

Số: /TB-STP

Sóc Trăng, ngày tháng 7 năm 2022

## **THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA**

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010;

Căn cứ Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 15/KL-STP ngày 26/7/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng;

Sở Tư pháp Thông báo Kết luận thanh tra như sau:

### **I. KẾT LUẬN**

#### **1. Kết quả kiểm tra qua thanh tra:**

Qua thanh tra cho thấy, quá trình tổ chức hoạt động của Văn phòng công chứng từ việc lập, quản lý, sử dụng các loại sổ công chứng, chứng thực; ký kết hợp đồng lao động; trụ sở làm việc, nơi tiếp người dân; bố trí, trang bị cơ sở vật chất, tủ lưu trữ hồ sơ; niêm yết công khai quy trình tiếp người yêu cầu công chứng và các khoản thu phí, thù lao công chứng và chi phí khác đáp ứng cơ bản yêu cầu công chứng, phục vụ nhu cầu khách hàng được Văn phòng công chứng chú trọng, chấp hành theo quy định pháp luật về công chứng, chứng thực.

Hoạt động hành nghề công chứng của Văn phòng công chứng Trần Thanh Dũng và công chứng viên cơ bản tuân thủ, thực hiện khá đầy đủ các quy định liên quan về trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực các loại việc cũng như các hồ sơ công chứng ngoài trụ sở theo yêu cầu công chứng, chứng thực của người dân, doanh nghiệp, đảm bảo theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật khác có liên quan. Hồ sơ công chứng được lưu trữ cơ bản đảm bảo theo quy định. Có phiếu yêu cầu công chứng kèm theo hồ sơ.

#### **2. Tồn tại, thiếu sót, vi phạm:**

##### **2.1. Về tổ chức hoạt động**

- Vi phạm trong việc lưu trữ hồ sơ công chứng không đúng quy định, không đảm bảo yêu cầu của việc theo dõi, tra cứu hồ sơ.

- Tham gia BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động không đầy đủ theo quy định.

- Quá trình cập nhật còn thiếu thông tin vào phần mềm Hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý thông tin ngăn chặn hợp đồng, giao dịch đã được công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (UCHI).

- Vi phạm trong việc lập, quản lý, sử dụng sổ trong hoạt động công chứng, chứng thực chưa đảm bảo theo quy định.

- Vi phạm quy định về thu phí công chứng.

- Vi phạm về mua bảo hiểm nghề nghiệp cho công chứng viên hoạt động tại Văn phòng không đầy đủ theo quy định pháp luật.

## **2.2. Về trình tự, thủ tục**

- Vẫn còn trường hợp Phiếu yêu cầu công chứng không có chữ ký của người tiếp nhận hồ sơ.

- Vi phạm về sửa lỗi kỹ thuật không đúng quy định.

- Công chứng viên thực hiện việc lựa chọn, chỉ định về người làm chứng trong hợp đồng giao dịch chưa đảm bảo tính khách quan theo quy định.

- Việc ghi nội dung lời chứng không phù hợp với văn bản công chứng trong từng hợp đồng, giao dịch.

- Vi phạm quy định trong việc công chứng khi thiếu chữ ký hoặc dấu điểm chỉ vào từng trang của người yêu cầu công chứng trong hợp đồng, giao dịch.

- Việc sử dụng tên gọi “Biên bản niêm yết di sản thừa kế” của văn bản niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản là chưa đảm bảo quy định.

## **3. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng**

Qua kết quả thanh tra, biên bản vi phạm hành chính đã được Đoàn thanh tra lập đối với Văn phòng công chứng và công chứng viên, Phó Chánh Thanh tra Sở (theo Quyết định giao quyền xử phạt số 17/QĐ-GQXP ngày 01/7/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp) đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các hành vi sau: Lập, quản lý, sử dụng sổ trong hoạt động công chứng không đúng quy định; mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp không đầy đủ cho tất cả công chứng viên của tổ chức mình theo quy định; thu phí công chứng không đúng quy định; lưu trữ hồ sơ công chứng không đúng quy định; công chứng khi thiếu chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của người yêu cầu công chứng vào từng trang của hợp đồng, giao dịch; sửa lỗi kỹ thuật không đúng quy định.

## II. YÊU CẦU

### 1. Văn phòng công chứng Trần Thanh Dũng:

- Nhanh chóng chấn chỉnh về tổ chức, hoạt động của đơn vị mình đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, tham gia đầy đủ về BHXH, BHYT bắt buộc đối với các nhân viên hợp đồng lao động tại Văn phòng.

- Đảm bảo thực hiện tốt việc lập, quản lý sử dụng sổ công chứng, chứng thực đúng quy định pháp luật.

- Chấn chỉnh việc thu phí công chứng phải đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC và Thông tư số 111/2017/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Văn phòng công chứng rà soát, kiểm tra toàn bộ hồ sơ công chứng Đoàn thanh tra chưa xem xét để khắc phục, bổ sung ngay các sai sót (nếu có), nghiêm túc đưa hoạt động của Văn phòng công chứng đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật công chứng và các văn bản hướng dẫn thi hành và báo cáo bằng văn bản kết quả khắc phục (*kèm theo chứng cứ*) gửi về Sở Tư pháp (*qua Thanh tra Sở*) trước ngày **20/8/2022**.

### 2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp:

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ quyền hạn tham mưu Lãnh đạo Sở quản lý nhà nước về công tác này đảm bảo chặt chẽ, không để các tổ chức công chứng hoạt động để xảy ra nhiều sai phạm trong nghiệp vụ, thường xuyên hoặc đột xuất kiểm tra tình hình hoạt động của các Văn phòng công chứng nhằm đảm bảo đánh giá và phát hiện kịp thời những sai phạm trong nghiệp vụ và đạo đức hành nghề của công chứng viên.

- Thông báo đến Văn phòng công chứng Trần Thanh Dũng về việc Công chứng viên Trần Thanh Dũng không đủ điều kiện hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng kể từ ngày 05/7/2022 theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Thông tư số 04/2015/TT-BTP ngày 15/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng và khoản 2, khoản 3 Điều 11 Luật Công chứng năm 2014.

### 3. Thanh tra Sở Tư pháp:

Thanh tra Sở có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra này.

## III. KIẾN NGHỊ

Giám đốc Sở Tư pháp đề nghị Cục thuế tỉnh Sóc Trăng, như sau:

Qua kiểm tra trực tiếp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công chứng tại Văn phòng công chứng, hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng (trong cùng một ngày) nhận thấy có sự chênh lệch về giá trị quyền sử dụng đất chuyển nhượng được sửa đổi tăng cao, có hợp đồng chênh lệch giá đến hàng chục tỷ đồng, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh hành vi trốn thuế thu nhập cá nhân xảy ra. Trên cơ sở Công văn số 489/BTP-BTTP ngày 22/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc chống thất thu thuế trong hoạt động chuyển nhượng bất động sản, đề nghị Cục thuế tỉnh Sóc Trăng xem xét, chỉ đạo kiểm tra, đối chiếu các hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để rà soát việc thực hiện nghĩa vụ thuế liên quan (có hồ sơ công chứng photo kèm theo)./.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Cục Bổ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- Giám đốc STP;
- Văn phòng công chứng Trần Thanh Dũng  
(để thực hiện và niêm yết tại trụ sở);
- Cục thuế tỉnh;
- Phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp;
- Công TTĐT Sở TP (niêm yết);
- Lưu: VT, Thanh tra Sở, Đoàn TTra.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đinh Hoàng Muôn**