

Số: /TB-STP

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010;

Căn cứ Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 03/KL-STP ngày 01/6/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng;

Sở Tư pháp thông báo nội dung cơ bản Kết luận thanh tra như sau:

I. KẾT LUẬN

1. Kết quả kiểm tra, thanh tra

Qua thanh tra cho thấy, quá trình tổ chức quản lý nhân sự từ việc lập, quản lý, sử dụng các loại Sổ đấu giá tài sản, ký kết hợp đồng lao động, bố trí, trang bị cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu khách hàng được Công ty chú trọng, chấp hành theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

Hoạt động đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh 5A cơ bản tuân thủ các quy định liên quan đến trình tự, thủ tục theo quy định tại Chương III, Chương IV Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; các quy định theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên trong việc tiếp nhận và tổ chức đấu giá tài sản, các tài sản đấu giá đều được ký hợp đồng dịch vụ với người có tài sản đấu giá, ban hành quy chế cho từng cuộc đấu giá cũng như thực hiện việc niêm yết, thông báo đấu giá tài sản theo quy định.

2. Tồn tại, thiếu sót, vi phạm:

- Việc quản lý, sử dụng các loại sổ đấu giá tài sản còn một số sai sót; việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên chưa kịp thời, còn gián đoạn thời gian tham gia.

- Việc ban hành quy chế cuộc đấu giá chưa đúng hoặc không đầy đủ các nội dung chính theo quy định.

- Việc thoả thuận mức thu thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản khi ký Hợp đồng đấu giá tài sản chưa phù hợp thực tế; phiếu thu tiền mua hồ sơ đấu giá còn chưa chính xác thông tin số tiền bằng chữ và số.

- Bán hoặc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa đảm bảo đúng quy định;
- Việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn chưa đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Việc niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản còn lúng túng trong việc xác định thời hạn theo quy định của pháp luật.

- Việc thông báo công khai danh sách khách hàng tham gia đấu giá chưa phù hợp quy định pháp luật về đấu giá tài sản; sai sót trong việc ghi, ký tên, đóng dấu biên bản đấu giá tài sản.

- Ngoài ra, còn tồn tại một số hạn chế khác:

- + Đối với người có tài sản đấu giá (chủ yếu các cơ quan nhà nước) trong việc không thực hiện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định; xử lý đưa tài sản ra đấu giá là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu chưa phù hợp quy định.

- + Đối với người tham gia đấu giá trong trường hợp uỷ quyền chưa tuân thủ theo quy định pháp luật dân sự.

3. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng

Qua kết quả thanh tra, biên bản vi phạm hành chính đã được Đoàn thanh tra lập đối với tổ chức hành nghề đấu giá, Chánh thanh tra Sở đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với một số hành vi vi phạm theo quy định tại Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

II. YÊU CẦU

1. Công ty đấu giá hợp danh 5A

- Tổ chức cuộc họp rút kinh nghiệm và chấn chỉnh những tồn tại, thiếu sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; tích cực chủ động học tập, nghiên cứu những quy định pháp luật mới (*nếu có*), những kinh nghiệm thực tiễn trong quá trình hoạt động.

- Kịp thời khắc phục ngay các sai phạm đã chỉ ra và báo cáo bằng văn bản kết quả khắc phục (*kèm theo chứng cứ*) gửi về Sở Tư pháp (*qua Thanh tra Sở*) theo đúng thời gian yêu cầu tại Kết luận thanh tra.

2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp - Sở Tư pháp

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quyền hạn tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành văn bản chấn chỉnh các hành vi thường xảy ra vi phạm tại các tổ chức hành nghề

đấu giá; thường xuyên hoặc đột xuất kiểm tra tình hình hoạt động của các tổ chức đấu giá nhằm đảm bảo đánh giá và phát hiện kịp thời những sai phạm.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở Tư pháp có văn bản chấn chỉnh, nhắc nhở việc tiếp nhận hồ sơ liên quan đến việc công chứng, chứng thực về ủy quyền để đăng ký tham gia đấu giá tài sản đảm bảo tuân thủ quy định Luật Công chứng và Nghị định số 23/2015/NĐ-CP.

- Tham mưu lãnh đạo Sở dự thảo văn bản đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành để chỉ đạo đối với người có tài sản đấu giá theo nội dung kiến nghị tại mục III Thông báo này.

3. Thanh tra Sở Tư pháp

Có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KL-STP ngày 01/6/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng.

III. KIẾN NGHỊ

Sở Tư pháp kiến nghị UBND tỉnh Sóc Trăng có văn bản chỉ đạo đối với người có tài sản đấu giá (chủ yếu là các cơ quan nhà nước), như sau:

- Đối với tài sản nhà nước khi đưa ra đấu giá phải thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Đối với tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu phải xây dựng phương án xử lý tài sản trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi đưa tài sản ra đấu giá theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Điều 4 Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05/7/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân và Điều 4 Nghị quyết số 06/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Đối với việc ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu phải đề nghị tổ chức đấu giá thành nộp toàn bộ số tiền bán được vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính (Đối với thẩm quyền thuộc cấp tỉnh phê duyệt phương án), Phòng Tài chính – Kế hoạch cấp huyện

(Đối với thẩm quyền thuộc cấp huyện, cấp xã phê duyệt phương án) để duyệt các khoản chi phí theo quy định tại Điều 29, Điều 32, Điều 33 Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân và Điều 13 Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05/7/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trước khi chuyển nộp số tiền còn lại vào ngân sách nhà nước./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- UBND tỉnh Sóc Trăng;
- Giám đốc STP;
- Công ty đấu giá hợp danh 5A
(để thực hiện và niêm yết tại Công ty);
- Phòng Hành chính & Hỗ trợ tư pháp;
- Phòng PBGDPL (để niêm yết trên cổng TTĐT Sở TP);
- Lưu: VT, Thanh tra Sở, Đoàn TTra.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Hoàng Muôn