....

.....

2. Địa chỉ: .....

3. Địa chỉ liên hệ: .....

Số điện thoại liên lạc (nếu có): .....

4. Địa điểm khu đất: Thửa đất số:..... Tờ bản đồ số: ..... Phường: .....

Thửa đất số:..... Tờ bản đồ số: ..... Phường: .....

Thửa đất số:..... Tờ bản đồ số: ..... Phường: .....

5. Diện tích (m<sup>2</sup>): .....

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: .....

7. Mục đích sử dụng đất hiện tại: .....

8. Mục đích sử dụng đất đăng ký nhu cầu năm 2024: .....

Giấy tờ đính kèm: - **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa (các thửa) đất nêu trên** .....

.....

.....

.....

.....

**Người làm đơn**  
(ký và ghi rõ họ tên)