



II. CÁC KHOẢN THU TỪ DỊCH VỤ CÔNG VỀ ĐẤT ĐAI

1. Dịch vụ cung cấp thông tin, dữ liệu về đất đai.
2. Dịch vụ đo đạc địa chính.
3. Dịch vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
4. Dịch vụ tư vấn xác định giá đất.
5. Dịch vụ khác theo quy định của pháp luật.

I. CÁC KHOẢN THU NGÂN SÁCH TỪ ĐẤT ĐAI BAO GỒM:

- Tiền sử dụng đất;
- Tiền thuê đất;
- Tiền thu từ việc xử phạt vi phạm hành chính về đất đai;
- Tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý, sử dụng đất đai;
- Tiền sử dụng đất tăng thêm, tiền thuê đất tăng thêm đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng;
- Thuế sử dụng đất;
- Thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất;
- Phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;
- Khoản thu khác theo quy định của pháp luật.

2. Tiền thuê đất hằng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất gắn với việc chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ vào bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo. Trường hợp tiền thuê đất tăng so với chu kỳ trước thì tiền thuê đất phải nộp được điều chỉnh nhưng không quá tỷ lệ do Chính phủ quy định cho từng giai đoạn.

Tỷ lệ điều chỉnh do Chính phủ quy định cho từng giai đoạn không quá tổng chỉ số giá tiêu dùng (CPI) hằng năm cả nước của giai đoạn 05 năm trước đó.



**UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ TƯ PHÁP**

CÁC KHOẢN THU NGÂN SÁCH TỪ ĐẤT ĐAI VÀ CÁC KHOẢN THU TỪ DỊCH VỤ CÔNG VỀ ĐẤT ĐAI



(Luật Đất đai năm 2024, có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024)

Giấy phép xuất bản: 221/GP-STTTT do Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12./..9./2024

XUẤT BẢN PHẪM KHÔNG BÁN