

UBND THỊ XÃ NGÃ NĂM  
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS  
LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 80../TB-TTHVTHCSLB

Long Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp Công lập vào mục đích cho thuê của Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng là đơn vị có tài sản đấu giá. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

#### **2. Tên tài sản:**

Bán đấu giá cho thuê căn tin trường có diện tích 130m<sup>2</sup>, sân tráng đal cho thuê mặt bằng, đơn vị tự trang bị cơ sở vật chất phục vụ ăn uống cho học sinh.

#### **3. Giá khởi điểm để đấu giá: 72.000.000 đồng/2 năm/18 tháng.**

Cách tính như sau: 36.000.000 đồng/01 năm, thời gian cho thuê: 2 năm là 18 tháng (1 năm cho thuê 9 tháng).

**4. Hình thức, phương thức bán đấu giá tài sản:** Bán đấu giá công khai, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Để đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá đạt hiệu quả, đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá đối với tài sản Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng sẽ lựa chọn và ưu tiên tổ chức đấu giá có đủ các tiêu chí sau:

- Về cơ sở vật chất: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản rõ ràng, có phòng đấu giá phù hợp ...).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, phải có ít nhất 01 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự và gần nhất, tổ chức đấu giá tài sản (gọi tắt là Công ty đấu giá) phải có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Sóc Trăng đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/Q1114, có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Giá chào dịch vụ, chi phí đăng tin, chi phí hành chính phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 6. Hồ sơ gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ pháp lý của Công ty;

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm;

- Thư chào giá dịch vụ, chi phí đăng tin, chi phí hành chính tổ chức đấu giá;

- Phương án đấu giá tài sản.

### 7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo (Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2024).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Tân Bình, thị xã Ngã 5, Sóc Trăng.

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).*

Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá tài sản./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND thị xã;
- Trường TH và THCS Long Bình;
- Lưu: VT.

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**



*Nguyễn Văn Tô hằng*