

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Số: 10/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Sóc Trăng, ngày 10 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Nhiệm vụ tổ chức tuyển chọn ý tưởng thiết kế đô thị riêng trục đường Phú Lợi, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, quy mô 12,5 ha

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Bộ xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết về thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1580/UBND-HC ngày 20 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc chấp thuận cho phòng Quản lý Đô thị tổ chức lập thiết kế đô thị riêng các trục đường chính trên địa bàn thành phố Sóc Trăng thành phố Sóc Trăng,

Qua xem xét Tờ trình của Trưởng phòng Quản lý Đô thị, thành phố Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định “Nhiệm vụ tổ chức tuyển chọn ý tưởng thiết kế đô thị riêng trục đường Phú Lợi, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, quy mô 12,5 ha”.

Điều 2. Ban tổ chức tuyển chọn có trách nhiệm tổ chức thực hiện tuyển chọn đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Chủ

tịch Hội đồng tuyển chọn, Trưởng Ban Tổ chức tuyển chọn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch;
- Lưu: VT, NCTH

KI. **CHỦ TỊCH**



PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Hợp



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHIỆM VỤ

**Tuyển chọn ý tưởng thiết kế đô thị riêng trục đường Phú Lợi,
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, quy mô 12,5ha**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng)

I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11
năm 2018;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 và số
16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Bộ xây dựng hướng dẫn về
nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ
Xây dựng Quy định chi tiết về thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến
trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ
Xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1580/UBND-HC ngày 20/9/2019 của Ủy ban nhân
dân thành phố Sóc Trăng về việc chấp thuận cho phòng Quản lý Đô thị tổ chức
lập thiết kế đô thị riêng các trục đường chính trên địa bàn thành phố Sóc Trăng
thành phố Sóc Trăng,

Các văn bản khác có liên quan.

II. THÔNG TIN CHUNG:

1. Tên đề án: Tuyển chọn ý tưởng thiết kế đô thị riêng trục đường Phú
Lợi, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, quy mô 12,5ha;

- Cơ quan quyết định phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng;
- Chủ đầu tư: Phòng Quản lý Đô thị thành phố Sóc Trăng;
- Địa điểm: số 93, Đường Phú Lợi, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh
Sóc Trăng.

2. Địa điểm, quy mô:



- Địa điểm: Đường Phú Lợi thuộc địa bàn Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Quy mô: Chiều dài toàn tuyến khoảng 1,15 km và không gian hai bên trục đường với chiều sâu trung bình mỗi bên khoảng 50m.

- Phạm vi ranh giới khu vực nghiên cứu:

+ Điểm đầu tuyến: giao lộ giữa Quốc lộ 1 và Phú Lợi.

+ Điểm cuối tuyến: giao lộ giữa Phú Lợi và Trần Hưng Đạo.

3. Nội dung tuyến chọn:

- Đánh giá hiện trạng không gian, kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật khu vực nghiên cứu;

- Đề xuất ý tưởng về sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật.

III. TÍNH CHẤT, MỤC TIÊU:

1. Tính chất:

- Là trục cảnh quan đô thị quan trọng có tính chất kết nối Quốc lộ 1, phía Tây Nam với trung tâm thành phố Sóc Trăng.

- Là trục phát triển thương mại dịch vụ, nhà ở kết hợp cải tạo chỉnh trang tuyến dân cư hiện hữu, các công trình kiến trúc đô thị hiện hữu của đô thị.

2. Mục tiêu:

- Cụ thể hoá Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sóc Trăng đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 2A, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt; Đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị.

- Đề xuất giải pháp cải tạo chỉnh trang kiến trúc - cảnh quan trên cơ sở nghiên cứu các công trình đặc trưng, hình thái kiến trúc hai bên tuyến phố.

- Định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan phù hợp với các nội dung được quy định về thiết kế đô thị, kết nối hài hòa giữa khu vực cải tạo, chỉnh trang và các khu vực phát triển xây dựng mới, các vị trí điểm nhấn kiến trúc để làm cơ sở lập các đề án, cải tạo, chỉnh trang, bảo tồn, tôn tạo đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững.

- Định hướng mạng lưới hạ tầng kỹ thuật (gồm có mạng lưới đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác), giải pháp đấu nối giữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường với khu vực hai bên tuyến đường theo định hướng tổ chức giao thông thuận lợi, an toàn, cải thiện và nâng cao điều kiện sống của dân cư khu vực.

- Đề xuất Quy định quản lý không gian kiến trúc cảnh quan theo đồ án thiết kế đô thị, làm cơ sở pháp lý để các cấp chính quyền quản lý đầu tư xây dựng theo quy định.

IV. Yêu cầu về nội dung thực hiện

1. Yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- Đề xuất ý tưởng không gian hiện đại, khả thi so với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu nếu cần thiết phải đảm bảo tính hợp lý và tính khả thi;

- Nghiên cứu đề xuất không gian, kiến trúc, cảnh quan cho các khu vực có quỹ đất lớn. Đề xuất việc thu hồi để thực hiện các công trình điểm nhấn cần thiết, nhằm tạo ra giá trị kiến trúc cảnh quan cho khu vực đồng thời làm tăng giá trị sử dụng đất của khu vực nghiên cứu;

- Đề xuất các công trình điểm nhấn trên trục đường nếu cần thiết, nhằm hình thành giá trị cảnh quan, không gian cho khu vực nghiên cứu;

2. Định hình về kiến trúc:

- Đề xuất về hình thức kiến trúc chủ đạo, công trình kiến trúc điểm nhấn.

- Giải pháp thiết kế phải kế thừa, đảm bảo hài hòa hình thức kiến trúc đặc trưng với kiến trúc mới, hiện đại.

- Đề xuất màu sắc, vật liệu chủ đạo trên tuyến phố phù hợp với tập quán, văn hóa.

- Đề xuất thiết kế kiến trúc mang tính biểu tượng, điêu khắc và trang trí gắn kết với ngôn ngữ hình khối chung của khu vực.

3. Đối với hệ thống cây xanh và cảnh quan:

- Lựa chọn và bố trí chủng loại cây xanh có màu sắc, đặc tính, kích cỡ phù hợp với tuyến phố và khí hậu tại địa phương.

4. Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Về giao thông: xác định mặt cắt lòng đường, vỉa hè, biển báo giao thông. Đề xuất thiết kế sơ bộ hình thức, màu sắc, vật liệu và chỉ định phương tiện giao thông cho các tuyến giao thông nội bộ;

- Đề xuất các giải pháp về cấp điện, cấp nước, thoát nước, vệ sinh môi trường cho toàn khu vực.

5. Về tiện ích đô thị khác:

- Khảo sát hiện trạng về việc bố trí, sử dụng và đánh giá chất lượng cũng như khả năng đáp ứng nhu cầu của các công trình tiện ích và trang thiết bị đô thị như thiết bị phục vụ cho người khuyết tật, nhà vệ sinh công cộng, chiếu sáng, biển báo, thùng rác,...;

- Về định hướng tiện ích đô thị và tổ chức các hoạt động văn hóa- xã hội cần có giải pháp tổ chức vỉa hè kết hợp không gian mở, mảng xanh vườn hoa, công viên thành những không gian sinh hoạt cộng đồng cho khu vực.

V. CÁC YÊU CẦU ĐỐI VỚI PHƯƠNG ÁN TUYỂN CHỌN:



1. Hình thức tuyển chọn

- Lựa chọn phương án thiết kế tối ưu từ ít nhất 03 phương án đề xuất của đơn vị tư vấn thiết kế.

2. Hồ sơ dự tuyển:

2.1. Ngôn ngữ sử dụng: tiếng Việt.

2.2. Hồ sơ gồm:

- Thuyết minh phương án dự tuyển thể hiện trên khổ giấy A4 màu với nội dung ngắn gọn, súc tích trình bày dễ hiểu làm 25 bộ.

- 01 đĩa CD có đầy đủ nội dung dự thi.

- Hình thức thể hiện phải rõ ràng, sạch, đẹp, đúng quy cách; nội dung thể hiện đầy đủ, hoàn chỉnh, hợp lý, có tính thuyết phục.

2.3. Thành phần các bản vẽ cần thể hiện gồm:

- Sơ đồ vị trí mối liên hệ khu vực thiết kế với đô thị (trong đó xác định vị trí ranh giới khu vực thiết kế và giới hạn các vùng ảnh hưởng đến kiến trúc, cảnh quan khu vực).

- Các bản vẽ mặt bằng hiện trạng (có phân tích đánh giá) thể hiện theo tỷ lệ 1/500 dựa trên cơ sở bản đồ địa hình có tỷ lệ tương ứng.

- Các bản vẽ chi tiết (mặt bằng tổng thể, mặt đứng, phối cảnh minh họa), tỷ lệ 1/500-1/200, trong trường hợp cần làm rõ kiến trúc một số công trình tiêu biểu, đặc trưng, điểm nhấn tại những khu vực cụ thể thì sử dụng bản vẽ tỷ lệ 1/200 – 1/100.

- Các bản vẽ quy định về hạ tầng kỹ thuật (mặt cắt cốt đường, cốt xây dựng, nền đường, cốt xây dựng vỉa hè, các trang thiết bị đường phố) và các công trình tiện ích khác trong đô thị, tỷ lệ 1/500.

2.4. Mô hình, phim: Không bắt buộc, khuyến khích đơn vị dự tuyển thể hiện ý tưởng bằng phim.

3. Thời gian và địa điểm nhận phương án:

- Thời gian nhận phương án: Hạn chót là đến hết ngày 15/08/2021.

- Địa điểm nhận phương án: Phòng Quản lý Đô thị thành phố tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: số 93, đường Phú Lợi, Phường 2, thành phố Sóc Trăng; Điện thoại số: 02993.821922.